

Datum
2019-12-03

Ärendenr
HAL.2019.1333

Ekerö kommun
Socialnämnden
Box 205
178 23 Ekerö

EKERÖ KOMMUN	
2019 -12- 06	
Diariennr PL	Dpl

Ekgårdens Äldreboende, tillsynsrapport hälsoskydd

Den 28 november 2019 genomfördes en förannmäld inspektion som omfattade ventilation, städning och egenkontroll som en del i den löpande tillsynen av verksamheten. Inspektionen utgick från miljöbalkens krav på egenkontroll.

Närvarande: Miljökontoret

Marianne Gustafsson

Ekgårdens äldreboende

Elenor Witick, enhetschef
Sofie Bergenstråhle, verksamhetsledare

Verksamhetsbeskrivning

På Ekgårdens äldreboende bor för närvarande 53 personer varav 5 är sk. korttidsplatser. Äldreboendes lokaler är gamla och uppfyller inte dagens krav. Därför finns ett behov av nya lokaler. Beslut om detta beräknas till januari 2020.

Iakttagelser vid inspektionen

Ekgårdens äldreboende har en mycket bra egenkontroll.

Ansvarig för verksamheten har tillgång till ventilationsprotokoll (OVK) och håller koll på att ventilationen är godkänd. Äldreboendet har en fast anställd lokalvårdare som arbetar måndag - fredag. Städning sker utifrån ett städschema som även omfattar textilier. Storstädning utförs en gång per år. Gardiner tvättas vid byte vilket görs ca fyra gånger per år.

Kemikalielista och säkerhetsdatablad finns och uppdateras en gång per år. Kemikalier hålls inlåsta. Kontroll av vattentemperatur utförs av fastighetsägare och vaktmästare. Vaktmästaren genomför kontroller en gång per vecka och resultatet dokumenteras. Därtill finns ett schema för regelbunden spolning av vattnet i lägenheter som står tomma. Sommartid används parasoller som solskydd. Markiser är monterade på fasaden som vetter mot den solutsatta sidan.

Konstaterade brister

1. Något smutigt ventilationsdon i det allmänna toalettutrymmet.

Uppföljning

En överenskommelse gjordes vid inspektionen om att avtorkning av ventilationsdon tas med i verksamhetens städrutiner.

Information

Miljönämndens tillsyn finansieras med avgifter i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2018-11-22, § 127. I avgiften ingår tid för inläsning, kontakter mer parter, samråd med andra myndigheter, restid, inspektioner, beredning i övrigt samt beslut.

Lagstiftning

Enligt miljöbalken (1998:808) 26 kapitlet 1 § ska Miljönämndens tillsyn säkerställa att syftet med balken och dess föreskrifter, att främja en hållbar utveckling, uppfylls. Tillsynen kan ske på eget initiativ eller efter anmälan. I miljöbalkens 1 kapitel redovisas dess mål och tillämpningsområden. I 2 kapitlet finns de hänsynsregler som alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd omfattas av.

Bestämmelser om egenkontroll finns i 26 kapitlet 19 § miljöbalken.

Kontakta mig gärna om ni har några frågor på denna rapport och dess innehåll.

Med vänlig hälsning



Marianne Gustafsson
Miljöingenjör

Kopia: elenor.witick@ekero.se
sofie.bergenstrahle@ekero.se