



Lena Burman Johansson
Nämnsansvarig
Lena.burmanJohansson@ekero.se
08-560 392 12

Socialnämnden

Fortsatt process vad gäller upphandlingen av det särskilda boendet i Stenhamra, information

Dnr SN11/102-735

Förslag till beslut

Socialnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade 2013-06-12 i fråga om upphandlingsprocess för uppförande av fastighet samt för vård- och omsorgsverksamhet för det särskilda boendet i Stenhamra.

Socialnämnden beslutade ge kontoret i uppdrag att upphandla processledare samt återkomma med förslag till genomförande av marknadsundersökning-/dialog.

I föreliggande ärende lämnas med anledning av uppdraget information om nuläge och fortsatt process.

Ärendet

Upphandling har gjorts av processledare som stöd i den marknadsundersökning-/dialog som ska ske under hösten - Jonas Frändestam från Affärsconcept AB.

Ett inledande möte har förevarit för att lägga upp tid- och projektplanering för höstens aktiviteter.

Arbetet kring framtagande av förfrågningsunderlag har påbörjats och en arbetsgrupp i vilken tjänstemän från nämndkontoret, upphandlingsfunktionen samt tekniska kontoret ingår. Därutöver kommer andra tjänstemän vid behov att adjungeras till arbetsgruppen. Möjlighet finns även till konsultativt stöd från Affärsconcept AB.

Likaså har arbetet påbörjats med att identifiera frågeställningar som är av intresse att få marknadens synpunkter kring under den marknadsundersökning-/dialog som ska genomföras under hösten.

Marknadsundersökning-/dialog

Den marknadsundersökning-/dialog som ska genomföras syftar till att få leverantörers synpunkter på den upphandling som ska genomföras.

Då det finns ett stort antal leverantörer på marknaden - såväl bygg-entreprenörer, fastighetsentreprenörer och vård- och omsorgsentreprenörer – måste marknadsundersökningen-/dialogen på något sätt avgränsas. Allt för att det ska bli öppna och kreativa möten som möjliggör synpunkter relevanta i den fortsatta processen.

Den avgränsning som förordas är att tre dialogmöten kommer att arrangeras till vilka en bygg-/fastighetsentreprenör samt en vård- och omsorgsentreprenör kommer att bjudas in. Förberedda frågor kommer att delges de inbjudna i förväg.

Dialogmötena kommer att dokumenteras och efteråt bearbetas av processledare och arbetsgrupp i syfte att utvärdera de synpunkter som inkommit.

Den avgränsning som behöver göras för att marknadsundersökningen-/dialogen ska bli hanterbar föreslås kompenseras genom att Ekerö kommun genomför en RFI (Request For Information) utifrån det bearbetade förslaget till förfrågningsunderlag. Detta kan liknas vid ett remissförfarande. Det är helt öppet vilket möjliggör för samtliga leverantörer på marknaden att inkomma med synpunkter.

Tidplan – förfrågningsunderlag byggnad

När det gäller förfrågningsunderlag för byggnaden redovisas en övergripande tidplan med ”hållpunkter” nedan. Målsättningen är att ett

förslag till förfrågningsunderlag ska kunna presenteras för Socialnämnden vid årets sista sammanträde.

Process och tidplan

Arbete med förfrågningsunderlag	Påbörjat
Process och tidplan, information till Socialnämnden	25/9
Möten med leverantörer – marknadsundersökning	27/9
Information om pågående arbete samt identifierade ”knäckfrågor” – Socialnämnden	30/10
Fortsatt arbete med förfrågningsunderlag samt RFI	Oktober
Förslag till förfrågningsunderlag – Socialnämnden	4/12

Upphandlingen vad gäller vård- och omsorgsverksamheten bedöms jämförelsevis vara mindre komplicerad. Den bedömning som fortsatt görs är att förfrågningsunderlaget i stort kan utgå från det som togs fram inför den senaste upphandlingen av Kullen. Arbetet med förfrågningsunderlaget kommer att påbörjas senare delen av hösten för Socialnämndens beslut under våren 2014.

Lena Burman Johansson
Nämndansvarig

Therese Klar
Upphandlingschef