

Parter

Mellan Ekerö kommun, organisationsnummer 212000-0050, genom Kultur- och fritidsnämnden, nedan kallad KFN och (**Föreningen**) nedan kallad Driftsleverantören, har följande avtal träffats.

Detta avtal ersätter tidigare avtal mellan parterna inom berört område. Avtalet är tidsbegränsat och hävs vid angiven avtalsperiods utgång.

§ 1**Åtagande**

Driftsleverantören åtar sig att, i samråd med KFN, under avtalsperioden ansvara för drift, skötsel och underhåll enligt underhållsplan av angivna anläggningar och område enligt § 2

§ 2**Område och anläggningar**

Åtagandet omfattar del av fastigheten (**Fastighetsbeteckning samt beskrivande bilagor**) med tillhörande byggnader, anläggningar samt inventarier. Undantas gör anläggningar och område med separata arrendeförhållanden enligt bilaga.

Driftsleverantören förbinder sig att respektera villkor gällande annans part arrende enligt bilaga

§ 3**Avtalstid**

Detta avtal gäller fr.o.m. den 1 januari 2019 t.o.m. den 30 april 2019. Avtalet hävs vid periodens utgång utan vidare notifiering.

§ 4**Organisation**

KFN:s ombud skall vara chefen för Kultur och fritidsförvaltningens anläggningsenhet. KFN:s ombud äger behörighet att företräda KFN inom ramen för detta avtal. Ombudet äger rätt till insyn i Driftsleverantörens åtaganden enligt detta avtal. Ombudet äger rätt att delegera beslutanderätten.

Driftsleverantörens ombud skall vara utsedd av Driftsleverantörens styrelse. Driftsleverantörens ombud skall äga behörighet att företräda

Driftsleverantören i frågor avseende detta avtal och kunna träffa erforderliga överenskommelser.

Samarbetet formaliseras genom driftmöten som KFN kallar till inför avtalsperiodens start och vidare minst en gång i månaden. Mötena skall protokollföras genom KFN:s försorg.

§ 5

Besiktning

Parterna skall vid ingång och avslut av avtalsperioden genomföra besiktning och upprätta protokoll över inventarier tillhörande KFN och Driftsleverantören. Protokollet beskriver även inventariernas skick och används som underlag för kommande drift- och skötselplaner.

Driftsleverantören skall närvara vid besiktning som utförs mellan fastighetsägaren och KFN avseende fastighetens tekniska drift.

Vid avtalsperiodens upphörande hålls besiktning avseende slitage och ansvar gentemot upprättade skötselplaner. Vid onormalt slitage skall ansvar beaktas och eventuellt avräknas.

KFN samt fastighetsägaren äger rätt att besikta anläggningarna, dess funktioner och inventarier närhelst under avtalsperioden.

§ 6

Uppdragets innehåll avseende tillgänglighet, drift och underhåll

Driftsleverantörens huvudsakliga uppgift är att tillgängliggöra anläggningen för de verksamheter föreningar och övriga civilsamhället bokar och beställer vid anläggningen, samt för de besökare som utövar verksamhet vid allmänhetens nyttjande och/eller är där som åskådare.

Driftsleverantören skall med funktionsansvar ombesörja drift och skötsel enligt upprättade planer. Akuta åtgärder skall i första hand vara godkända av KFN innan beslut tas om utförande. I de fall Driftsleverantören utför sådana akuta åtgärder skall det utföras enligt beslut av KFN och härledas till åtgärder i aktuella planer eller enligt överenskommelse om ändrad plan. Akut åtgärd av så allvarig karaktär att den inte kan uppskjutas får verkställas av Driftsleverantören. Med allvarig karaktär avses sådan åtgärd som skyddar person eller förhindrar större ekonomisk skada. Verifiering av sådan åtgärd skall omgående meddelas KFN i skriftlig form.

Driftsleverantören har ansvar för att felanmälan på uppkommen skada, samt funktionsstörningar, på anläggningen och dess inventarier. KFN tillhandahåller instruktioner och funktioner för felanmälan.

Driftsleverantören skall vårda och sköta anläggningarna, utöver drift- och skötselplaner, så att de uppfyller kraven på god funktion och prydligt utseende.

Driftsleverantören ansvarar för att maskinella funktioner och anläggningar sköts enligt föreskrifter och instruktioner. Ex. på sådana maskinella funktioner och anläggningar är kylanläggning för is, ismaskiner, traktorer och påhängsutrustning för utförande av driftsfunktioner.

KFN ansvarar för erforderlig utbildning och instruktioner för användandet.

Varje verksamhetsytas nyttjandetid regleras av de säsongstider som KFN beslutar om. Beslut om detta skall avse de behov som prioriteras för respektive yta. Driftsleverantören tillgängliggör dessa ytor under de perioder som beslutats.

Driftsleverantören får ej företa några som helst om- till- eller nybyggnation, ej heller funktionsändringar. Sådan förändring kan endast genomföras med KFN:s bemyndigande och i vissa fall även med fastighetsägarens godkännande.

(Bilagor: drifts- och underhållsplaner som också gemensamt processas under avtalsperioden)

§ 7

Upplåtelse av ishall

Under avtalets period skall Driftsleverantören ombesörja tidsfördelning och bokning av ishallens ytor. Fördelning av tider skall göras med hänsyn till behov som övriga Ekeröföreningars isverksamheter framför, samt i god samverkan med dessa. Föreningar som ej är godkända av KFN skall erlägga kostnader enligt beslutade taxor. Driftsleverantören skall direkt vid bokningstillfället ställa fakturaunderlag KFN tillhanda. Driftsleverantören ansvarar för bokning av Ekerö kommuns interna nyttjande enligt § 9 nedan.

Överenskommelser av upplåtelse eller avtal som avser bokad/nyttjad tid efter avtalsperiodens utgång äger endast KFN rätt att uppföra.

Övriga ytor upplåts av KFN

§ 8

Personal

Driftsleverantören utför sitt åtagande med hjälp av den personal som Driftsleverantören anser nödvändig.

I de fall Driftsleverantören har ett arbetsgivarförhållande är

Driftsleverantören helt ansvarig för arbetsgivarrollen och därmed medföljande lagar och föreskrifter.

§ 9

Tider för anläggningens tillgänglighet och nyttjande

Driftsleverantören tillser att anläggning hålls tillgänglig för verksamheternas nyttjande enligt den periodiserade schemalaggingen som KFN sammanställer.

Spärrade tider för allmänhetens fria nyttjande regleras i samverkan mellan KFN och driftsleverantören. Målsättningen är att det skall finnas daglig tillgång för allmänhetens fria nyttjande inom varje verksamhetsområde och att den är reguljär.

Ekerö kommuns nyttjande av anläggningarna avser i första hand skolors och förskolors verksamhet. Dessa användare har hög prioritet under veckans vardagar mellan kl. 08.00 – 15.00. KFN ansvarar för att effektivisera Ekerö kommuns verksamheters nyttjande av anläggningarna för att säkra hög nyttjandegrad.

§ 10

Finansiell verksamhet

KFN äger explicit beslutsrätten om finansiell verksamhet inom anläggningens gränser. Denna rätt överläts ej.

Driftsleverantören äger rätt att bedriva försäljning, arrangera kommersiell verksamhet samt använda valda delar av anläggningen som marknadsföringsplats. Beslut om varje enskild finansiell verksamhet regleras i separat avtal/överenskommelser för varje enskild anläggning och företeelse. För varje sådan avtalad verksamhet åligger det Driftsleverantören att ansöka om, och bekosta, erforderliga tillstånd.

§ 11

Ansvar och försäkringar

Driftsleverantören ansvar för handhavande enligt uppdragets innehåll och upprättar erforderliga försäkringar för ansvarsskydd gentemot KFN, fastighetsägare och tredje man inom ramen för uppdraget.

Ekerö kommun har ansvar för de delar av anläggningen som man äger eller är avtalsansvariga för och skall upprätta erforderliga ansvarsförsäkringar för detta.

§ 12

Driftsersättning

För sitt åtagande enligt detta avtal erhåller Driftsleverantören (enligt tidigare avtal med basmånad oktober 2010 med reglering enligt AKI i oktober 2018 / basindex enligt tidigare avtalsutformning)

KFN Skall till Driftsleverantören erlægga driftsersättning månadsvis i förskott.

§ 13 Överlåtelseförbud

Ekerö kommun äger rätten att upplåta, hyra ut samt avgöra verksamhetsnyttjandet i samtliga faciliteter i detta avtal. Annan part har ej rätt att överlåta nyttjanderätt.

§ 14 Upphörande i förtid

§ 15 Force majeure