

Tid och plats 2013-05-21, 13.00-17.00.45 i Prologen (kommunhuset)**Beslutande**

Ledamöter

Peter Carpelan (M) ordf.
Lennart Nilsson (M)
Jan Runesten (M)
Gunilla Lindberg 1:e vice ordf.
Sivert Åkerljung (KD)
Lars Holmström (S)
Lena Holst (MP)**Ersättare****Övriga****närvara
nde**

Solveig Brunstedt (C)

Adjungerande**Övriga**Lars Hortlund, kommundirektör
Ann-Cathrine Bergström, kanslichefAnders Anagrius, nämndansvarig barn- och
utbildning
Leif Kåsthag, planeringssamordnare
Mats Falås, va-chef
Ann Wahlgren, teknisk chef
Jonas Orring, exploateringschef
Johan Hagland, miljö- och stadsbyggnadschef**Justering**

Justerare

Lars Holmström (S)

Plats och tid

Kansliet 2013-05-27

Justerade
paragrafer

§§ 73 - 95

Underskrifter

Sekreterare

.....
Andreas Halvarsson

Ordförande

.....
Peter Carpelan

Justerare

.....
Lars Holmström (S)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2013-05-21

Paragrafnummer §§ 73 - 95

Datum då anslaget sätts upp: 2013-05-27

Underskrift

Datum då anslaget tas ned 2013-06-18

Underskrift

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Justerandes signum

Anslagsdatum
2013-05-27

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 73	Information - Kommunens framtida skolkapacitet	4
§ 74	Information - Genomförandeavtal Förbifart Stockholm och Ekerövägen	5
§ 75	Remiss av Regional cykelplan för Stockholms län 2013	6
§ 76	Förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården	7
§ 77	Verksamhetsredovisning per mars 2013	8
§ 78	Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2014 med inriktning för åren 2015-2016	9
§ 79	Resultatindikation avvikelse helår 2013	11
§ 80	Policy om rökfri arbetstid för personal i Ekerö kommun samt förtroendevalda under den tid då uppdrag följs	12
§ 81	Revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder	13
§ 82	Delegationsordning för Kommunstyrelsen	14
§ 83	Redovisning av ej färdigberedda motioner 2013	15
§ 84	Gallringsbeslut för verksamhetssystemet LOGICA Vård- och Omsorg	16
§ 85	Verksamhetsöversyn VA	17
§ 86	Försäljning av del av fastigheten Träkvista 3:99 - etablering av ny förskola vid Sanduddens skola	18
§ 87	Exploateringsavtal - Tappström 3:1 m fl(Wrangels väg)	19
§ 88	Detaljplan för Tappström 3:1 m.fl.	20
§ 89	Detaljplan för centrala Stenhamra med särskilt boende	21
§ 90	Detaljplan för Närlundaskolan (del av Närlunda 24:1) – planbesked	22
§ 91	Motion om Vattenkvalitet	23
§ 92	Motionssvar - Rådslag angående badhus finansierat med en ”öronmärkt” skattehöjning	24
§ 93	Kommunstyrelsens ordförande informerar	26
§ 94	Kommundirektören informerar	27
§ 95	För Kännedom	28

§ 73**Information - Kommunens framtida skolkapacitet****Beslut**

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Nämndansvarig barn- och utbildning Anders Anagrius presenterar information om skolkapaciteten åren 2013-2022. Prognosen för framtiden visar en ökning av antalet elever per årskurs och detta föranleder att nämndkontoret inlett ett arbete med att se över tänkbara kapacitetsåtgärder.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 74**Information - Genomförandeavtal Förbifart Stockholm och Ekerövägen****Beslut**

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Planeringssamordnare Leif Kåsthag informerar om genomförandeavtal - Förbifart Stockholm och Ekerövägen, och vägplan för Ekerövägen. Båda ärendena kommer att behandlas på Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde den 11 juni och Kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 75**Remiss av Regional cykelplan för Stockholms län 2013**

Dnr KS13/98

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen antar yttrande 2013-05-07, gällande regional cykelplan för Stockholms län.
- 2) Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Syftet med den regionala cykelplanen är att utgöra ett underlag för utbyggnaden av regionala cykelstråk för arbetspendling under åren 2014 till 2030. Stråken skapar ett framkomligt, gent, trafiksäkert och tryggt sätt att cykla till arbetet i Stockholms län, men gynnar också ett kombinerat resande med cykel och kollektivtrafik genom kopplingar till stora kollektivtrafikknutpunkter. Arbetet har bedrivits inom projektet SATSA II Regional cykelstrategi som har lagt grunden för en permanent samverkan kring cykelfrågor i Stockholms län. Projektet är ett EU-projekt med stöd från EU:s strukturfond som har pågått sedan 2010 och avslutas formellt i november 2013. Projektägare är Tillväxt, miljö, och regionplanering och projektledare är Trafikverket. I arbetsgruppen har även Länsstyrelsen i Stockholms län, Landstingets trafikförvaltning och Stockholms stad ingått och planen har tagits fram med stöd av Sweco. Övriga deltagare är länets kommuner och intresseorganisationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2013-05-07

Yttrande, 2013-05-07

Regional cykelplan för Stockholms län inkl. bilagor, remissversion 2013-03-25

§ 76**Förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården**

Dnr KS13/69

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta Förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården.

Sammanfattning av ärendet

En remissversion av förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården har framtagits i samverkan mellan Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelsen i Stockholms län och Ekerö kommun. Planen redovisar den vision och de övergripande målsättningar som utgör inriktning för bevarande och utveckling av världsarvet. Sedan den föregående förvaltningsplanen antogs år 2007, har förvaltningsrådet i samverkan med lokala intressenter bedrivit en utvecklingsprocess - bland annat med syftet att stödja det lokala engagemanget och utveckla Hovgården som besöksmål.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-26 § 46 att remittera förvaltningsplanen till Kultur- och fritidsnämnden och Näringslivsrådet för yttrande. Kultur- och fritidsnämnden uttalar i sitt beslut bl.a. att förvaltningsplan ger förutsättningar för ett fortsatt lokalt engagemang som kan utveckla världsarvet ytterligare och göra detta tillgängligt för fler grupper. Näringslivsrådet tillstyrker antagande av förvaltningsplanen.

Kommunledningskontoret finner att föreliggande förslag till förvaltningsplan överensstämmer med Ekerö kommuns sju verksamhetsmål för åren 2011-2014, särskilt med avseende på Hållbar utveckling och Samhällsutveckling. Ett stöd för förvaltningsplanens formuleringar kan även avläsas i Ekerö kommuns politiska plattform, inte minst avsnitten Näringsliv samt Kultur och fritid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2013-05-16

Förvaltningsplan för världsarvet Birka och Hovgården, 2013-03-20

Kultur- och fritidsnämndens yttrande, 2013-05-14

Näringslivsrådet yttrande, 2013-05-16

§ 77**Verksamhetsredovisning per mars 2013**

Dnr KS13/9

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att verksamhetsredovisning per mars 2013 noteras.
- 2) Kommunstyrelsen har inom ramen för sin uppsiktsplikt tagit del av den handlingsplan som Socialnämnden upprättat för att bromsa kostnadsutvecklingen och om möjligt sänka kostnaderna.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för perioden är positivt med 14,8 mkr och överstiger periodens budgeterade resultat med 8,3 mkr. Avgörande för periodens resultat är något högre skatteintäkter och att de olika budgettitlarna för verksamheten balanseras till ett sammanlagt överskott. I redovisade intäkter ingår 0,6 mkr från försålda bostadsrätter men inte några kostnader relaterad till den extra underhållssatsningen på verksamhetslokaler. Med hänsyn tagen till detta är periodens balanserade resultat 14,3 mkr.

Ekerö kommuns prognos per mars bedöms till ett årets resultat om 7,6 mkr eller 0,6 procent av summa skatteintäkter, generella bidrag och fastighetsavgift. Prognosen är 15,6 mkr lägre än det budgeterade resultatet. Socialnämndens utfall 2012 var 15 mkr högre än budget. Det återspelas även i prognos 2013 som pekar mot en negativ avvikelse med 17 mkr. Socialnämnden har fastställt en plan med flera åtgärder i syfte att bromsa kostnadsutvecklingen och om möjligt sänka kostnaderna. I nuläget matchas nämndens underskott mot högre skatteintäkter, budgetmarginal ianspråk tas inte i sin helhet samt överskott i flera av verksamhetens andra budgettitlar.

Även om årets resultat pekar mot en lägre nivå än budget är det ett positivt resultat och balanskravet är uppfyllt. Det balanserade resultatet uppnår det finansiella målet. Och i och med att årets resultat belastas med den jämförelsestörande kostnaden för pensioner görs bedömningen att det finansiella resultatmålet ska anses vara uppfyllt. Prognosen för nivån på årets investeringar medger att investeringarna kan finansieras med egna medel, därmed är även målet för investeringsfinansiering uppnått. Det tredje delmålet om nivå på låneskuld per invånare kommer inte att uppnås i år. Bedömningen är att förändringen av låneskulden endast sker marginellt under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ekonomichefen, 2013-05-12

PM ekonomichefen, 2013-05-10

Verksamhetsredovisning från nämnder, produktionsområden och redovisning av Kommunstyrelsens budgettitlar

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 78**Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2014 med inriktning för åren 2015-2016**

Dnr KS13/11

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att planeringsförutsättningarna med bakgrund för den ekonomiska planeringen och med två alternativa budgetramar 2014-2016 för nämnder och Kommunstyrelse godkänns.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att de redovisade direktiven för budgetarbetet som återfinns i PM godkänns och utgör förutsättningar för det fortsatta arbetet i den kommunala organisationen.

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att

- 1) Förslag till budget ska vare en budget i ekonomiskt balans.
- 2) Förslag till budget ska sträva mot att resultatmålet årligen under planperioden 2014-2016 ska uppgå till minst 1 procent med sikte på att uppnå 2 procent.
- 3) Budgetramar i två alternativa nivåer för nämnder och Kommunstyrelse för budget 2014 med inriktning 2015-2016 fastställs för det fortsatta budgetarbetet.
- 4) Nämnderna får i uppdrag att utarbeta förslag till budget 2014-2016 på två olika nivåer inom de givna budgetramarna för beslut av Kommunfullmäktige i november 2013. Verksamhetens omfattning, inriktning, kvalitet och förändringar jämfört nuvarande verksamhet och budgetnivå ska framgå i konsekvensbeskrivning.
- 5) Förslag till budget ska innehålla förslag till investeringsbudget för perioden 2014-2018. Inriktningen för investeringsbudgeten är att den ska anpassas till utrymmet för egenfinansiering så att investeringarna i huvudsak kan finansieras utan upptagande av nya lån.
- 6) Den politiska plattformen för allianspartierna i Ekerö är inriktningen för de kommunala verksamheterna under mandatperioden 2011-2014 i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2010-12-16. Inriktningen ska genomsyra förslag till budget. Budgeten ska återge att den stödjer att kommunens sju verksamhetsmål uppnås.
- 7) Kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna budgetarbetet.
- 8) Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering av verksamheten.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 78 forts.

Avvaktar med ställningstagande

Lars Holmström (S) och Lena Holst (MP) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Budgeten är en årlig arbetsprocess även om den ska omfatta en treårsperiod. Kravet på att en kommun ska ha en budget är reglerat i kommunallagen. Lika viktigt är att budgeten skapar en utgångspunkt för den egna ekonomistyrningen i kommunen.

I år är läget för den ekonomiska planeringen för år 2014 med inriktning 2015-2016 mer bekymmersamt än vad budgetplaneringen varit under de senaste åren. Allt talar för att Ekerö kommuns kostnadsutveckling är större än intäktsutvecklingen. Föreliggande planeringsförutsättningar med förslag till budgetdirektiv och budgetramar utgår från tidigare inriktningsbudget 2014-2015. Men förslaget för perioden 2014-2016 beaktar reviderade förutsättningar med hänsyn till förändringar i omvärlden och ändrade kalkylförutsättningar och andra antaganden som ligger till grund för budgetarbetet.

De uppenbara osäkerheter som finns för bedömningen av den totala finansieringsnivån samt osäkerheter och även vissa oklarheter i bedömningen av volym- och kostnadsutvecklingen resulterar i en bedömning om att det finns ett behov av något annorlunda budgetdirektiv och budgetprocess än vad som varit fallet de senaste åren. Budgetarbetet i nämnder och Kommunstyrelse föreslås ska ske med två alternativa budgetramar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ekonomichefen - Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2014 med inriktning för åren 2015-2016, 2013-05-14

PM - Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2014 med inriktning för åren 2015-2016, 2013-05-14

§ 79**Resultatindikation avvikelse helår 2013**

Dnr KS13/77

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichefen informerar om resultatindikation per april 2013. Prognosen visar positivt resultat om 7,39 mkr och det balanserade resultat 16,865 mkr.

Beslutsunderlag

Resultatindikation avvikelse helår per april, 2013-05-20

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 80**Policy om rökfri arbetstid för personal i Ekerö kommun samt förtroendevalda under den tid då uppdrag följs**

Dnr KS12/201

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta policy avseende rökfri arbetstid för personal och förtroendevalda i Ekerö kommun från och med den 1 januari 2014.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-03-26 § 35 att ge HR-enheten i uppdrag att utarbeta en policy om att införa rökfri arbetstid i kommunen. HR-enheten har utarbetat en policy som innefattar rökfri arbetstid för personal samt förtroendevalda under den tid då uppdrag följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande HR-enheten, 2013-05-12

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-03-26 § 35

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 81**Revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder**

Dnr KS13/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommunledningskontoret att ändra formulering efter finansnetto till före finansnetto under rubriken Ekonomiska mål och avkastningskrav i förslaget till Ägardirektiv AB Ekerö Bostäder.

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder för fastställande på Ekerö Bostäders nästkommande bolagsstämma.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna bolagsordning för AB Ekerö Bostäder för antagande på AB Ekerö Bostäders kommande bolagsstämma.
- 3) Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till AB Ekerö Bostäders styrelse att snarast kalla till extra bolagsstämma för att anta bolagsordning samt fastställa ägardirektiv.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Kommunstyrelsen föreslog 2012-06-07 § 48

Kommunfullmäktige att ärendet "försäljningen av aktierna i AB Ekerö Bostäder" (dnr KS11/194-060) skulle avbrytas. I samband med detta gav Kommunstyrelsen i uppdrag åt kommunledningskontoret att se över och erforderliga stycken föreslå revidering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2013-05-15

Förslag till ägardirektiv AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15

Förslag till bolagsordning för AB Ekerö Bostäder, 2013-05-15

Nu gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder

Nu gällande bolagsordning för AB Ekerö bostäder

§ 82**Delegationsordning för Kommunstyrelsen**

Dnr KS11/117

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer reviderad delegationsordning för Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Revideringarna gäller framförallt tillägg om vem som får skriva under delgivningskvitton samt vem som skriver yttranden till myndigheter inom produktionsområde barn och utbildning. Med anledning av att kommunjuristen har slutat sin anställning så har några ändringar gjorts där delegat har bytts. Samtliga ändringar och tillägg är skrivet med kursiv stil.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunkansliet, 2013-05-16

Förslag till ny delegationsordning för Kommunstyrelsen

Delegationsordning för Kommunstyrelsen antagen den 7 juni 2011

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 83**Redovisning av ej färdigberedda motioner 2013**

Dnr KS13/121

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning § 30 ska Kommunstyrelsen två gånger per år till Kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2013 års första redovisning. Hittills under 2013 (t.o.m. KF 23:e apr) har 3 nya motioner remitterats till Kommunstyrelsen och 5 har behandlats. Idag finns totalt 6 motioner som ännu inte är färdigberedda och av dessa är ingen äldre än ett år. 2 av motionerna beräknas återkomma till Kommunfullmäktige i juni, 1 i oktober och övriga i mars 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2013-05-10

Ej färdigberedda motioner, 2013-04-29

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 84**Gallringsbeslut för verksamhetssystemet LOGICA Vård- och Omsorg**

Dnr KS13/132

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen medger gallring av verksamhetssystemet LOGICA Vård- och Omsorg.
- 2) Kommunstyrelsen ger Socialnämnden i uppdrag att efter det att gallringen av LOGICA Vård- och Omsorg är genomförd återkomma med skriftlig redovisning.

Sammanfattning av ärendet

Av arkivlagen (1990:782) § 10 framgår att man får gallra allmänna handlingar. Detta får ske efter att man har gjort en bedömning av allmänna handlingars värde i förhållande till rättsskipning, förvaltning samt forskningens behov.

Socialnämnden har påbörjat arbete med att byta verksamhetssystem för socialtjänsten. Gallring av det gamla verksamhetssystemet, LOGICA Vård- och Omsorg, kan inte ske med stöd av befintlig dokumenthanteringsplan och kräver därför särskilt gallringsbeslut av arkivmyndigheten d v s Kommunstyrelsen.

Socialnämnden beslutade 2013-05-02 ge socialnämndens ordförande i uppdrag att besluta i fråga om begäran till kommunstyrelsen om gallring av information i verksamhetssystemet LOGICA Vård- och Omsorg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunkansliet, 2013-05-13

Delegationsbeslut angående gallring av verksamhetssystemet LOGICA Vård- och Omsorg

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 85**Verksamhetsöversyn VA**

Dnr KS12/181

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge Tekniska kontoret i uppdrag att gå vidare med ett tredje och avslutande steg i verksamhetsöversynen med Roslagsvatten AB.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet För att möta de utmaningar som VA-verksamheten står inför har Tekniska kontoret på uppdrag av Kommunstyrelsen utrett om Ekerö kommun bör gå samman med Roslagsvatten eller Stockholm Vatten i ett andra steg av verksamhetsöversynen. Ekerö kommun rekommenderas att gå samman med Roslagsvatten AB eftersom det ger kommunen bättre möjlighet till strategisk styrning och kontroll samt säkerställer kompetensförsörjningen på ett bättre sätt. Ett tredje steg i verksamhetsöversynen rekommenderas. Tekniska nämnden står bakom rekommendationen att gå vidare med Roslagsvatten i ett tredje och avslutande steg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2013-05-15

PM tekniska kontoret, 2013-04-30

Protokoll Tekniska nämnden 2013-05-14 § 37

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 86**Försäljning av del av fastigheten Träkvista 3:99 - etablering av ny förskola vid Sanduddens skola**

Dnr KS13/109

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att försäljningsavtal mellan Ekerö kommun och Sanduddens Skolfastighet AB av fastigheten Träkvista 3:99 (del av) daterat 2013-05-10 för 1,7 Mkr godkänns.
- 2) Kommunfullmäktige beslutar uppdra till Kommunstyrelsens ordförande, Peter Carpelan, att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Detta ärende redovisar förslag till försäljning av en förskoletomt vid Sanduddens skola. Pysslingens bef. verksamhet i paviljongbyggnader flyttas över till en ny förskolebyggnad omedelbart väster om Sanduddens skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2013-05-21

Försäljningsavtal, fastigheten Träkvista 3:99, del av (inkl. bilagor, karta & hyresavtal)

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 87**Exploateringsavtal - Tappström 3:1 m fl(Wrangels väg)**

Dnr KS13/103

Förslag till Kommunstyrelsen

- 1) Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder godkänns.
- 2) Kommunfullmäktige beslutar att Kommunstyrelsens ordförande Peter Carpelan får i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Detta ärende redovisar förslag till exploateringsavtal mellan Ekerö kommun och AB Ekerö Bostäder. Förslaget reglerar genomförandeåtgärder för de allmänna anläggningar som krävs för att uppföra ca 190 st nybyggda bostäder. För utförande av rondell, vägar mm skall AB Ekerö Bostäder erlagga 10 Mkr till kommunen samt 18,4 mkr för förvärv av mark förutsatt att detaljplaneförslaget medger 12.000 kvm ljus BTA . Avsikten är att den mark som är belägen mellan Ekerövägen och kullen vidareförsäljs av AB Ekerö Bostäder till AB Borätt/Seniorgården för uppförande av 120 st bostadsrättslägenheter. På kullen uppför AB Ekerö bostäder ca 65-70 st hyreslägenheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2013-04-29

Exploateringsavtal, AB Ekerö bostäder, ej underskrivet

§ 88**Detaljplan för Tappström 3:1 m.fl.**

Dnr KSo7/77

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att detaljplanen för fastigheterna Tappström 3:1 m fl antas.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 mars 2009 § 45 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Tappström 3:1 m.fl. fastigheter. Den 23 februari 2010 § 26 gav kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att arbeta vidare med samrådshandlingar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 18 maj 2010 § 118 beslutat att godkänna samrådsförslaget samt uppdragit åt Stadsarkitektkontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 26 februari 2013 § 29 beslutat att godkänna utställningsförslaget och uppdragit åt stadsarkitektkontoret att genomföra utställning med de redovisade handlingarna som underlag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att nya flerbostadshus med varierade lägenhetsstorlekar kan uppföras i ett centrumnära läge. Befintligt bostadsområde på kullen vid Wrangels väg föreslås kompletteras med ny bebyggelse dels på kullen och dels mellan kullen och Ekerövägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2013-04-29

Plankarta med bestämmelser, april 2013

Planbeskrivning, 2013-04-29

Genomförandebeskrivning, 2013-04-29

Utställningsutlåtande, 2013-04-29

§ 89**Detaljplan för centrala Stenhamra med särskilt boende**

Dnr KS10/158

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna utställnings-förslag för detaljplan för särskilt boende på fastigheten Stockby 4:50 m fl i centrala Stenhamra samt att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra utställning med de redovisade handlingarna som underlag.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 februari 2009 gav Kommunstyrelsen stadsarkitektkontoret i uppdrag att inleda förberedelser för planläggning av Söderströmska tomten jämte angränsande centrumkvarter i princip efter de riktlinjer som utarbetats i pågående programarbete för hela Stenhamra tätort. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att det särskilda boendet i Stenhamra i första hand ska lokaliseras till Söderströmska tomten. Den 19 januari 2010 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna programmet "Program för Söderströmska tomten med kringområde, fastigheterna Stockby 1:131, 4:50, och del av 1:298 mfl" och ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att arbeta vidare med plansamrådshandlingar. De beslutades vidare att detaljplanen, förutom det särskilda boendet, också ska möjliggöra för behovet av mellanboende för äldre samt andra samhällsfunktioner såsom hälso- sjukvård, apotek m.m. och att detaljplanens utbredning ska koncentreras till det särskilda boendet samt ett område omkring.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 27 mars 2012 beslutat att planarbetet ska fortsätta genom en uppdelning av detaljplanen där särskilt boende lokaliseras inom kommunens fastighet Stockby 1:298 och Stockby 4:50. Motiven för beslutet var att parkerings- och kommunikationsfrågan inom COOP Stenhamras fastighet Stockby 3:19 inte kan lösas tillfredställande i samrådsförslaget. För att nå en godtagbar lösning för det särskilda boendet i ett första skede bedömde Stadsarkitektkontoret därför att planförslaget för det särskilda boendet behövde brytas ur. I den fortsatta planläggningen av centrala Stenhamra avser kommunen att fortsätta överläggningar med COOP för att nå en samsyn i en god långsiktig lösning. Planens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse i form av ett särskilt boende med 64 platser gestaltat med utgångspunkt i Stenhamras karaktär

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2013-04-24

Plankarta med bestämmelser och illustration, 2013-02-26

Planbeskrivning, 2013-02-26

Genomförandebeskrivning, 2013-02-26

Samrådsredogörelse, 2013-02-26

Expediering

Stadsarkitektkontoret, Byggnadsnämnden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2013-05-27

§ 90**Detaljplan för Närlundaskolan (del av Närlunda 24:1) - planbesked**

Dnr KS13/124

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för parkering inom Närlunda 24:1. Planläggningen bedöms kunna leda till beslut om att anta detaljplanen ca år 2016.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Närlunda 24:1. Ansökan avser att upprätta ny detaljplan så att mark som i gällande detaljplan är avsatt som allmän plats, park kan nyttjas för parkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2013-05-08

Utredning, 2013-05-08

Expediering

Stadsarkitektkontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 91**Motion om Vattenkvalitet**

Dnr KS11/196

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet Solveig Brunstedt (C) och Kjell-Erik Börjesson (C) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta:

*"att en förteckning upprättas, med prioriteringar över vilka igenväxande vikar och sund i kommunen som ska åtgärdas".***Beslutsunderlag**

Motionssvar stadsarkitektkontoret, 2013-05-08

Protokoll Kommunfullmäktige 2012-12-11 § 96

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-11-15 § 171

Protokoll Kommunfullmäktige 2011-10-27 § 126

Motion från Solveig Brunstedt (C) och Kjell-Erik Börjesson (C), 2011-10-10

§ 92**Motionssvar - Rådslag angående badhus finansierat med en "öronmärkt" skattehöjning**

Dnr KS12/151

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att motionen avslås.

Reservation

Lena Holst (MP) har inkommit med en skriftlig reservation.

Sammanfattning av ärendet

Lena Holst (MP) och Krister Skånberg (MP) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen:

- *"dels att beräkna hur stor skattehöjning som skulle behövas för att finansiera byggande, drift, underhåll och avskrivningar på det badhus som man nyligen föreslog att avbryta upphandlingen av*
- *dels återkomma till Kommunfullmäktige med ett förslag till utformning och kostnadskalkyl av ett rådslag om ett med hjälp av skattehöjning finansierat badhus. Förslaget bör också omfatta utformning och kostnadsberäkning av den medborgardialog som bör föregå rådslaget."*

Beslutsunderlag

Motionssvar kommunledningskontoret, 2013-05-13

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-08-28 § 115

Protokoll Kommunfullmäktige 2012-06-19 § 55

Motion från Lena Holst (MP) och Krister Skånberg (MP), 2012-06-15

Reservation i KSau 2013-05-21, ärende 20

MP:s motion om rådslag angående badhus finansierat med en "öronmärkt" skattehöjning avslogs. Mot detta reserverar vi oss.

Många har länge efterfrågat ett badhus i Ekerö. Det har planerats för badhus flera gånger och badhuset har också förekommit i flera valrörelser.

Att bygga och driva ett badhus skulle ta ett anseeligt utrymme i vår kommunala budget. Med bibehållen nivå på skatten skulle badhuset ta resurser från kommunens kärnverksamheter barnomsorg, skolor, äldreomsorg osv. Alliansen prioriterade badhusbygget så mycket att de var beredda att sälja Ekerö Bostäder för att finansiera badhuset.

Folkomröstningen 2012 visade att de röstande ansåg att en försäljning av vårt kommunala bostadsbolag inte var rätt sätt att finansiera badhuset. Därför tycker vi att ett rådslag som prövar en annan väg, att finansiera badhuset med en skattehöjning, skulle vara ett utmärkt sätt att fortsätta dialogen om Ekerös badhus.

Lena Holst
Gruppledare Mp Mälaröarna

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 93**Kommunstyrelsens ordförande informerar**

- Den 20 maj mottog Kommunstyrelsens ordförande och kommunledningskontoret ett besök av mexikanska parlamentariker från delstaten Morelos. Kontakten har skett via Kommunfullmäktiges ledamot Gina Rosales. Under en halvdag på Ekebyhovs slott fick de bl.a. en presentation om kommunens politiska- och tjänstemannaorganisation och kommunens arbete med näringslivsfrågor.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 94**Kommundirektören informerar**

- Gula Paviljongen vid infartsparkeringen har rivits och marken kommer att användas för parkeringsplatser. Närmare 100 platser tillkommer till infartsparkeringen.
-

Justerandes signum

Anslagsdatum
2013-05-27

Utdragsbestyrkande

§ 95**För Kännedom**

- Regeringsbeslut – Uppdrag avseende samverkan mot alkohol och droger i trafiken
 - Cirkulär 13:19 – Definitivt omsorgsprisindex (OPI) 2013 rev.
 - Cirkulär 13:19 – Definitivt omsorgsprisindex (OPI) 2013
 - Sammanträdesplan för SKL för år 2014
 - SKL – Förbundsavgift år 2014 till Sveriges kommuner och landsting
 - AB Ekerö bostäder – Protokoll Årstämma 15/5-2013
-

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2013-05-27