

Tarja Andersson
Upphandlare
08-124 57 342
Tarja.Andersson@ekero.se

Tekniska nämnden

Förfrågningsunderlag - Ramavtal byggnadsarbeten

Dnr TN16/59

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden fastställer förfrågningsunderlaget avseende ramavtal byggnadsarbeten.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågningsunderlaget består av Administrativa föreskrifter upprättade enligt AMA AF 12 med tillhörande formulär för ramavtal, priser, skakrav, utvärdering och avropsformulär för totalentreprenad enligt ABT 06 och utförandeentreprenad enligt AB 04 samt tillhörande informationshandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2016-10-06

Förfrågningsunderlaget finns tillgängligt hos Tekniska nämndens kansli

Ärendet

Fastighetskontoret förbereder, enligt tekniska nämndens inriktningsbeslut 2016-09-29 (Dnr TN16/52), upphandling av ramavtal för byggnadsarbeten.

Ramavtalet avser byggnadsarbeten vid mindre om- och tillbyggnader, underhållsåtgärder samt anpassningar i kommunens fastigheter, främst skolor, förskolor, äldreboende och kontorslokaler. Även bostadsanpassning kan förekomma.

Vid upprättande av förfrågningsunderlag har särskilt beaktats utförandekrav, kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav samt entreprenörens bemanning avseende kompetens och underentreprenörer. Beställarens rätt till kontroll, uppföljning och reglering av eventuella avsteg inom ramavtalet har säkerställts. För att underlätta avropsförfarandet finns formulär för avropsbeställningar som totalentreprenad enligt ABT 06 eller utförandeentreprenad enligt AB 04.

Avtalstiden är 2 år med option för kommunen att förlänga avtalet med 1 + 1 år. Avsikten är att teckna ramavtal med 3 entreprenörer, vilka rangordnas som 1, 2 och 3.

Anbudsprövning sker i tre steg: Prövning att inga uteslutningsgrunder finns, anbudsgivarens ekonomiska kapacitet, teknisk och yrkesmässig erfarenhet samt utvärdering av anbud genom utvärderingskriterier för 3 ekonomiskt mest fördelaktiga anbud.

Tilldelning av avrop sker i rangordning upp till 3,5 Mkr. Tilldelning vid belopp över 3,5 Mkr upp till 10 Mkr sker via förnyad konkurrensutsättning. Uppdrag över 10 Mkr ingår inte i ramavtalet.

Upphandlingen genomförs som öppet förfarande. Annonseringen sker via e-Avrop och TED. Avsikten är att tilldelningsbeslut ska fattas vid tekniska nämndens sammanträde 2016-12-08. För att kunna hålla tidplanen för upphandlingen med minst 40 dagars anbudstid och skälig tid för utvärdering bör annonsering ske direkt efter tekniska nämndens beslut av antagande av förfrågningsunderlaget.

Beslutet expedieras till

Fastighetskontoret
Upphandlingsfunktionen

Mats Vikér
Chef för fastighetskontoret

Tarja Andersson
Upphandlare