

Elisabet Lunde
Nämndansvarig Kultur- och Fritidsnämnden
08 560 39 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Yttrande över detaljplan för Fredriksstrandsvägen, fastigheten Brygga 1:3 mfl Dnr KFN12/44-214

Bakgrund

Stadsarkitektkontoret har remitterat rubricerad detaljplan för synpunkter. Tidigare har ett planprogram tagits fram under 2012.

Syfte

Området är beläget öster om Ekerö centrum vid Tappströmskanalen och syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med villor, radhus och kedjehus.

Planförslaget

Denna detaljplan har i första hand koppling till detaljplan för Ekerö strand direkt väster om skogsområdet. Med hänsyn till närheten till Ekerö centrum föreslås en tätare bebyggelse än enbart villatomter. För att få en enhetlig gestaltning har ett gestaltningsprogram tagits fram.

Efter programsamrådet har förslaget bl a justerats så att hela Fredriksstrandsvägen samt korsningen med Bryggavägen ingår.

Kultur- och fritidsnämndens tidigare yttranden

Nämnden yttrade sig över planprogrammet i september 2012. I yttrande framhåller nämnden behov av en helhetsbild över Ekerö centrums utbyggnad, behov av att markera entrén till kommunen sjövägen, vikten av konstnärlig utformning och att reglera detta i exploateringsavtal samt vikten av olika typer av mötesplatser, lekparker och aktivitetsytor inom centrumområdet.

Av samrådsredogörelsen framgår att stadsarkitektkontoret delar nämndens uppfattning om att mötet mellan Mälaren och bebyggelsen är viktig samt att ett gestaltningsprogram ska tas fram. Vidare kommenterar Stadsarkitektkontoret områdes närhet till Ekerö centrum och det faktum att området avskiljs från detta med

ett skogsområde. Därför förespråkas ett formspråk som överensstämmer med bebyggelsen vid Fredriksstrandsvägen men att vissa element i formspråket kan sammanfalla med den övriga bebyggelsen i Ekerö centrum. Särskilt med tanke på upplevelsen av centrum sjövägen.

Gestaltningprogram

Planförslaget har därför i ett gestaltningprogram kompletterats med en koppling till gestaltningen vid Tappsund, (Ekerö strand). ”Utformningen av bebyggelsen och strandpromenaden är mycket viktig. Området ligger centralt i Ekerö och strandpromenaden utgör en del av den strandpromenad som börjar i Ekerö centrum och planeras fortsätta längs Ekerö strand. Den tillkommande bebyggelsen kommer även vara tydlig från Ekerövägen, vilket även det gör att utformningen av området får stor betydelse.”

Överväganden och förslag

Kontoret konstaterar att i planförslaget har hänsyn tagits till nämndens tidigare synpunkter om gestaltning och sammanhang med övriga Ekerö centrum och det sjönära läget. Däremot behöver gestaltningprogrammet kompletteras ang. den konstnärliga dimensionen. Detta gäller samtliga nu pågående planer för Ekerö centrum och en process för detta arbete bör starta.

I övrigt har kontoret inget att invända mot planförslaget.

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid

