

**Socialnämnden****Principer för hyressättning – justerad period för den s k trappningsregeln**

Dnr SN23/55

**Beslut**

Införande av den nya hyresmodellen begränsas så att hyresökningen maximeras till 700 kr per månad och per kalenderår till dess att den faktiska hyresnivån enligt modellen uppnås.

**Ärendet**

Socialnämnden beslutade 2020-12-02 § 119 om principer för hyressättning i särskilt boende. Bland annat beslutade nämnden att "ett införande av den nya hyresmodellen begränsas så att hyresökningen maximeras till 700 kr per månad och per 12-månadersperiod till dess att den faktiska hyresnivån enligt modellen uppnås".

För att förenkla för hyresgästerna sammanförs den årliga hyreshöjningen som följer av Ekeröbostäders förhandlingar med hyresgästföreningen med den årliga infasningen av den s.k. trappningsregeln så att det sker vid ett och samma tillfälle. Detta sker årligen, men kan inträffa såväl inom som efter en 12-månadersperiod sedan senaste hyreshöjning.

Nya hyror i enlighet med beslutade principer för hyressättning samt med beaktande av Ekerö bostäders årliga hyresförändring ska kommuniceras inom kort.

Med hänvisning till detta föreslås en justering i det beslut som socialnämnden fattade 2020-12-02.

**Beslutsdatum**

2023-05-16



**Enligt punkt i nämndens delegationsordning**

7.1.1 Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ove Wallin'.

Ove Wallin

Socialnämndens ordförande (C)