

Inger Norin
Utvecklingsledare
inger.norin@ekero.se

Socialnämnden

Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

1. Socialnämnden fastställer yttrande beträffande detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län.
2. Socialnämnden beslutar att ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden har tillställts möjligheten att yttra sig över detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län.

Planförslag för området har varit ute på samråd vid två tillfällen, senast 2013 varvid Socialnämnden yttrat sig. Det nu reviderade förslaget har tagit inkomna synpunkter från sakägare (fastighetsägare och instanser) i beaktande och det reviderade planförslaget har nu skickats ut till berörda för synpunkter.

Eventuella synpunkter ska vara Stadsarkitektkontoret tillhanda senast 7 april 2015. Socialnämnden har begärt anstånd och fått förlängd svarstid till efter Socialnämndens sammanträde 6 maj.

Förslag till yttrande föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande nämndkontor social, 2015-04-02

Yttrande, 2015-04-02

Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m fl.) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Ärendet

Syftet med planläggningen för Ekerö strand är att pröva förutsättningarna för att uppföra en blandning av allmänna ytor, bostäder och i viss utsträckning, verksamheter. Förslaget innebär drygt 460 lägenheter i flerbostadshus i 4-6 våningar i olika storlekar och med olika upplåtelseformer. Vidare planeras för förskola, mindre verksamheter i markplan och restaurang/café.

Möjligheten till verksamhetsytor i uppförda fastigheter är att skapa genomströmning av människor även under dagtid i området. Markområden runt bostäderna ska göras tillgängliga för boende och allmänhet och utvidgas att beröra ett större område längs stranden.

Utbyggnaden kommer att ske i etapper.

Socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen ska, enligt Socialtjänstlagen, bygga på nämndens erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och gamla bostadsområden i kommunen. Vidare ska nämnden även verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir tillgängliga för alla i samhället.

Socialnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet med fokus på frågor rörande trygghet, tillgänglighet och tillhörighet vilka bl.a. beaktats i nu föreliggande planförslag.

Behovet av bostäder i form av lägenheter är stort i kommunen och det är mycket positivt att planförslaget innehåller en tilltänkt variation av både upplåtelseform som storlek på bostad.

Nämndkontor social bedömer i övrigt att det inte finns ytterligare synpunkter eller förslag att lämna till nu föreliggande planförslag än vad som tidigare lämnats av nämnden.

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
Chef nämndkontor social

Inger Norin
Utvecklingsledare