

Malin Eriksson  
Planarkitekt

malin.eriksson@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Planbesked för Stockby 1:4 m fl

Dnr KS19/87

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked om att kommunen inte avser inleda en planläggning för Stockby 1:4 m fl.

#### Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked inkom från Brf Stenhuggarbyn den 2018-12-03, fastighetsägare för fastighet Stockby 1:4 och 2:137. Området ligger i Stenhamra och angränsar till Stenbrottet och Klyvarestigen. Föreningen önskar pröva fastigheten för småhusbebyggelse, ca 10–20 hus, eventuellt färre beroende på platsens förutsättningar.

Området ligger inom tätortsbandet och Stenhamra tätort där förtätning ska ske enligt översiktsplanen. Goda möjligheter finns även till infrastruktur och service. Inom utrett området finns dock höga kulturmiljö- och rekreationsvärden i form av rester från Stenbrottets verksamhet, raserade stenvallar av en fornborg, promenadstigar och rekreationsskog. Dessa värden visar på platsens historia och ger ett mervärde till den som använder och bor i området. Området närmst Klyvarestigen i söder har preliminärt ett lågt kulturmiljövärde och lägre värden för rekreation, men har sedan tidigare planlagts som natur. Kontoret bedömer att mark som är planlagd för natur ej ska tas i anspråk för bebyggelse om det inte finns särskilda skäl till detta. Bostadsändamål bedöms inte vara ett sådant skäl.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Planbesked före Stockby 1:4 m fl  
Utredning om planbesked 2019-04-25

#### Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Brf Stenhuggarbyn, c/o G. Lallerstedt, Katrinebergsb. 16, 117 61 Stockholm

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef