



Enheten för samhällsplanering
Carin Wanbo
08-7855148

Ekerö kommun
Kommunledningsstaben
Box 205
178 23 EKERÖ

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse för Ekerö kommun

Länsstyrelsen överlämnar härmed synpunkter på översiktsplanens aktualitet inför Ekerö kommuns ställningstagande till översiktsplanens aktualitet.

Länsstyrelsens uppdrag

Enligt 3 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden pröva om kommunens översiktsplan är aktuell i förhållande till de lagkrav som ställs på planens innehåll i 3 kap. 5 § PBL.

Som ett underlag för kommunfullmäktiges ställningstagande ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 28 § PBL redovisa sina synpunkter i fråga om sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska lämna en sådan s.k. sammanfattande redogörelse minst en gång under mandattiden och också när kommunen begär det.

Efter att aktualitetsprövningen är genomförd ska kommunfullmäktiges beslut enligt 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) skickas till Boverket och Länsstyrelsen samt i Stockholms län till Landstinget såsom regionplaneorgan.

Gällande översiktsplan

Länsstyrelsens synpunkter utgår från den gällande kommunomfattande översiktsplanen - *Översiktsplan Ekerö kommun – Till år 2015 – med sikte på 2030*, som antogs den 13 december 2005. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande den 31 oktober 2005. Det finns inga gällande fördjupningar av översiktsplanen inom kommunen.

Länsstyrelsen har tidigare, den 26 mars 2010, lämnat en motsvarande sammanfattande redogörelse inför kommunens ställningstagande om översiktsplanens aktualitet under förra mandatperioden. Kommunfullmäktige förklarade enligt beslut den 25 maj 2010 att översiktsplanen var aktuell.

Länsstyrelsen har underhand tagit del av kommunens underlag inför den nu föreliggande aktualitetsprövningen av översiktsplanen - remisshandling 3 december 2013.

Redogörelsen

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse består av två delar:

- *Del 1.* Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanens aktualitet. Denna följer nedan.
- *Del 2.* Länsstyrelsens redovisning av statliga och mellankommunala intressen, som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Denna är generell, riktar sig till samtliga kommuner i länet och framgår av bilagan.

Ändringar i förhållande till Länsstyrelsens granskningsyttrande 2005

Av Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse från år 2010 framgår att de erinringar som Länsstyrelsen framfört i granskningsyttrandet år 2005 över översiktsplanen delvis var tillgodosedda i den antagna planen och inte längre gäller. Samtidigt kvarstod vissa erinringar. Länsstyrelsen gör motsvarande bedömning i dag. Se vidare Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse den 26 mars 2010 (dnr 401-09-73610).

Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanens aktualitet

Länsstyrelsen gör bedömningen att den kommunomfattande översiktsplanen i sina huvuddrag är aktuell utifrån de statliga och mellankommunala intressen som Länsstyrelsen har ett särskilt ansvar för enligt 3 kap. 16 § PBL. Länsstyrelsens erfarenhet av översiktsplanen är att den är både tydlig och lättanvänd, och också har gett god vägledning för olika beslut och prövningar.

Länsstyrelsen noterar samtidigt att flera nya frågor har aktualiserats sedan översiktsplanen antogs år 2005, vilka har betydelse för beslut om mark- och vattenanvändning. Nya lagbestämmelser har kommit till. Det har skett översyn av vissa riksintressen, miljökvalitetsnormerna har införts. En ny Regional utvecklingsplan, RUFS 2010, har antagits. Det har även tagits fram flera nya regionala planeringsunderlag som har betydelse för översiktsplaneringen. Länsstyrelsen anser därför att det kan vara lämpligt att se över gällande översiktsplan och ta fram en ny översiktsplan under nästa mandatperiod.

Det är angeläget att nya planeringsunderlag ställs samman och finns tillgängliga tillsammans med översiktsplanen intill det skett en översyn av gällande översiktsplan.

Nya förhållanden som särskilt behöver uppmärksammas

- Stockholmsregionen är en expansiv region med en ständigt pågående utveckling och befolkningstillväxt. Den höga befolkningstillväxten har föranlett Landstinget att på regeringens uppdrag gör reviderade framskrivningarna för behovet av bostäder till 2030. För Ekerö innebär det ett behov av 140-175 bostäder per år.

- Den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län, RUFS 2010 antogs i maj 2010. Länsstyrelsen ser RUFS 2010:s förhållningssätt till markanvändning och bebyggelseutveckling som ett uttryck för vad som är lämplig mellankommunal samordning av mark- och vattenanvändningsfrågor.

Datum
2014-02-17

Beteckning
4013-4805-2014

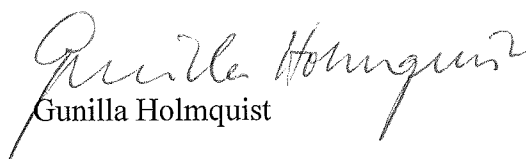
- Försvarsmakten fattade i september år 2013 ett beslut om områden av riksintresse för totalförsvaret med nya kartor och värdebeskrivningar.
- Nya miljökvalitetsnormer för luft och vatten har införts och nya underlag har tagits fram.
- Nya strandskyddsbestämmelser från år 2009. Vidare kan Länsstyrelsens förhållningssätt till s.k. LIS-områden behöva uppmärksammas.
- Nya allmänna råd från Boverket om tillämpningen av riktvärden för trafikbuller och när avsteg från riktvärdena kan vara motiverat.
- Kunskapsläget om klimatets förändring och dess påverkan på vattennivån har ändrats genom nya utredningar och forskarrön. Översiktsplanens underlag och riktlinjer om risken för översvämningen kan behöva omprövas.

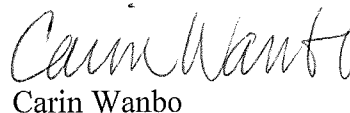
Under nästa mandatperiod dessutom

- Naturvårdsverket avser fatta beslut om översyn av områden av riksintressen för friluftslivet.
- Havs- och vattenmyndigheten avser fatta beslut om anläggningar av riksintresse för vattenförsörjning med tillhörande influensområden.
- Den pågående översynen av det utvidgade strandskyddet i länet kommer att vara slutförd.

Dessa statliga och mellankommunal intressen som har betydelse för översiktsplanens aktualitet redovisas mer utförligt i Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse del 2, se bilaga.

I handläggningen av detta ärende har deltagit samhällbyggnadsdirektör Gunilla Holmquist, beslutande, samhällsplaneringschef Maria Heymowska och arkitekt Carin Wanbo, föredragande.


Gunilla Holmquist


Carin Wanbo

Bilaga:

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse del 2 - Redovisning av statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.