

Kultur- och fritidsnämnden

Annika Magnusson
Utvecklingsledare
annika.magnusson@ekero.se

Granskning av detaljplan för del av Ekebyhov 1:1

Dnr KFN20/8

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner granskningen av detaljplan Ekebyhov 1:1 och överlämnar tjänsteutlåtande "Granskning av detaljplan för del av Ekebyhov 1:1" 2021-11-08, till Stadsbyggnadsförvaltningens planeringsenhet.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden lämnade i januari 2020 en granskning till Miljö- och stadsbyggnadskontoret på förslag till detaljplan för ny skola på Bryggavägen, del av Ekebyhov 1:1 (Dnr KFN 20/8). Ett utvecklat förslag till detaljplan har nu lämnats av Miljö- och stadsbyggnadskontoret för nytt yttrande från Kultur- och fritidsnämnden.

Bedömningen är att detaljplanen kommer att medföra viss negativ påverkan på områdets kulturmiljövärden men genom planbestämmelser som reglerar markens anordning, placering och utformning av byggnader samt utformningsprinciper för skolgården, minimeras detaljplanens påverkan på kulturmiljön.

Den sammanfattande bedömningen är att den utvecklade detaljplanen har tagit hänsyn till Kultur- och fritidsnämndens tidigare synpunkter och rekommendationer. Kultur- och fritidsförvaltningen har inget ytterligare att tillägga, men vidhåller vikten av att de synpunkter och rekommendationer som lämnades i tidigare yttrande kommer beaktas.

Frågor som kräver särskild bevakning är den ökade trafikbeläggningen som byggnationen sannolikt kommer innebära. Detaljplanen föreslår en vändplan vid ridskolan, utanför planområdet för att möjliggöra vissa transporter. Planen beskriver vissa åtgärder för att motverka att ytan kommer användas som hämtnings- och lämningsplats av skolbarn. Kultur- och fritidsnämndens vill understryka vikten av att dessa åtgärder fullföljs för minskad negativ påverkan av slottsmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Granskning av detaljplan för del av Ekebyhov 1:1, 2021-11-08

Remissbrev - Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 (Ny skola Bryggavägen) på Ekerö, 2021-11-08

Planhandlingar - Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 (Ny skola Bryggavägen) på Ekerö

Ärendet

I kommunens översiktsplan 2030 med sikte på 2050 framgår att Ekerö kommun ska planera för utbyggnad av skola, omsorg, service samt kultur och fritid som motsvarar framtida befolkningsökning. Utrymme för nya skolor reserveras i översiktsplanen bland annat vid Bryggavägen i Ekebyhovsdalen.

Kulturmiljöanalys och kulturhistorisk värdering av planområdet

Ekebyhovsdalen har pekats ut som ett karaktärsområde med en mycket värdefull helhetsmiljö med stora kultur- och naturvärden i såväl Ekerös kulturmiljöprogram som i översiktsplanen. Detaljplanen har därför inkluderat en kulturmiljöanalys och en kulturhistorisk värdering där områdets värdebärande egenskaper identifierats samt vilka konsekvenser byggnationen sannolikt kommer medföra.

Kulturmiljöanalysens slutsatser är att planförslaget innebär en inverkan på helhetsmiljön av kulturlandskapet. Särskilt avgörande är avståndet till allén. Vidare säger analysen att om byggnaderna är för visuellt dominanta kommer det innebära negativa konsekvenser för kulturmiljön som helhet.

Den kulturhistoriska värderingen har identifierat ett antal särskilt viktiga inslag i området, vilka är: odlingsmarken och brukandet, Ekebyhovsallén, arboretum samt Ekebyhofs handelsträdgård.

Kultur- och fritidsnämndens förra yttrande utgick ifrån kulturmiljöanalysen och den kulturhistoriska värderingen och synpunkterna som lämnades rörde hur hänsyn behöver tas till dessa inslag och värden.

Detaljplanens genomförande innebär en fullstor idrottshall, vilket kommer förbättra idrottsföreningarnas förutsättningar att bedriva verksamhet för barn och unga framförallt.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningens planeringsenhet.

Irene Hededal
Chef Kultur- och fritidsförvaltningen

Annika Magnusson
Utvecklingsledare Kultur och fritid