

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 2

Planbesked för Ekebyhov 3:49 (KS22/301)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge positivt planbesked för Ekebyhov 3:49 vilket innebär att kommunen avser inleda en planläggning av Ekebyhov 3:49.

Sammanfattning

Ärendet avser att i ny detaljplan pröva möjligheten för bostadsändamål inom fastighet Ekebyhov 3:49 som är belägen i centrala Jungfrusund. En ändring av befintlig detaljplan bedöms inte möjlig, bland annat utifrån att en helt ny markanvändning avses prövas jämfört med gällande detaljplan. Gällande detaljplan möjliggör handel- och kontorsändamål och har genomförandetid kvar till år 2025. Översiktsplanen pekar ut fastigheten för befintlig industri och/eller verksamhet. Fastigheten är dock oexploaterad och ligger invid bland annat bostäder och förskola. Fastigheten ligger inom tätortsbandet, har anslutningspunkt för vatten- och avlopp samt kan potentiellt inrymma parkeringsplatser som kan bidra till lösning på rådande parkeringsproblematik i Jungfrusund. Förslaget bedöms därför lämpligt att arbeta vidare med i en detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Ekebyhov 3:49
- Utredning om planbesked för Ekebyhov 3:49

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Paragrafen är justerad.