

PM Fastighetskontoret.
Slutredovisning investeringsprojekt 2018

Belopp i tkr

Projekt	Budget	Utfall	Diff
1018 Ekebyhovs slott	2 099	1 896	203
1042 Energisparåtgärder	5 387	66	5 321
1043 Köksutrustning	1 547	209	1 338
1045 Utemiljö fsk/skolor	7 676	4 296	3 380
1048 Inre- yttre renov alla fsk/sk	6 600	3 298	3 302
1050 Övrig	3 800	1 021	2 779
1052 Teknik- och Energi alla objekt	8 550	3 465	5 085
1058 Tekniska installationer	964	1 443	- 479
1060 Säkerhet	6 918	7 772	- 854
1129 Inre renov skolor	3 000	1 146	1 854
1154 Idrottsanläggningar	3 500	2 538	962
1450 Övriga fastigheter renov	3 600	1 404	2 196
1490 Inre renovering övr fast	2 940	743	2 197
Summa reinvestrering mindre projekt	56 581	29 296	27 285
2000 Next Ekerö testmiljö	3 000	5 322	- 2 322
2006 Ungdomsgård, kulturskola, fsk	5 800	3 386	2 414
2007 F.d. Färingsöhemmet	3 000	1 778	1 222
2011 Brandstationen	3 500	3 479	21
2016 Kullen fastighetsnät	500	631	- 131
2341 Allhallen	6 400	4 757	1 643
Summa nya och större projekt	22 200	19 353	2 847
S:a totalt	78 781	48 650	30 131

Projekt	Objekt	Budget 2018	Utfall 2018	Budget-utfall 2018	Åtgärd
1018 Ekebyhovs slott	235A0 Ekebyhovs slott		1 896		Renovering slottsbibliotek, trappor inne och ute
1018 Summa		2 099	1 896	203	
1042 Energisparåtgärder	217A0 Kommunhuset, by A		66		Isolering av vind
1042 Summa		5 387	66	5 321	
1043 Köksutrustning	500B0 Skå skola, by B		209		Nya kylar frysar
1043 Summa		1 547	209	1 338	
1045 Utemiljö fsk/skolor	2000U Tappströmsskolan, utemiljö		981		Asfaltering och upprustning av utegård
	2030U Ekendals fsk, utemiljö		196		Släntrutschkana
	2150U Fredrikstrandsv 2, utemiljö		25		Asfaltering av parkering
	3000U Träkvista skola, utemiljö		80		Asfaltering av parkering
	300D0 Gräsåkers förskola		74		Asfaltering av parkering
	300DU Gräsåkers fsk, utemiljö		159		Ny förrådsbod, samt ny stenista för dagvatten avrinning
	3010U Sundby skola, utemiljö		1 183		Ny fotbollsplan, hängytor, basket och innebandyplan
	3020U Sanduddens skola, utemiljö		350		Fotbollsplan, hängytor, pingisbord, bollvägg
	3040U Knalleborgs fsk, utemiljö		25		Asfaltsyta på parkering.
	3050U Klöverskolan, utemiljö		60		Asfaltering av uppfart
	4000U Munsö skola, utemiljö		263		Asfaltering av parkering
	5000U Skå skola, utemiljö		295		Asfaltering av parkering
	5010U Svanängens fsk, utemiljö		252		Ny gunga
	6050U Förskola Lövhagen, utemiljö		168		Asfaltering av parkering
	700EU Färentuna förskola, utemiljö		63		Markarbete gräsytor, buskar
	7030U Föräldrakoop Eken, utemiljö		72		Markarbete gräsmatta och plattor
	7040U Färingsöhemmet, utemiljö		50		Asfaltering av parkering
1045 Summa		7 676	4 296	3 380	
1048 Inre- yttre renov alla	30100 Sundby skolområde		66		Fasadrenovering, proj forstätter 2019
	200B4 Tappströmsskolan, by del B4		659		Renovering av källar våning efter fuktskada
	202A1 Ekebyhovskolan, by A1		97		Renovering källar våning
	301H0 Sundby förskola		55		Fasadbelysning
	301L0 Labensky fritids		197		Projektering för bergvärme, vent, dränering, fasad och tak
	601A1 Uppgårdsskolan, by A1		916		Nya fönster och dörrar.
	605A0 Förskola Lövhagen		612		Nya fönster hela förskolan
	606A0 Solbackens förskolekl./fritids		695		Nytt tak
1048 Summa		6 600	3 298	3 302	
1050 Övrig	200A4 Tappströmsskolan, by del A4		158		Rational selfcookingcenter
	226P1 Ekerö brandstation, paviljong		350		Förvärv av paviljong
	227A0 Kulturhuset		82		Storköks kylskåp
	307A0 Stamvägens förskola		165		Rational selfcookingcenter och spis
	600A0 Stenhamraskolan, by A		266		Tunneldiskmaskin
1050 Summa		3 800	1 021	2 779	

Projekt	Objekt	Budget 2018	Utfall 2018	Budget-utfall 2018	Åtgärd
1052 Teknik- och Energi alla objekt	200F0 Tappströmsskolan, by F		1 884		Nytt ventilationsssystem
	220A0 Bryggavägen 5, by A		200		Nytt ventilationsaggregat
	304A0 Knalleborgs förskola		723		Installation av ny belysning och undertak
	309A0 Waldorffsk Solstugan, Kafév		145		Nytt ventilationsaggregat
	319A0 Jungfrusundsv 4, by A		166		Nytt ventilationsaggregat
	500F0 Skå skola, fritids		83		Nytt luftbehandlingsaggregat
	605A0 Förskola Lövhagen		182		Fönsterbyte
	700B0 Färentuna skola, by B		83		Ombyggnation av pumpgrop
1052 Summa		8 550	3 465	5 085	
1058 Tekniska installationer	217A0 Kommunhuset, by A		110		Uppkoppling av kyla på kansliet
	300C0 Träkvista skola, by C		67		Ventilationsprojekt påbörjat 2017
	301H0 Sundby förskola		1 266		Åtgärder tak
1058 Summa		964	1 443	- 479	
1060 Säkerhet	30000 Träkivsta skolområde		69		Utbyggnad av brandlarm i nya delen
	31300 Träkvistavallen		66		Kameraövervakning
	60000 Stenhamra skolområde		391		Installation av nytt brandlarm
	60100 Uppgårdskolan		208		Installation av nya nödljusarmaturer
	200A1 Tappströmsskolan, by del A1		73		Byte till nya kortläsare i skolan
	200A2 Tappströmsskolan, by del A2		142		Byte till nya kortläsare i skolan
	200A3 Tappströmsskolan, by del A3		18		Byte till nya kortläsare i skolan
	200B2 Tappströmsskolan, by del B2		32		Nynstallation av nya lås i kortläsarmiljöer
	200Z0 Panncentral Tappström		3 928		Reservkraft
	202P2 Ekebyhovskolan, pav		22		Brandlarm
	203A0 Ekendals förskola		38		Installation av två st nya kameror (fastighetsövervakning)
	217A0 Kommunhuset, by A		844		Säkerhetshöjande åtgärder, brand, inbrott, passage
	217B0 Kommunhuset, by B socialkontor		60		Säkerhetshöjande åtgärder, brand, inbrott, passage
	2200U Bryggavägen 5, utemiljö		414		Ny el styrd grind in till området. Grinden styrs av passagesystemet
	235A0 Ekebyhovs slott		15		Uppdatering av branddetektorer
	300A0 Träkvista skola, by A		202		Säkerhetshöjande åtgärder, brand, inbrott, passage
	301A0 Sundby skola, by A		41		Låssystem
	500B0 Skå skola, by B		587		Säkerhetshöjande åtgärder, brand, inbrott, passage
	600A0 Stenhamraskolan, by A		145		Byte av nödljusarmaturer
	600F0 Stenhamra ungdomsgård		248		Nyinstallation av brandlarm och inbrottslarm
	700C0 Färentuna skola, by C gymn		29		Nya NödPassagesystem i gymnastikhallljusarmaturer
	700F0 Färentuna skola, by F ny adm		83		Nya nödljusarmaturer
	20200 Ekebyhovskolan		117		Installatione inpassage och larm
1060 Summa		6 918	7 772	- 854	
1129 Inre renov skolor	301H0 Sundby förskola		1 008		Åtgärder tak
	305A0 Klöverskolan, Klöverv 1		110		Renovering av golv 3 WC/våtutrymmen
	605A0 Förskola Lövhagen		28		Köksrenovering slutfaktura
1129 Summa		3 000	1 146	1 854	

Projekt	Objekt	Budget 2018	Utfall 2018	Budget-utfall 2018	Åtgärd
1154 Idrottsanläggningar	313B0 Träkv konstgrpl 1 banor, läkt		2 538		Byte av löparbana
1154 Summa		3 500	2 538	962	
1450 Övriga fastigheter renov	227A0 Kulturhuset		59		Renovering av lägenhet
	234A0 Kullen, by A		504		Belysning i samtliga avdelningskorridorer LED
	235A0 Ekebyhovs slott		841		Slottet parkering, elstolpar, renovering bibliotek
1450 Summa		3 600	1 404	2 196	
1490 Inre renovering övr fast	215A0 Creohuset		136		Fönsterbyte
	702A0 Röbackastugan		607		Ombyggnad och renovering bostad
1490 Summa		2 940	743	2 197	
Totalsumma		56 581	29 296	27 285	

		Projektägare	
Namn objekt	Next Ekerö testmiljö	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2000-20076		
Objekt nr	217A0		
Ansvar	410066		
År	2017-2018		

Beskrivning:

Ombyggnad av en korridor på plan 2 i kommunhuset för en testmiljö avseende aktivitetsbaserat arbetssätt. Kontorsytorna har rivits för att skapa öppna och flexibla lokaler som bättre stöder dagens och framtidens arbetssätt. Mötesrum har skapats, ytskikt renoverats, installationer anpassats och kompletterats efter de nya förutsättningarna. Testmiljön invigdes i januari 2018.

Byggprojektet är ett delprojekt i Next Eker och utförs i nära samarbete med övriga delprojekt: digitalisering, förändrat arbetssätt och inredning.

Projektet har utökats mot vad som ursprungligen planerades: renovering av nya mötesrum (tidigare arbetsrum) i korridoren innanför receptionen har tillkommit, kapprum i källaren och ombyggnad av kylanläggningen inkl. förberedelse för kommande etapper har utförts. För att tomställa den aktuella korridoren har verksamheter flyttats till lokaler i Ekerö centrum, kostnader för ombyggnad och anpassning av evakueringslokalerna redovisas i detta projekt.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	3 000		
I01 Förstudie		124	
I03 Projektering		180	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		4 636	
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		298	
I24 Genomf ÅTA		2	
I25 Genomf Material		83	
I29 Risker			
SUMMA	3 000	5 322	-2 322

Projektledare: Cecilia Moar

		Projektägare	
Namn objekt	Ungdomsgård / fsk	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2006-20068		
Objekt nr	600F0		
Ansvar	410066		
År	2017-2018		

Beskrivning:

Stenhamra fritidsgård och kulturskola har renoverats. Samtliga fönster har bytts, nya radiatorer, ny belysning och elsäkerhetsåtgärder. Viss ytskiktsrenovering invändigt har genomförts, bland annat avseende rörelserummet som målats och fått ett sportgolv. Ventilationsanläggningens kapacitet har utökats och ett värmebatteri har installerats. Fritidsgården har även fått ett nytt entréparti med dörrautomatik. Förskoledelen har ytskiktsrenoverats, nya fönster, nya radiatorer, elsäkerhetsåtgärder och ny belysning. Nya rumsaggregat har installerats. Vissa utvändiga åtgärder har genomförts, t.ex. lagning av sprickbildning i grundsockel, lagning av del av tegelfasaden, ny dörr till soprum.

Byggnaden ligger på fastighet Stockby 1:73 där planer finns för bostadsproduktion med bedömd byggstart om ca 5 år. Detaljplanearbete pågår, vilket påverkar möjlig byggstart. Byggnaden är på 765 kvm, varav förskoledelen på 215 kvm tidigare var vakant. Åtgärderna avser säkerställning av ett gott inomhusklimat i lokalerna under byggnadens återstående livslängd.

Tidigare planerades utökning av Kulturskolans lokaler samt en separat entré och ny planlösning. När ett akut behov av förskoleplatser uppstod så renoverades istället den vakanta delen och kvarstår som förskoleavdelning, vilket är det ursprungliga användningsområdet.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	5 800		
I01 Förstudie		31	
I03 Projektering		45	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning			
I22 Genomf Licenser inkl lov		8	
I23 Genomf Entreprenad inkl index		2 787	
I24 Genomf ÅTA		505	
I25 Genomf Material			
I29 Risker		11	
SUMMA	5 800	3 386	2 414

Projektledare: Cecilia Moar

		Projektägare	
Namn objekt	F.d. Färingsöhemmet	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2007-20069		
Objekt nr	70400		
Ansvar	410066		
År	2017-2018		

Beskrivning:

Ombyggnad av det tidigare äldreboendet Färingsöhemmet till 32 st lägenheter (1-3 rok) och en lokal för Hemtjänsten. Lägenheterna hyrs ut till nyanlända (ca 30%) och genom Ekerö Bostäders bostadskö (ca 70%). De första fyra lägenheterna var klara för inflyttning i mitten av december 2017, övriga var klara för inflyttning i början av januari 2018. Hemtjänsten flyttade in i lokalen i början av 2018.

Projektet omfattar ytskiktsrenovering av lägenheter, lokal och allmänna utrymmen samt viss ombyggnad av installationer och planlösning. Ett tidsbegränsat bygglov för bostäder och lokal har medgetts och detta löper ut 2022-08-31. det tidsbegränsade bygglovet omfattar ej storkök eller källare.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	3 000		
I01 Förstudie			
I03 Projektering		130	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		15	
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		766	
I24 Genomf ÅTA		805	
I25 Genomf Material		62	
I29 Risker			
SUMMA	3 000	1 778	1 222

Projektledare: Cecilia Moar

		Projektägare	
Namn objekt	Kullen, fastighetsnät	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2016-20089		
Objekt nr	23400		
Ansvar	410065		
År	2018		

Beskrivning:
Installation av datanät Kat 6. Kullens samtliga lägenheter korridorer samt gemensamhetsutrymmen.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	500		
I01 Förstudie			
I03 Projektering			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning			
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		631	
I24 Genomf ÅTA			
I25 Genomf Material			
I29 Risker			
SUMMA	500	631	-131

Projektledare: Sofia Parzyk

		Projektägare	
Namn objekt	Brandstationen	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2011-20037		
Objekt nr	226A0		
Ansvar	410065		
År	2017-2018		

<p>Beskrivning: Ytskiktsrenovering av duschrutorna,toaletter,sanitet. Målning av väggar utbyte av golvmattor i gemensamhetsutrymmen. Elsänring byte av armaturer. Fönsterbyte på hela brandstation, inkluderande omklädningsrum.</p>
--

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	3 500		
I01 Förstudie			
I03 Projektering			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning			
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		3 479	
I24 Genomf ÅTA			
I25 Genomf Material			
I29 Risker			
SUMMA	3 500	3 479	21

Projektledare: Sofia Parzyk

		Projektägare	
Namn objekt	Allhallen	Jonas Tingvall	Fastighetschef
Proj nr	2341-20026		
Objekt nr	505A0		
Ansvar	410065		
År	2017-2018		

Beskrivning:

Påbörjande av återställande av Allhallen enligt uppkomna fel av statusbesiktning utförd 2016-2017. Stabilisering / injektering av grund, dränering. Ny sarg.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	6 400		
I01 Förstudie			
I03 Projektering			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		161	
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		4 501	
I24 Genomf ÄTA		76	
I25 Genomf Material			
I29 Risker			
I41 Avslutning, besiktning, dokum		19	
SUMMA	6 400	4 757	1 643

Projektledare: Sofia Parzyk