

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området och inom de utpekade markområdena för utövning av verksamhet, planering och byggande av byggnader och utrustning utifrån bestämmelser i planbeslutet. För ytterligare information och förklaring till symbolerna och teckningarna se Bilaga 1 till denna plan. Utöver de bestämmelser som anges i denna plan gäller de bestämmelser som gäller för övriga delar av kommunen.

GRÄNSER

- Detaljplanegränns
- Användningsgränns
- Egenhetsgränns
- Upplysningsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Lokaldata
- Natur
- Mark
- B
- BE
- WB
- U.K.B.
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Lokaldata
- Natur
- Mark
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

- Byggnad
- W
- WV
- WV1
- WV2
- WV3

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nya huvudbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannmark och 4,0 meter från annan gräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 3,0 meter från gräns mot grannmark och 4,0 meter från annan gräns. Vid planering ska grannyttrande beaktas. Om ett nytt komplementbyggnad ska byggas ska avstånd till fastighetsgräns vara minst 4,0 meter. Om garage kan vid stark skivrande lering (8 byggnadslinje) inom 6,0 meter mot väg om grannyttraren inte ligger direkt mot väg dock minst en meter från gränsen.

Högsta byggnadshöjd 1 meter.

Högsta nothöjd 1 meter.

Byggnader ska uppföras med träsnitt och sadeltak eller mansardtak.

Sista takbalkning på sadeltak för huvudbyggnad är 45 grader och byggnaden ska vara högst 3,0 meter bygggränshöjd, annars 3,0 grader.

Utom hinder av bestämningarna om högsta byggnadshöjd för takbalkning på huvudbyggnad. Sista takbalkning för huvudbyggnad ska vara högst 1,5 meter under takbalkning och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Komplementbyggnader får uppföras högst en vinkel av vind till 45 grader. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter och högst nothöjd 4,0 meter.

Minsta bakledning för samtliga byggnader är 14 grader.

Byggnader ska utformas med 6 meter från fastighetsgräns. Huvudsakligen högst 6 meter och högst 15 meter från fastighetsgräns med lämpad avstånd från gräns till fastighetsgräns. Huvudsakligen byggnaden ska utformas med träsida mot fastighetsgräns. Byggnaden ska vara högst 1,5 meter från gräns till grannmark och vid behov med fastighetsgräns med lämpad avstånd från gräns till grannmark. Från fastighetsgräns till fastighetsgräns/ gränslinje ska vara minst 0,5 meter. Utöver detta ska byggnaden vara högst 1,5 meter från gräns till grannmark.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Stämningssättning ska utformas (med högstyn till högstyn). Bästområde för huvudbyggnad ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Utöver detta ska byggnaden vara högst 1,5 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

Byggnader ska vara högst 15 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd ska vara högst 4,5 meter och högst nothöjd 7,5 meter.

UTSTÄLLNING II

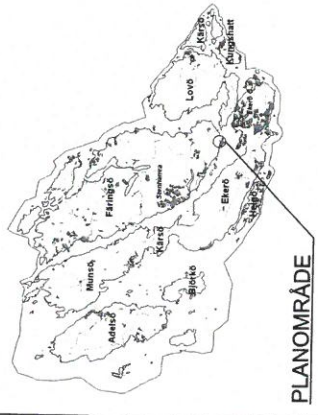
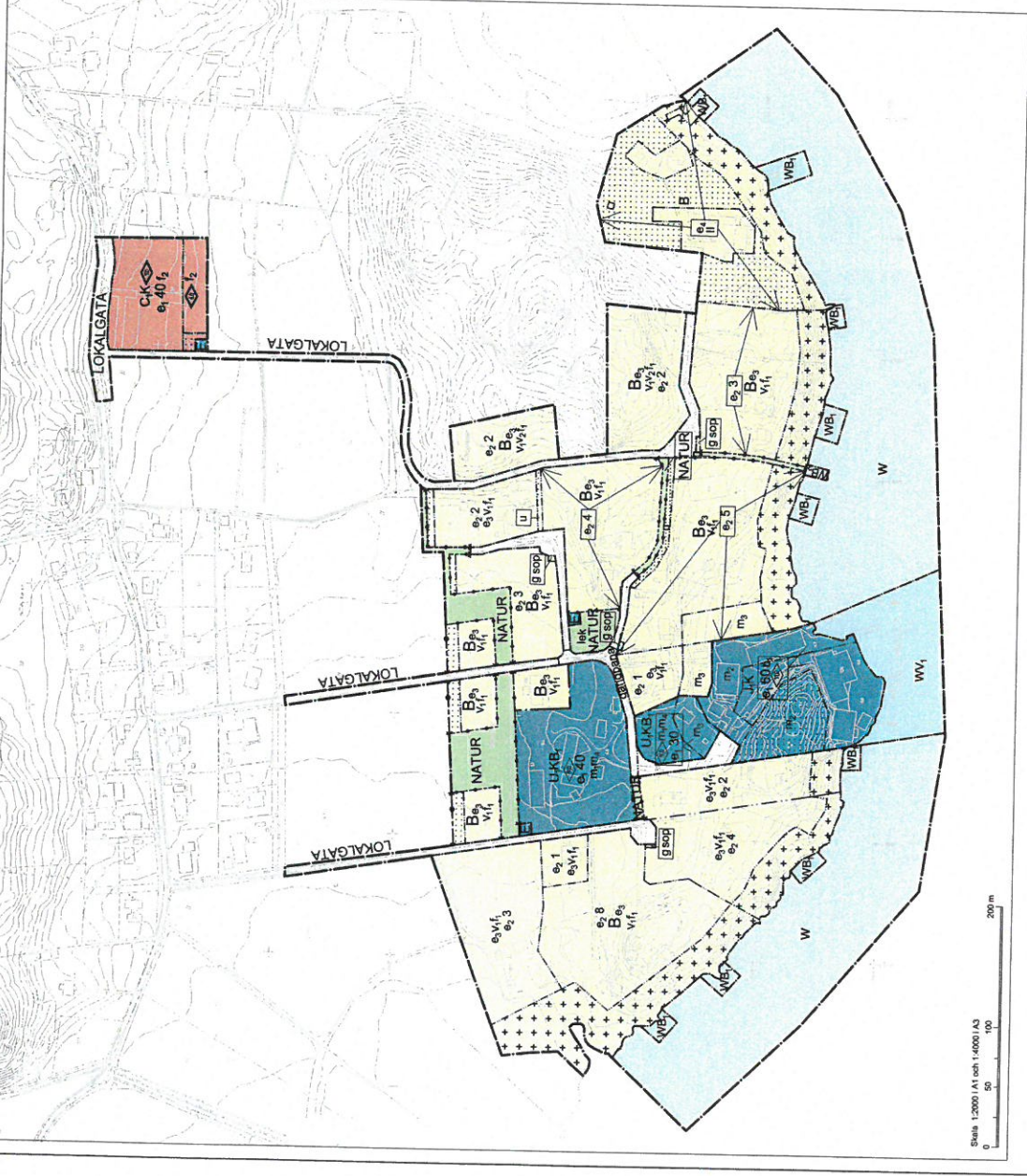
Betalningsdatum	2010.5.214
Collonnr	KS
Anvisnings	KF
Logo	XX-XX-XX
Pappersnummer	XXXX

STJÄRTNÄS (Skå-Eneby 1:30 m fl) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD VINTER 2013, VÅR 2015 REVIDERAD HÖST 2013, VÅR 2015 AV STADSARKITEKTORETT I EKERÖ KOMMUN

MARZIEH CHALANT
PLANARKITEKT

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF



Grundkartans information har till uträkning från flygbilder utfördes våren 2002. Inventeringen delvis utförd under våren 2010. Fotomaterialsystem S17A, RH00.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trädskogsgränns
- Faunaflyttgränns
- Faunaflyttbeteckning
- Byggnader
- Skogar
- Slätt
- WV
- WV1
- WV2
- WV3
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Runtbussnord
- Fornminningar

Skala 1:2000 (1:1 och 1:400) 1:5

