

Malin Eriksson  
Planarkitekt

malin.eriksson@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Detaljplan för skola/förskola, del av Ekebyhov 1:508 - Avbrytande av planuppdrag**

Dnr KS17/21

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta uppdrag om detaljplan för skola/förskola, del av Ekebyhov 1:508.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om planbesked inkom från Birkaskolan den 2016-11-25 om att bebygga del av Ekebyhov 1:508 med skola F-9 i två våningar, alternativt även förskola. Området ligger i norra delen av Uggleberget i Ekerö tätort och fastigheten ägs av Ekerö kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-01-31 §4 om att ge positivt planbesked samt att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för skola/förskola för del av Ekebyhov 1:508.

Syftet med detaljplanering är att pröva om ett område är lämpligt för att ta i anspråk för bebyggelse. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att området inte är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avbryta uppdraget.

I den utredning som gjordes i samband med ansökan om planbesked för Birkaskolan angavs följande förutsättningar tala för en planläggning.

- Utredningsområdet ligger inom tätortsbandet där den största satsningen av bostäder ska ske enligt översiktsplanen. Att hitta nya lägen för skolor och förskolor är angeläget då en befolkningsutveckling innebär behov av fler skolplatser.
- En flytt av Birkaskolan frigör även mark och lokaler vid Tappströmsskolan och även Birkas nuvarande förskola i Närlunda.

Följande förutsättningar angavs tala mot en planläggning.

- Markområdet består av ett naturområde med rekreativa kvaliteter. Det är därutöver utpekat i Ekerö kommuns gällande översiktsplan som tätortsnära natur, vilket inte ska bebyggas. Förslaget bedöms därmed inte förenligt med översiktsplan.

Det är fortsatt angeläget att planlägga för en ny skola dit Birkaskolan kan flytta när skolans tidsbegränsade bygglov utgått på Tappströmsskolan. En lämplig ny lokalisering måste utredas. Förslag till uppdrag kommer att hanteras i samband med planprioriteringen för år 2019.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Detaljplan för skola/förskola, del av Ekebyh8v 1:508 – Avbrytande av planuppdrag 2019-02-15

Ansökan om planbesked 2017-01-19

KSau sammanträdesprotokoll 2017-01-31 § 4

**Beslutet expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef