

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Prologen kl. 13:10-14:15**Beslutande ledamöter** Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)
Jan Runesten (M)
Ove Wallin (C) (vice ordförande)
Sivert Åkerljung (KD)
Gunilla Lindberg (L)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Ulrika Sandin (MP)**Övriga närvarande** Lars Hortlund
Daniel Lindqvist
Gustaf Bowin §§103-105
Emma Embretsen §§103-105**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2018-06-15**Underskrifter**

Sekreterare

.....
Jessica Dennerlöv

Ordförande

.....
Adam Reuterskiöld (M)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS
Organ
**Kommunstyrelsens
arbetsutskott****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes datum	2018-06-12	Protokollet omfattar paragraferna	§§103-110
Datum för anslags uppsättande	2018-06-16	Datum för anslags nedtagande	2018-07-08

Underskrift

.....
Jessica DennerlövFörvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 103 Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl) – Beslut om granskning
- § 104 Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession
- § 105 Planbesked för Stenby 15:29
- § 106 Motion - Inrätta lokala ordningsföreskrifter för tiggeri på allmän plats
- § 107 Motion - Fler datorer i Ekerös skolor
- § 108 Motion - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner
- § 109 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 110 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl) - Beslut om granskning (05/KS166)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningsförslaget för detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl) samt att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag.

Särskilt yttrande

Ulrika Sandin (MP) och Fredrik Sirberg (S) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i området och att bygga ut det kommunala VA-nätet i Kungsberga. Planen syftar även till att tillvarata och stärka natur- och kulturmiljövärden som finns i området samt att skapa förutsättningar för en attraktiv och trafiksäker lokal servicepunkt i centrala Kungsberga. Ny bebyggelse planeras främst på jordbruksmark men även till viss del av förtätning inom befintlig bebyggelse. Planområdet omfattar totalt ca 10 hektar och innebär ca 30 nya bostäder med både villor och flerbostadshus.

Samråd hölls mellan 29 mars 2017 och 28 april 2017. De yttranden som inkom finns redovisade i samrådsredogörelsen tillsammans med Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentarer. Detaljplanen har till viss del reviderats utefter inkomna yttranden, se nedan:

- Återvinningsstationen har flyttats från lokalgatan i planområdets norra del till Coops norra parkering.
- Planbestämmelser har lagts gällande placering av byggnader för att säkerställa vissa siktlinjer mot åkermarken samt skapa ett avstånd från Brf Skepparn.
- Infart från Kvarnvägen till Coops södra parkering har tagits bort.
- Ny färgsättning för att harmonisera med befintlig bebyggelse och ta hänsyn till kulturmiljön.
- Högre sockel i vit puts på ladugården för att behålla dess kulturmiljövärde.
- Gemensamhetsanläggning för sopor vid ladugården har flyttats söderut för att inte skymma sikten vid utfarten mot Kungsbergavägen.
- Bättre vägutformning vid utfarten mot Kungsbergavägen från det nya bostadsområdet.
- Naturmarken vid askdungen har minskats för att ta hänsyn till befintlig bebyggelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott

och verksamhetens (Lilla Sörgården) önskan. Bedöms inte påverka naturvärdet.

- En tydligare vägutformning vid infart till Coops parkering från Kungsbergavägen.
- Mer yta har lagts till vid korsningen Kungsbergavägen – Kvarnvägen och lagts in som VÄG med kommunalt huvudmannaskap för att tillgodose en god vändplats för kollektivtrafik.
- Utfartsförbud har lagts till mot Kvarnvägen för att säkerställa att infart inte kommer till mot parkeringen till Pizzeria/Coop. En del hålls öppen för att tillgodose varutransport till pizzeria. Ska regleras till endast varutransport med LTF.
- Utfartsförbud har lagts till på ytterligare platser för att säkerställa en säker trafikmiljö.
- Ny bebyggelses byggnadshöjd har ökat för att anpassa detaljplanen utefter vad som var skissat på från början i samrådsförslaget och ta hänsyn till olika marknivåer och inte behöva fylla ut marken. Detta för att säkerställa att ny bebyggelse ska anpassa sig efter terräng.
- Takmaterial och takfärg regleras i detaljplan för nya bostadsområdet.
- u-område har lagts till för att ta hänsyn till befintliga ledningsrätter.
- u-område har lagts till söder om ladan för att möjliggöra nödvändig flytt av ledning.
- Naturmark har lagts till på Coops norra fastighet för att ta hänsyn till boenden mot återvinningsstationen.
- Parkering vid detaljhandel- och centrummark har ändrats till parkering på kvartersmark.
- Planbestämmelse kopplat till geoteknik och grundläggning har lagts in i planen.
- Planbestämmelse kopplat till gemensamhetsanläggningar på natur- och parkmark har tagits bort pga. att de inte är nödvändiga.
- Del av prickmark mot åkermarken i planområdets sydöstra del har minskats till samma som södra delen då det inte bedöms påverka landskapsbilden mer på denna plats.
- Planbestämmelser kopplade till ladan har ändrats för att tillgodose en god gestaltning.
- Naturmark söder om Brf Skepparn har ändrats till Parkmark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att granskning genomförs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl) – Beslut om granskning
- Plankarta - Detaljplan för Sörgården - Beslut om granskning
- Planbestämmelser - Detaljplan för Sörgården - Beslut om granskning
- Planbeskrivning
- Gestaltningsprogram - Detaljplan för Sörgården - Beslut om granskning
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Sörgården - Beslut om granskning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Särskilt yttrande till ärendet Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl) - Beslut om granskning

Dnr 05/KS166

Miljöpartiet är i huvudsak positiva till granskningsförslaget men vill att kommunen verkar för följande kompletteringar;

- att upplåtelseformen för lägenheterna i ladan är hyresrätter
- att uppföra en gemensamhetslokal inom området
- att parkeringsplatserna utrustas med laddstolpar
- att kommunen upprättar en strategi för åkermark för att klargöra när kommunen är beredd att göra avsteg från huvudregeln att inte bygga på åkermark

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de Gröna Mälaröarna

Dnr 05/KS166

Särskilt yttrande till ärendet Detaljplan för Sörgården (Kungsberga 1:34 m fl)
– Beslut om granskning

Socialdemokraterna är i huvudsak positiva till granskningsförslaget.
Vi vill komplettera med att kommunen verkar för att upplåtelseformen för lägenheterna i ladan är hyresrätter då vi menar att det skulle vara ett bra tillskott i området.

Fredrik Sirberg
Vikarierande oppositionsråd (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession (KS18/120)**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott antar yttrande över ansökan om nätkoncession.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) planerar att förstärka elnätet i Ekerö kommun genom att bygga en ny 130 kV-ledning mellan transformatorstationen Sånga och transformatorstationen Älvnäs.

Samråd enligt 6 kap 4 § miljöbalken hölls under 2016 och Ekerö kommun förordade då det så kallade stråk A, under förutsättning att ledningen genom Stenhamra kan tas bort och att ledningen markförläggs genom delarna av södra Färingsö där utveckling föreslås. Därefter har Vattenfall valt att arbeta vidare med stråk A, i enlighet med Ekerö kommuns yttrande och ansöker nu om nätkoncession hos Energimarknadsinspektionen. Utbyggnadsförslaget följer i huvudsak befintlig 20 kV-ledning från Sånga till Älvnäs. Utbyggnadsförslaget är totalt ca 9 km långt och kommer utmed hela sträckningen att förläggas med kabel i mark respektive vatten. Förslaget följer i större utsträckning åkerkanter, vägar och fastighetsgränser. Utbyggnadsförslaget innebär att den befintliga 20 kV luftledning mellan Sånga och Älvnäs samt en delsträcka av den 70 kV-ledning, som idag går genom Stenhamra, kan rivas.

Energimarknadsinspektionen (Ei) begär nu in ett yttrande från Ekerö kommun i vilket det särskilt ska framgå:

- Om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet.
- Om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga.
- Annan information som kommunen anser är av betydelse för Eis prövning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession
- Yttrande över ansökan om nätkoncession
- Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

Planbesked för Stenby 15:29 (KS18/112)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda en planläggning för Stenby 15:29 i syfte att pröva en utbyggnad av 11 flerfamiljshus.

Planläggning avses påbörjas i höst 2018 och förväntas leda till beslut om antagande runt årsskiftet 2019/2020.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från AB Ekerö Bostäder 2018-04-18, gällande fastighet Stenby 15:29, ägd av Ekerö kommun. Fastigheten ligger i tätorten Stenby, på Adelsö, ca 500 meter från färjeläget. Fastigheten omfattas av detaljplan och medger en byggrätt på ytterligare 1800 BOA i form av enfamiljshus/parhus. Sökande önskar pröva utökad byggrätt med totalt 11 flerfamiljshus innehållande 4-6 lägenheter per byggnad, vilket totalt ger 60 lägenheter.

Området ligger inom förtättningsområde för tätorten, dock inte inom tätortsbandet där de största satsningarna på bostäder ska ske. Förslaget stärker däremot Stenby som tätort med ett större underlag för service samt ger en utökad variation av bostäder av olika storlekar och upplåtelseformer. Området ligger inom beslutat område för VA. Roslagsvatten måste utreda kapaciteten av befintligt system i relation till den utökning som föreslås. Nya förutsättningar för naturvärden har tillkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. Förändringen bedöms dock inte rymmas inom syftet för gällande detaljplan som ursprungligen syftade till att uppföra 15 lägenheter och 10 villatomter. Planen föreslås därför ske men en ny detaljplan. Planen har bedömts ha hög prioritet och kan påbörjas i höst 2018. En förutsättning för detta är att konsult anlitas. Samtliga kostnader betalas av exploatören genom planavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Stenby 15:29
- Utredning - Planbesked för Stenby 15:29

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

AB Ekerö bostäder, Box 241, 178 24 Ekerö
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

**Motion - Inrätta lokala ordningsföreskrifter för tiggeri på allmän plats
(KS18/114)**

Beslut

Motionen överlämnas till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutsunderlag

- §63 KF Motion - Inrätta lokala ordningsföreskrifter för tiggeri på allmän plats
- Motion - Inrätta lokala ordningsföreskrifter för tiggeri på allmän plats

Expedieras till

Kommunstyrelsens förvaltning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

Motion - Fler datorer i Ekerös skolor (KS18/115)

Beslut

Motionen överlämnas till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutsunderlag

- §64 KF Motion - Fler datorer i Ekerös skolor
- Motion - Fler datorer i Ekerös skolor

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

Motion - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner (KS18/116)

Beslut

Motionen överlämnas till Kommunstyrelsens förvaltning för beredning.

Beslutsunderlag

- §65 KF Motion - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner
- Motion - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Kommunikation med polisen och den nya polislokalen i Vällingby
 - Medborgarceremonin den 6:e juni, politiken tackar alla tjänstemän som deltog för ett gott arbete
-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om:

- Undergången vid Drottningholmsmalmen
 - Rekrytering av ersättare för integrationschef; tidigare kommunpolis blir anställd som samordningschef, en till viss del utökad tjänst
-