

Socialnämnden

Lena Burman Johansson
Socialchef
lena.burman.johansson@ekero.se

Bostad med särskild service LSS, Svalan

Dnr SN21/52

Förslag till beslut

Socialnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Södertörns brandförsvarsförbund meddelade genom föreläggande 2021-03-03 att gruppboenden Svalan inte uppfyller brandskyddskraven med avseende på utrymningsvägar och att bristerna i brandskyddet ska vara åtgärdade senast 2021-05-30.

Ekerö kommun har behov av platser i bostad med särskild service enligt LSS. Med hänvisning till det har socialnämndens målsättning varit Svalans lokaler ska byggas om så att boendet uppfyller brandmyndighetens krav och för bostad med särskilt boende enligt LSS.

Socialförvaltningen med stöd av fastighetsenheten har begärt att fastighetsägaren Ekerö bostäder tar fram erforderliga åtgärder utgående från förelägget, kostnadsbedömning samt tidplan för en ombyggnad av Svalan. Ekerö bostäder har till fastighetsenheten presenterat åtgärder som uppfyller kraven på brandsäkerhet. Förslaget är även avstämt och godkänt av Södertörns brandförsvarsförbund. Kostnaderna uppgår till ca 970 tkr inkl. moms. Fastighetsenheten har meddelat att man bär kostnaden i sin helhet och som en engångskostnad.

Ekerö bostäder har lämnat in ansökan om bygglov vilket är under handläggning. Efter att bygglov beviljats följer leveranstider för byggmaterial samt byggåtgärder. Ekerö bostäders preliminära bedömning med den information som idag finns att tillgå är projektet bör vara klart i februari 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Bostad med särskild service LSS, Svalan, 2021-09-07

Beslutet expedieras till

Socialförvaltningen

Lena Burman Johansson
Socialchef

Birgitta Ljungström
Verksamhetschef