



**GRANSKNING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2013-11-11

**Tillägg till *Detaljplan för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl.,*
(Träkvista 1:329, 1:330) på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län**
dnr PLAN.2011.27

Stadsarkitektkontoret i Ekerö kommun fick den 11 juni 2013 i uppdrag att utarbeta en ändring av *Detaljplanen för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl.*, vilken omfattar fastigheterna Träkvista 1:329 och 1:330. Syftet är att möjliggöra att fastigheten Träkvista 1:329 kan bli delbar i två fastigheter.

En granskningshandling har upprättats och skickas nu ut för granskning till berörda fastighetsägare (sakägare) och instanser. Under utställningstiden 13 november – 11 december 2013 finns granskningshandlingarna även att ta del av på stadsarkitektkontoret samt på kommunens hemsida www.ekero.se/detaljplaner under *Pågående detaljplaner - Ekerö/Helgö - Tillägg till Träkvista 1:329, 1:330* (Fantholmsvägen 12)

Synpunkter på förslaget ska vara stadsarkitektkontoret tillhanda **senast den 11 december** och skickas till adressen: **Ekerö kommun, Stadsarkitektkontoret, Box 205, 178 23 Ekerö**. Synpunkter kan också skickas med e-post till stadsarkitektkontoret@ekero.se. Detta är sista tillfället att lämna synpunkter innan detaljplanen antas. En förutsättning för att kunna överklaga kommunens antagandebeslut är att skriftliga synpunkter inlämnats under planprocessens gång.

De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera eventuella hyresgäster och arrendatorer. De som vill ha ytterligare upplysningar eller vill diskutera detaljplanen kan ringa undertecknad på tel. 08-560 391 61.

Med vänlig hälsning

Malin Eriksson
Planarkitekt

**GRANSKNING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2013-11-11

**Tillägg till *Detaljplan för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl.*,
(Träkvista 1:329 och 1:330), på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms
län**
dnr PLAN.2011.27

UTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 27 augusti – 24 september år 2013. Planhandlingarna har skickats ut till berörda fastighetsägare och instanser som har haft möjlighet att yttra sig om förslaget.

Under samrådet har synpunkter inkommit från följande instanser:

Myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäterimyndigheten
Vattenfall Eldistribution AB
Fortum Distribution AB
Södertörns brandförsvarsförbund
Miljökontoret, Ekerö kommun
Socialnämnden, Ekerö kommun
Tekniska nämnden, Ekerö kommun

Sakägare

Maria och Rolf Petter Spjelkavik, Träkvista 1:330

Nedan följer inkomna synpunkter med kommentar från stadsarkitektkontoret. Därefter ges en sammanställning av vilka ändringar som genomförts i förslaget till följd av inkommande synpunkter. Slutligen anges synpunkter som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda samt vilka som har rätt att överklaga antagandebeslutet.

Länsstyrelsen i Stockholms län har lämnat ärendet utan åtgärd.

Lantmäterimyndigheten har framfört att fastighetsgränsen mellan Träkvista 1:329 och 1:330 bör synas i grundkartan liksom fastighetsbeteckningarna för respektive fastighet. Det saknas även datum för grundkartans aktualitet.

Stadsarkitektkontoret noterar ovanstående brister i plankartan. Vi har bedömt att en grundkarta för en ändring i en så liten omfattning som denna plan inte varit nödvändig. Fastighetsgränser finns illustrerade. Datum för grundkartans aktualitet finns nu redovisat.

Vattenfall Eldistribution AB har i en kartbilaga visat ungefärligt läge för luftledningar och markförlagda kablar intill fastigheten. Ledningen är en 22 kV högspänningsledning och bedöms kunna påverkas vid byggandet av nya väganslutningar. Kabeln måste därför rörläggas vid byggnation av den nya väganslutningen. Till markkabeln ska ett avstånd om 5 meter till närmsta byggnadsdel hållas. Eventuell flytt och förändring av befintlig elanläggning utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Stadsarkitektkontoret noterar ovanstående synpunkter. Avståndet på 5 meter kommer att hållas då byggnad enligt gällande detaljplan inte får byggas närmre än 6 meter mot gata.

Fortum Distribution AB har framfört att hänsyn bör tas till den nätstation som ligger strax norr om Träkvista 1:330. Avståndet till ny byggnad bör inte understiga 8 meter med tanke på de elektromagnetiska fälten, försiktighetsprincipen samt den brandrisk som föreligger. Stationen kan även avge visst buller.

Vidare framförs att fastighetsägaren bör beställa servisändring av el-serviserna så att varje fastighet belastas av sin egen servis vid fastighetsreglering.

Vid flytt eller andra åtgärder som kan påverka elnätet ska en beställning göras hos Fortum Distribution AB och bekostas av exploatören.

Stadsarkitektkontoret noterar att ovanstående synpunkter angående fastighetsreglering och betalningsansvar vid eventuell flytt av elnätet. Avståndet från ny byggnad till nätstationen kommer inte att understiga 25 meter.

Södertörns brandförsvarsförbund har framfört att det inte finns något minsta avstånd mellan byggnader eller till tomtgräns angivet i plankartan. För att inte behöva brandklassa väggar i bostadshus ska ett avstånd på 8 meter mellan byggnaderna kunna upprätthållas.

Stadsarkitektkontoret vill påpeka att tillägget endast utgör bestämmelser om exploateringsgrad samt genomförandetid. Resterande bestämmelser regleras av

3(5)

gällande detaljplan. Ett avstånd på 8 meter mellan byggnaderna kommer att upprätthållas. Gällande detaljplan anger att byggnad inte får uppföras närmre än 4 meter från fastighetsgräns. Om garage medges närmre fastighetsgränsen ska byggnaden uppföras med brandklassade väggar. Detta regleras i byggskedet.

Miljökontoret har inget att invända mot planförslaget.

Socialnämnden har inget att invända mot planen.

Tekniska nämnden uppmärksammar att en ny fastighet kan innebära att en ny anslutningspunkt för VA kan upprättas.

Stadsarkitektkontoret noterar ovanstående synpunkt.

Maria och Rolf Petter Spejlkavik, Träkvista 1:330 är emot planförslaget med nedanstående motiveringar och redovisas så som de inkom i yttrandet:

Förändring i nuvarande detaljplan för en ny tomt öppnar generellt möjligheten för ett mera tätbebyggelse i område. Detta vill över tid påverka områdets öppna och fria miljö som karakteriserar Träkvista, och som idag tilltalar fastighetsägare i området.

Nuvarande tomt 1:329 består av en stor del sluttning. Det vill säga att efter en avstyckning så blir den ena tomtens trädgårdsyta mycket begränsad. Vi har förstått att fastighetsägaren av 1:329 ämnar ha släkt på den avstyckade tomt. Men på längre sikt om tomterna säljs till andra utanför släkten så bör man beakta om tomterna uppfyller de krav som ställs av potentiella köpare, specifikt runt användbara tomtor (trädgårdsytor).

En delning av tomt 1:329 innebär också ett potentiellt finansiellt förlust för fastighet 1:330 eftersom ett framtidig hus på den nya tomt till sänka värdet på fastighet 1:330. Detta för att en del av fastighetens exklusivitet är just på grund av det öppna området framför huset.

Om vi refererar till dokument "Tillägg till Plankarta" (Diarienummer 2011.27.214) så indikerar illustrationen att en potentiell fastighetsindelning betyder att ett bygg (garage?) kommer att byggas mindre än 4,5 meter ifrån fastigheten 1:330. Detta vill vi inte godkänna.

Stadsarkitektkontoret bedömer att bestämmelsen om en minsta tomtstorlek på 1000 kvadratmeter säkerställer att området inte blir tätbebyggt i den mån att vi anser det vara olämpligt. Föreslagen avstyckning anses vara lämplig eftersom den ursprungliga fastigheten är ca 2400 kvadratmeter och att den efter en avstyckning kommer att kunna inrymma nödvändiga funktioner så som huvudbyggnad och garage. Det finns liknande fastigheter i kommunen där den upplevda trädgårdsytan är mindre än tomt. Hur Träkvista 1:329 ser ut idag och kommer att se ut efter genomförd

avstyckning, såsom dess markförhållanden och andelen användbar tomtyta, har tydliggjorts i planbeskrivningen.

Angående den tredje synpunkten tolkar stadsarkitektkontoret att fastighetsägaren menar att ett genomförande av planförslaget innebär att marknadsvärdet på fastigheten Träkvista 1:330 får en negativ påverkan. Generellt påverkas en fastighets värde av många faktorer, både makroekonomiska och mer lägesrelaterade faktorer. Enligt gällande lagstiftning och grannelagsrättsliga regler äger man inte sin utsikt. Förändringar så som plantering av träd, annan vegetation eller en ökad trafik utanför fastigheten är exempel på andra faktorer som kan påverka på fastighetens värde. Det saknas sålunda grund att enligt gällande lagstiftning erhålla ersättning för värdeminskning eller finansiell förlust i samband med ett att en detaljplan antas och vinner laga kraft. Det som prövas i detaljplaneförslaget är om förslaget innebär en tillräckligt god bostadsmiljö, vilket stadsarkitektkontoret bedömer att det även fortsättningsvis kommer att vara.

Garage kommer inte tillåtas att uppföras närmre än 4 meter från fastighetsgränsen om ni inte medger detta.

STADSARKITEKTKONTORETS SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Vi har samlat in samtliga synpunkter och gjort en bedömning enligt ovanstående kommentarer.

Följande revideringar har gjort efter samråd:

I planbeskrivning förtydligas de topografiska förutsättningarna och det faktum att fastigheten Träkvista 1:329 kommer att ha en trädgårdsyta som upplevs mindre än 1000 kvm efter avstyckning. En beskrivning om rörläggning av kablar vid byggandet av en utfart, eventuella merkostnader i samband med detta samt information om skyddsavstånd från kablarna till närmsta byggnad har införts.

Information om fastighetsbeteckningar för Träkvista 1:329 och 1:330 samt om grundkartans aktualitet har införts på plankartan. Ett ortofoto har lagts till i planbeskrivningen för att komplettera plankartans underlag i syfte att visa på hur området ser ut idag.

I illustrationen har garaget flyttats så att det ligger 4 meter från Träkvista 1:330 fastighetsgräns och det kuperade området bakom huset har förtydligats.

Gällande detaljplan bifogas hädanefter som planhandling.

Följande synpunkter har inte blivit tillgodosedda:

Maria och Rolf Petter Spejlkavik har inte har fått sina synpunkter tillgodosedda och har där med rätt att överklaga antagandebeslutet.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Malin Eriksson
Planarkitekt

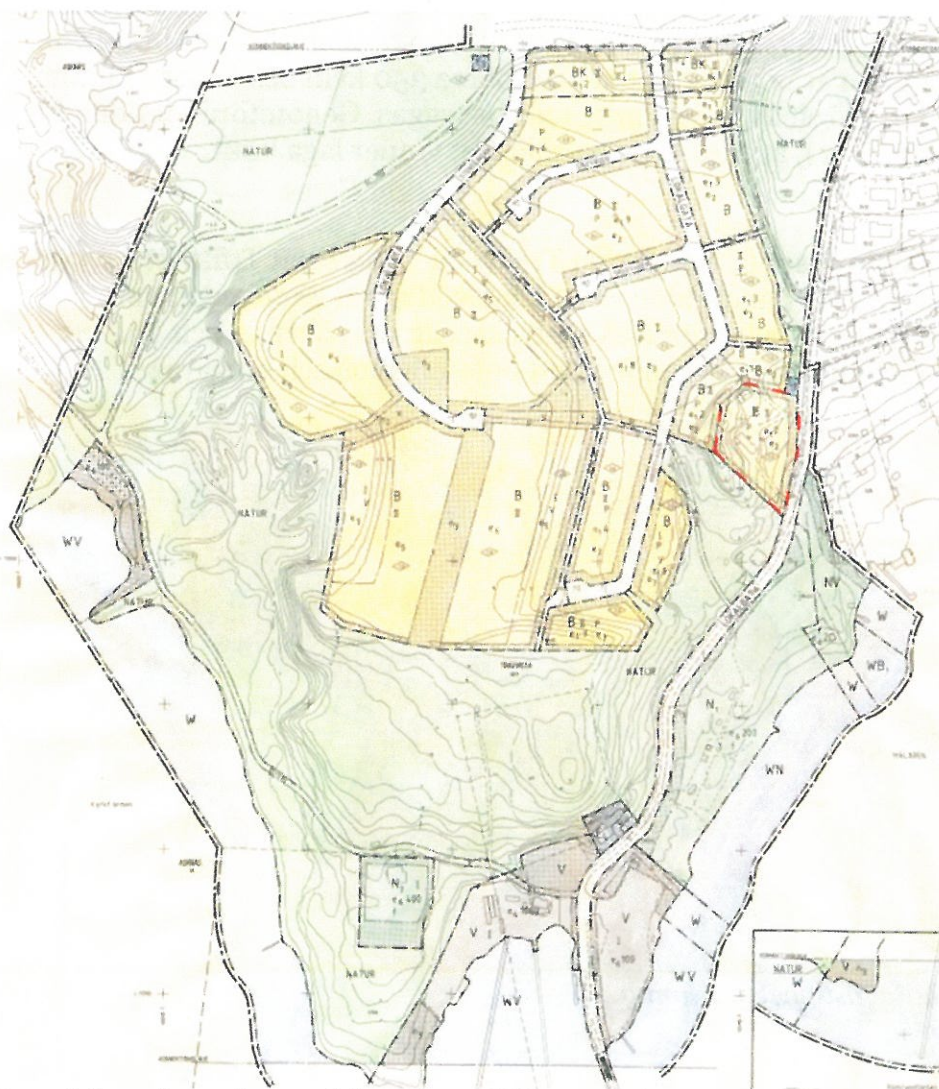
2013-11-11

GRANSKNING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

**Tillägg till Detaljplan för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl.,
(Träkvista 1:329, 1:330), på Ekerö i Ekerö kommun,
Stockholms län**

dnr PLAN.2011.27

**TILLÄGG TILL
PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



Det rödmarkerade området visar tilläggets planområde.

HANDLINGAR

Till ändringen av planen hör följande handlingar:

- Tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Tillägg till plankarta med bestämmelser och illustration
- Plankarta för gällande detaljplan

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

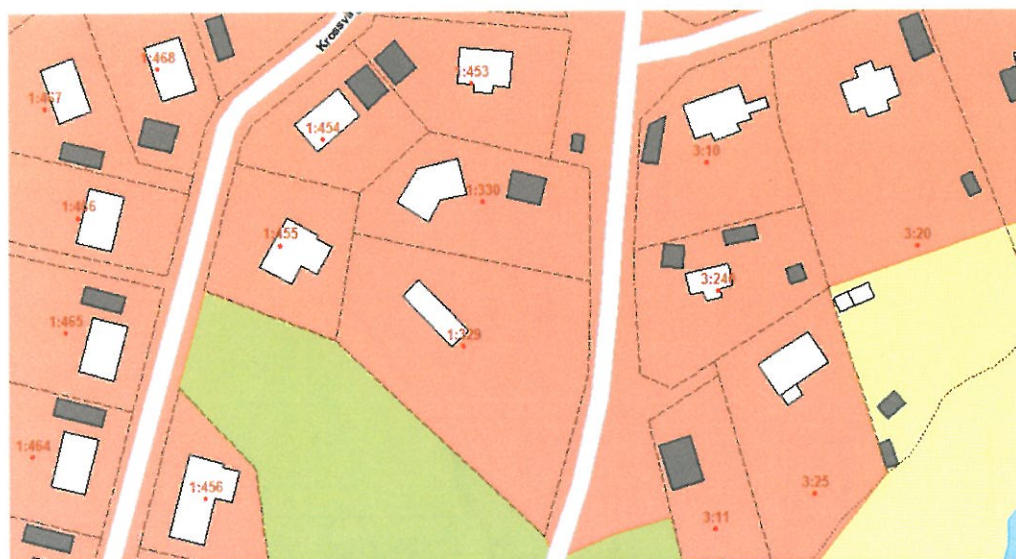
I dagsläget tillåter inte den gällande detaljplanen en avstyckning av fastigheten Träkvista 1:329. Syftet med tillägget till detaljplanen är att, på initiativ av fastighetsägaren, möjliggöra en avstyckning av fastigheten.

Tillägget till gällande detaljplan omfattar fastigheten Träkvista 1:329 samt Träkvista 1:330. Tillägget reglerar endast utnyttjandegraden avseende tillåten fastighetsindelning samt genomförandetid. I övrigt omfattas fastigheterna av samma planbestämmelser som för gällande detaljplan; *detaljplan för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl.*

Enligt förslaget tillkommer en ny bostadsfastighet genom en avstyckning av Träkvista 1:329. Respektive fastighet föreslås ha en minsta tillåtna tomtstorlek på 1000 kvm. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna bruttoarea 350 kvm och högsta tillåtna byggnadshöjd 5 meter. Högst 25 % av tomten får bebyggas. Genomförandetiden för tillägget till detaljplanen är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

PLANDATA

Tillägget till detaljplanen avser fastigheterna Träkvista 1:329 samt Träkvista 1:330. Fastigheterna är belägna vid Sandudden cirka 3 km söder om Ekerö centrum. Träkvista 1:329, den fastighet som föreslås avstyckas, ägs av sökande och är 2441 kvm. I dagsläget är fastigheten bebyggd med ett enfamiljshus och ett garage.



Bilden visar på befintlig fastighetsindelning.



*Ortofoto över Träkvista 1:329 och dess grannfastigheter, taget 2012.
Bilden visar på hur den befintliga miljön ser ut.*

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet, liksom hela Ekerö kommun, omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-2 §§ MB. Med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns omfattas Mälaren med öar och strandområden i sin helhet av riksintresse. Inom detta område ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Översiktsplanen

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005 och aktualitetsförklarades år 2010. Översiktsplanen anger följande som är relevant att beakta vid tillägget till detaljplanen avseende avstyckningen av fastigheten Träkvista 1:329.

- En attraktiv boendemiljö kräver förutom bra bostäder och god närmiljö utan störningar, även närhet till natur- och kulturupplevelser, frilufts- och föreningsliv etc. Viktigt är även ett basutbud av service och handel samt en fungerande infrastruktur som ger tillgång till ett brett utbud av arbetsplatser. Närheten till bra förskolor och skolor, vattenkontakt, möjlighet att ha båt och häst samt spela golf är även viktigt i en kommun av Ekerös karaktär.
- Inom tätorterna ska möjligheterna till strandnära boende särskilt tas till vara, dock bör det strandnära boende kombineras med allmänt tillgängliga strandremsor.
- Den största satsningen på utbyggnad av bostäder ska ske inom Tätortsbandet. I området finns bra förutsättningar för utveckling med goda kommunikationer och väl utvecklad service.
- Ny bebyggelse ska lokaliseras och anpassas till stads- och landskapsbilden, den lokala byggnadstraditionen och terräng. Vid placering ska särskild uppmärksamhet ägnas åt närhet till hästgårdar, kraftledningar, större vägar, bullrande omgivningar och annat som kan påverka boendemiljön. Ny bebyggelse ska inte tillåtas inom orörda skogsområden eller ute på öppen åkermark. Förutsättningen är även att lokalisering sker till platser där en godtagbar VA-lösning kan anordnas.

Detaljplaner

För Träkvista 1:329 gäller *Detaljplan för del av fastigheten Träkvista 1:313 m fl.* Denna tillåter inte att fastigheten Träkvista 1:329 indelas i två. Eftersom Träkvista 1:329 regleras tillsammans med Träkvista 1:330 i befintlig detaljplan omfattar tillägget Träkvista 1:329 samt Träkvista 1:330.

Bostadsbyggnads och markanvändningsplan

Av de politiska ställningstaganden som presenterats i bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen gällande kommunens framtida utveckling för Ekerö kommun mandatperioden 2011-2014 berörs utredningsområdet av följande:

- Kommunen ska verka för minskad klimatpåverkan genom effektivare energianvändning och transporter samt för att säkerställa att naturresurser, mark, vatten, natur- och kulturmiljövärden nyttjas på ett långsiktigt hållbart sätt. Ekerö kommun ska därför under mandatperioden minska klimatpåverkan, genom effektivare energianvändning och transporter samt säkerställa att Mälaren och områden med höga natur- och rekreativvärden nyttjas på ett långsiktigt hållbart sätt.
- Ekerö kommun ska utvecklas med försiktighet och omtanke och bevara sin nuvarande karaktär. Ekerös expansion ska ske på ett sådant sätt att varken miljövärden, kulturvärden, eller framtida utveckling äventyras. Bostadsbyggande ska därför präglas av småhusbebyggelse, vilket ska beaktas vid allt översikts- och detaljplanearbete. Kompletterande bebyggelse med olika upplåtelseformer ska dock medges, särskilt i våra centrumkärnor såsom Ekerö centrum, Stenhamra centrum samt Träkvista torg. Samhällsplaneringen ska gynna kollektivtrafiken och förbättra infrastrukturen.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren, inom vilket särskilda föreskrifter har tagits fram i samverkan mellan bland annat Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm Vatten, Norrvatten och Ekerö kommun. Skyddsföreskrifterna finns att ta del av hos dem som medverkat och ska beaktas vid exploatering av programområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav ett positivt planbesked den 24 januari 2012 och har 2013-06-11 § 104 uppdragit åt byggnadsnämnden att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att stycka Träkvista 1:329 i två fastigheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Strandskydd

Strandskyddet upphävdes i samband med detaljplanen för del av fastigheten 1:313 m.fl., laga kraft 1997. Enligt MB 7 kap § 18 återinträder endast strandskyddet vid upphävandet av befintlig detaljplan respektive upprättandet av en ny detaljplan. Eftersom detta endast är en ändring av detaljplan återinförs inte strandskyddet.

Mark och vegetation

Tomten sluttar ned mot gatan och är väldigt kuperad i områdets norra del, bakom det befintliga huset. Fastigheten används idag för bostadsändamål och kommer därför inte att innebära en marginell förändring av markanvändningen.

Fastighetsindelning

Omkringliggande fastigheter som omfattas av detaljplan har en tomtstorlek på 700-1300 kvm. Träkvista 1:329 är idag ca 2440 kvm. Förslaget innebär att fastigheten Träkvista 1:329 styckas av i två fastigheter där båda fastigheter ska vara minst 1000 kvm, i enighet med de riktlinjer som finns i översiktsplanen. Träkvista 1:329 blir en skafttomt och den del av Träkvista 1:329 som går att nyttja kommer att vara något mindre på grund av den höjd som ligger bakom huset.

Med hänsyn till att fastigheterna ska vara minst 1000 kvm kommer avstyckning troligtvis att ske enligt detaljplanens illustrerade fastighetsindelning. Detta innebär att garaget på Träkvista 1:329 kommer att ingå i den nya fastigheten.

Byggrätt

Sammantaget kommer ett nytt bostadshus samt en taktäckt biluppställningsplats tillkomma. Den nya fastigheten kommer att omfattas av samma bestämmelser som för gällande detaljplan. Den gällande detaljplanen anger bland annat att högsta tillåtna bruttoarea för den nya fastigheten är 350 kvm och att högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Högst 25 % av tomten får bebyggas och byggnad får inte placeras närmre än 6 meter mot gata och 4 meter från fastighetsgräns, med undantag för garage som får placeras 1 meter från fastighetsgräns med grannes medgivande. Övriga bestämmelser för fastigheten hänvisas till den gällande detaljplanen.

Gatu- och parkeringsfrågor

Fastigheten angörs via Fantholmsvägen som ingår i Närlunda vägföreningens väghållningsansvar och är en förhållandevis rak väg med god översikt. Hastigheten är 30 km/h. Trottoar finns på gatans högersida hela vägen upp mot Träkvista torg. En gångväg finns upp mot Krossvägen och skapar en säker skolväg.

Förslaget innebär en ny utfart mot Fantholmsvägen. Parkering hänvisas till den enskilda fastigheten.

Servitut

Träkvista 1:329 belastas av ett servitut för en 22 kV högspänningsledning som ägs av Vattenfall. Vid byggnation av den nya fastigheten måste kablar rörläggas eftersom de annars riskerar att rörläggas. Byggnad får inte uppföras närmre än fem meter från kablarna. Detta är säkerställt i befintlig plan.

Friytor

Lek hänvisas primärt till kvartersmark då tomten är förhållandevis stor. Fastigheten har god tillgänglighet till lek- och rekreationsytor. Naturmiljö finns i direkt anslutning till fastigheten. Längs Kyrkofjärden/sydligaste delen av Rödstensfjärden finns en bilfri strandpromenad samt två småbåtshamnar. Inom ett avstånd på 100 meter från fastigheten finns även badplats.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är Sandudden som ligger cirka 400 meter från fastigheten. Träkvista torg ligger inom cirka 700 meter från fastigheten där fler busslinjer och tätare trafik finns.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA, el och värme.

Vatten och avlopp, el och värme finns utbyggt. Det finns inga dagvattenledningar i området.

Den nya fastigheten ska ansluta till de befintliga näten. Dagvatten skall omhändertas inom fastigheten. En ny fastighet innebär att en ny anslutningspunkt kommer att byggas ut.

Avfall

Sophantering ska lösas inom bostadsfastigheten och ska ske enligt de regler som gäller för kommunens sophantering.

MILJÖPÅVERKAN

Behovsbedömning

Enligt 5 kap 18 § PBL och 6 kap 11 § MB ska en miljöbedömning upprättas om program eller planer kan medföra en betydande miljöpåverkan. Tillägget bedöms inte innebära en sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Markens är redan idag bebyggd och används för bostadsändamål.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2013-06-11 § 104 uppdragit åt byggnadsnämnden att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att stycka Träkvista 1:329 i två fastigheter. Ändringen av detaljplanen förväntas att antas av byggnadsnämnden i andra kvartalet 2014.

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap råder. Ändringen av detaljplanen berör endast kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring förnyas och är 5 år. Genomförandetiden för detaljplanen för del av fastigheten Träkvista 1:313 m.fl. var 5 år från och med den dag detaljplanen vann laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringens genomförande förutsätter att fastighetsbildning sker så att ny tomt skapas. Ansökan om avstyckning och fastighetsreglering för nybildning av fastighet handläggs av Lantmäterimyndigheten efter anmälan från fastighetsägaren.

Vid fastighetsreglering bör fastighetsägaren beställa servisändring av el-serviserna så att varje fastighet belastas av sin egen servis.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaden för att upprätta ändringen av detaljplanen har reglerats i planavtal. Planavgift tas alltså inte ut i samband med bygglov.

Kostnader för fastighetsbildning tas ut från berörda fastighetsägare enligt Lantmäterimyndighetens taxa.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens VA-taxa.

Rörläggning vid byggandet av utfart samt eventuell flytt av elledningar ska bekostas av exploatören.

Kommunalekonomiska och infrastrukturella konsekvenser

Kommunalt vatten- och avloppsnät samt gata finns utbyggt till fastigheten. En ny detaljplan innebär endast en nytillkommande bostad, vilket är en marginell ökning. Ärendet bedöms inte innebära några kommunalekonomiska eller infrastrukturella konsekvenser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektkontoret samt Tekniska kontoret har varit med i utarbetandet av detaljplanen.

STADSARKITEKTKONTORET

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Malin Eriksson
Planarkitekt

