

Karolina Nygren
Utvecklingsledare
Tel. 08 124 57 236
Karolina.Nygren@ekero.se

Socialnämnden

Program för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl, på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

1, Socialnämnden fastställer yttrande 2015-08-24 avseende program för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl, på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län till Stadsarkitektkontoret.

2, Socialnämnden beslutar ge Socialnämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett programförslag för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl på Ekerö i Ekerö kommun. Aktuellt område omfattar området kring det som idag utgör SL:s bussdepå, kommunhuset, befintlig infartsparkering samt del av Ekerö centrum. Programmet är ett första steg i planprocessen och syftar till att klargöra förutsättningarna för planläggning av området samt redovisa idéer för hur Ekerö centrum ska utvecklas med olika funktioner och ny bebyggelse.

Socialnämnden har fått programförslaget på remiss och remisstiden sträcker sig t o m den 15 augusti. Nämnden har fått förlängd svarstid till efter sammanträdet den 23 september.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2015-08-24

Yttrande, 2015-08-24

Program för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län, 2015-05-08

Ärendet

Stadsarkitektkontoret har upprättat ett programförslag för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl på Ekerö i Ekerö kommun. Aktuellt område omfattar området

kring det som idag utgör SL:s bussdepå, kommunhuset, befintlig infartsparkering samt del av Ekerö centrum. Programmet är ett första steg i planprocessen och syftar till att klargöra förutsättningarna för planläggning av området samt redovisa idéer för hur Ekerö centrum ska utvecklas med olika funktioner och ny bebyggelse. Efter programförfarandet föreslås området delas i tre separata detaljplaner; befintlig bussdepå och centrum, kommunhustomten och befintlig infartsparkering.

Programförslaget

Enligt översiktsplanen är Ekerö centrum ett av kommunens viktigaste utbyggnadsområden. Ytterligare utbyggnad av handel, annan service, kontor och bättre parkeringsmöjligheter ska skapa förutsättningar för ett levande centrum i kommunen. Stadsarkitektkontoret har tillsammans med en extern konsult genomfört översiktliga utredningar som utmynnat i en idéskiss där slutsatsen är att Ekerö centrum ska utvecklas utifrån tre centrala begrepp:

- Människan i fokus
- Ett levande centrum
- Ekerös identitet

Huvudsakliga principer

Utvecklingen av Ekerö centrum ska präglas av stadsliv och social- och ekologisk hållbarhet. Sociala värden ska ges stor tyngd i den fortsatta planeringen och syftar till att skapa ett levande centrum med väl fungerande mötesplatser för människor i olika åldrar, kön och med olika socioekonomiska bakgrunder.

Utveckling av offentliga miljöer

Området omfattar en sk strandzon där det i dagsläget finns en strandpromenad som sträcker sig från Tappströmsbron i väster till Brandbåtsbryggan i Tegelbruksvägens förlängning i öster. Förutsättningar ska skapas för att öppna upp detta område ytterligare för att bättre kunna utnyttja det strandnära läget och möjliggöra för t ex aktivitetsyta, park och lekplats.

Många nya bostäder planeras i centrumnära läge inom kommunen vilket ger ett ökat kundunderlag för handel, restauranger och annan service. Ny centrumbebyggelse ska tydligare än i dag annonsera att man kommit till kommunens centrum. Det innebär att ny bebyggelse mot Ekerövägen och Bryggavägen ska vända sig mot gatan med offentliga lokaler i bottenvåningen. För att möjliggöra en levande centrumkärna kommer diversifierad service och olika offentliga lokaler som används av flera målgrupper under olika tider på dygnet att få stor betydelse i den fortsatta planeringen.

Bostäder, kontor och skola

Totalt planeras för 350 lägenheter inom aktuellt programområde. Förslaget innebär viss förtätning invid befintlig bostadsbebyggelse men också att en högre byggrätt beviljas för det hus där ICA-butiken i dagsläget är belägen samt bebyggelse på depåtomten.

Enligt programförslaget ska bostäderna, för att beakta social hållbarhet, uppföras i olika upplåtelseformer och storlekar. Små instegslägenheter för ungdomar föreslås bland annat.

Inom området bedöms också två kontorsbyggnader kunna inrymmas. Dessa placeras med fördel på bullerstörda områden utmed Ekerövägen.

Enligt prognoserna kommer Ekerö kommun att behöva en ny skola inom en överskådlig framtid och enligt programförslaget föreslås att denna förläggs på nuvarande infartsparkering eftersom den då får en naturlig koppling till de befintliga skolorna i området. I anslutning till den nya skolan föreslås även offentliga lokaler för unga inrymmas.

Trafik och parkering

Programförslaget innebär att dagens fyrvägs korsning mellan Ekerövägen, Bryggavägen och Tappströmsvägen förändras. Istället studeras möjligheterna till en cirkulationsplats längre söderut eller en trevägs korsning där Tappströmsvägen inte längre ansluter till korsningen.

Behovet av parkeringsplatser kommer att öka i och med ett ökat antal bostäder och ökat kommers i området. I förslaget ersätts befintlig infartsparkering med parkeringshus eller parkeringsdäck och nya parkeringsplatser ska planeras i garage under tillkommande byggnader eller parkeringsgarage.

Förslag till yttrande

Socialnämnden deltar i samhällsplaneringen utifrån kunskaper och erfarenheter om kommunens sociala förhållanden. Nämnden ser därför positivt på att programförslaget fokuserar på social hållbarhet. Att planeringen omfattar bostäder i olika upplåtelseformer och storlekar är oerhört viktigt för att möjliggöra för människor att kunna få en bostad i olika skeden av livet. Inom socialtjänsten är bostadsfrågan central eftersom stödinsatser enklare kan anpassas om den enskilde har boende. Socialtjänstens behov av bostäder behöver beaktas i den fortsatta planeringen.

Vidare ser Socialnämnden positivt på förslag till utveckling av offentliga miljöer såsom strandzonen som ska möjliggöra aktiviteter och rekreation för alla medborgare. Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning nämns i programförslaget och bör också beaktas i utformningen av en eventuell park och aktivitetsytor samt lekplatser.

Slutligen uppmuntrar Socialnämnden att de lokaler som planeras för t ex ungdomsaktiviteter samordnas med aktiviteter/lokaler för andra målgrupper såsom barn och äldre för att skapa en trygg och levande centrummiljö under både dag- och kvällstid. Detta medför även att det skapas fler naturliga mötesplatser för boende i kommunen. Behovet av centrumnära gemensamhetslokaler för äldre bör också uppmärksammas i planprocessen.



Tjänsteutlåtande
2015-08-24

Dnr SN15/91

Beslutet expedieras till
Stadsarkitektkontoret

Lena Burman Johansson
T f socialchef / Chef nämndkontor Social

Karolina Nygren
Utvecklingsledare