

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Debatten kl. 16:00-18:15

Beslutande ledamöter

Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)
Kjell Öhrström (M)
Gunnar Mossberg (M)
Ove Wallin (C) (vice ordförande)
Sivert Åkerljung (KD)
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)
Johan Hammarström (S) (deltar på distans) §§54-70
Desirée Björk (Ö)
Ulrika Sandin (MP)
Jimmy Fors (SD)
Ola Sandin (M) ersätter Arnulf Langlet (M)
Alexander Lind af Hageby (L) ersätter Göran Hellmalm (L)
Fredrik Ohls (L) ersätter Eva Sydhoff Henriksen (L)

Övriga närvarande

Christina Hedberg
Daniel Liljekvist
Tommie Eriksson §§59-70
Emma Embretsen §§54-58
Pepijn Klaassen §§56-57
Jonas Tingvall §§52-60
Rebecca Furuvik §§52-53
Joakim Bergsten §§54-55
Ann-Sofi Thurne §58
Tobias Öberg §59

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2020-06-11

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jessica Dennerlöv

Ordförande

.....
Adam Reuterskiöld (M)

.....

Justerande

.....
Hanna Svensson (S)

.....

Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS
Organ
Kommunstyrelsen**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes datum	2020-06-09	Protokollet omfattar paragraferna	§§52-70
Datum för anslags uppsättande	2020-06-12	Datum för anslags nedtagande	2020-07-04

Underskrift

.....
Jessica DennerlövFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Kommunstyrelsen

ÄRENDELISTA

- § 52 Försäljning av byggnader Drottningholms skolorråde
- § 53 Försäljning av Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Tranholmstomten Närlunda 41:3
- § 54 Uppdatering av VA-plan
- § 55 Yttrande över förslag till detaljplan för Lövestaverket
- § 56 Trafikstrategi för Ekerö kommun
- § 57 Projektplan trafik
- § 58 Planbesked för Skå-Eneby 3:7
- § 59 Detaljplan för Skäluddsvägen 4 (del av Närlunda 58:4) – beslut om samråd
- § 60 Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- § 61 Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- § 62 Motionssvar om Silviacertifiering för kommunens anställda i särskilt boende
- § 63 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- § 64 Ekerö kommun – Verksamhetsredovisning per mars 2020
- § 65 Förslag till tilläggsbudget 2020
- § 66 Ordförandeförslag - Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020
- § 67 Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022–2023
- § 68 Ordförandeförslag – förvärv av Adelsö hembygdsgård
- § 69 Redovisning av delegationsbeslut
- § 70 Anmälningar för kännedom

Kommunstyrelsen

§ 52

Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde (KS20/90)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arrendeavtal för marken inom Drottningholms skolområde.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning av byggnaderna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyreskontrakt Drottningholms skolområde.

Särskilt yttrande

Fredrik Ohls (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

I juni 2020 avses att annonsera upphandling av en extern fastighetsutvecklare som i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet. Förslaget som ligger för godkännande innebär ett 25 årigt arrendeavtal med Ståthållarämbetet som motpart. Arrendavgiften är 400 000 kr /år.

I försäljningen ingår byggnad som förhyrs av Waldorfskolan, byggnad som förhyrs av Drottningholms Montessoriförskola samt gymnastiksalen. Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- Anläggningsarrende Drottningholms skolområde 20-06-04
- Bilaga B. Situationsplan

Kommunstyrelsen

Expedieras till

Fastighetsenheten

Teknik- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde (KS20/90)

Vi Liberaler instämmer i hög grad till att det som planeras på Drottningholms skolans område är bra. Det behövs nya byggnader för Waldorfskolan och den kommunala förskolan. Helhetsplaneringen är därför önskvärd och brådslande. De tillfälliga byggloven som Waldorfskolan har gått ut redan i augusti. Det är även bra att alla intressenter verkar vara eniga.

Liberalerna är i princip emot att man säljer ut egendom där kommunal kärnverksamhet bedrivs. I detta fall äger dock inte kommunen marken utan enbart 3 byggnader. Montisoriförskolan och Waldorfskolan drivs på privat basis. För oss Liberaler kan det vara tänkbart att kommunen bygger upp dessa byggnader för att hyra ut till Montisoriförskolan och Waldorfskolan samt driva egen förskoleverksamhet. I och med att kommunen har så många andra åtaganden vad gäller byggnation av förskolor, skolor och äldreboenden som är högre prioriterade så kan denna utförsäljning accepteras. Detta under förutsättning att en långsiktig fastighetsägare är intresserad efter upphandlingsförfarandet.

Liberalerna genom

Fredrik Ohls

Alexander Lind af Hageby



Kommunstyrelsen

§ 53

**Försäljning av Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och
Tranholmstomten Närlunda 41:3 (KS20/89)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning av fastigheterna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyresavtal Tranholmens vård-och omsorgsboende

Reservationer

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen inkommer med en skriftlig reservation. Samtliga ledamöter för Liberalerna reserverar sig.

Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S), Alexander Lind af Hageby (L), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att:

- vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten
- kommunen utreder och redovisar kostnader både utifrån eget ägande och drift samt privat byggnad och drift
- samt att kommunen utreder alternativ placering av Ekgårdens verksamhet till förslagsvis Lidl-tomten (träkvista 3:283)

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploatören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och

Kommunstyrelsen

omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploatören att utveckla trygghetsbostäder inom fastigheten. Efter planändring kan fastigheterna kompletteras med andra bostädstyper. Bostäderna avsedda för trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Byggnader och lokaler ska uppfylla gällande lagar, förordningar och föreskrifter som är relevanta för byggnader och dess ändamål. Byggnaderna ska även uppfylla krav och ge förutsättningar för en effektiv teknisk förvaltning över livscykeln. Energi- och miljöprestanda ska ligga minst i samma nivå som jämförbara nyproducerade vård- och omsorgsboenden. Lokalerna ska utformas utifrån Ekerö kommuns ramprogram för vård- och omsorgsboende.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Beslutsunderlag

- §65 KSau Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)
- Tjänsteutlåtande - Försäljning av Ekgårdens fastigheter samt Tranholmstomten

Expedieras till

Fastighetenheten

Paragrafen är justerad

Reservation

Ärende 2
(2020-06-09)

Särskilt yrkande Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)

Dnr KS20/89

Vi ser positivt på planerna att etablera ett trygghetsboende på Ekgårdens fastigheter när verksamheten som finns där idag måste flytta, det är en boendeform som är ett mycket välkommet tillskott i Ekerö. Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

När det gäller Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten.

Mot bakgrund av detta yrkar vi således på att:

vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Att kommunen utreder och redovisar kostnader både utifrån eget ägande och drift samt privat byggande och drift

Samt att kommunen utreder alternativ placering av Ekgårdens verksamhet till förslagsvis Lidl-tomten (träkvista 3:283)

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunstyrelsen

§ 54

Uppdatering av VA-plan (KS19/197)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Uppdaterad VA-plan 2020-04-30.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Uppdaterad VA-plan 2020-04-30 ska ersätta nu gällande VA-plan från 2013-01-11.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera VA-planen.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande. Fredrik Ohls (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till uppdatering av VA-plan för Ekerö kommun 2013-01-11. Uppdateringen omfattar delplan 1-3 (s. 54-63) i nu gällande VA-plan.

Syftet med uppdateringen är att utbyggnadsplanen för kommunalt VA ska stämma överens med de förutsättningar som råder i kommunen avseende möjlig utbyggnadstakt. Den utbyggnadsplan som antogs i VA-planen 2013 har inte kunnat följas och behöver därför uppdateras.

Utöver de delar av VA-planen som nu föreslås uppdateras finns det även ett stort behov av att revidera resterande delar av VA-planen och komplettera planen med viktiga områden som idag saknas.

Beslutsunderlag

- §66 KSau Uppdatering av VA-plan
- Tjänsteutlåtande - Uppdatering VA-plan
- Uppdaterad VA-plan 2020-04-30
- PM, Bakgrund till uppdatering av VA-plan, 2020-03-17

Expedieras till

Tekniska nämnden
Ekerö vatten
Roslagsvatten
Miljönämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden
Länsstyrelsen i Stockholms län
Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad

Yttrande

Ärende 3
(2020-06-09)

Yttrande uppdatering VA-plan

Dnr KS19/197

Vi inser också att det är nödvändigt att uppdatera VA-planen i Ekerö, men orsaken till det är vi djupt bekymrade över. När Ekeröalliansen år efter år väljer att inte tillföra tillräckligt med resurser till de enheter som kan ta fram de planer som hade behövts för att kunna uppfylla VA-planen, då tvingas vi istället göra om den och senarelägga VA-lösningar i stora delar av kommunen. Istället för att revidera målsättningarna när vi misslyckas med målen så måste vi börja satsa extra för att faktiskt lyckas med det som vi har lovat våra invånare.

Att skjuta ytterligare på att få till kommunala VA-lösningar i en större del av kommunen kommer att innebära att enskilda individer inte får tillgång till bättre lösningar, hårdast drabbade blir sannolikt äldre personer som inte med enkelhet kan ta ett nytt lån och själva anlita en entreprenör att gräva ner en godkänd VA-lösning. Men det slår också hårt mot de 1,7 miljoner personer som har Mälaren som vattentäkt, som enligt konsekvenserna redan fått sämre vattenkvalitet, kommer att få ännu sämre dricksvatten i sina kranar. När en så viktig samhällsplanering inte fungerar så går det ut över många, individer, verksamheter, föreningar, exploatörer och inte minst miljön.

Det förtydligar behovet av att inrätta en samhällsbyggnadsnämnd så en långsiktig och hållbar planering faktiskt blir möjlig. En uppdatering är nödvändig eftersom Ekeröalliansen misslyckats med den plan de själva har lagt upp, men från vår sida är det av högsta betydelse att vi inte sänker ambitionerna, utan ser till att ge rätt resurser till de enheter som ska jobba med detta.

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Särskilt yttrande

Ärende 3

(2020-06-09)

Uppdatering VA-plan (KS19/197)

Denna uppdatering av VA-planen är nödvändig. Det är dock bara en deluppdatering. Liberalerna anser att hela planen måste uppdateras samt måste kommunen tillsätta resurser för att VA-planen ska kunna realiserar.

Liberalerna genom

Fredrik Ohls

Alexander Lind af Hageby



Kommunstyrelsen

§ 55

Yttrande över förslag till detaljplan för Lövstaverket (KS20/71)**Beslut**

Kommunstyrelsen antar yttrandet daterat 2020-04-03, beträffande Stockholms stads samrådshandling med förslag till detaljplan för Lövstaverket.

Sammanfattning

Stockholms stad planerar att uppföra ett kraftvärmeverk på före detta Lövstatippen, del av fastigheten Hässelby villastad 36:1. Ett förslag till detaljplan har tagits fram av kommunen och skickats ut på samråd. Planområdets geografiska lokalisering samt den planerade verksamhet, medför risk för både direkta och indirekta konsekvenser för Ekerö kommun och dess invånare. Ett förslag till yttrande har tagits fram för att belysa de brister som identifierats i planbeskrivningen till detaljplanen för Lövstaverket.

Beslutsunderlag

- §67 KSau Yttrande över förslag till detaljplan för Lövstaverket
- Tjänsteutlåtande, Stadsbyggnadsförvaltningen, 2020-04-15
- Yttrande - Förslag till detaljplan för Lövstaverket, 2020-04-03
- Planbeskrivning för förslag till detaljplan för Lövstaverket, 2019-04-16

Expedieras till

Planeringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 56

Trafikstrategi för Ekerö kommun (KS15/188)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta trafikstrategin.

Sammanfattning

Trafiken spelar en stor roll i skapandet av ett hållbart och attraktivt samhälle. En trafikstrategi beskriver hur trafiksystemet bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål. Kommunens trafikstrategi är en del av Trafikplanen, som kommer att beskriva hur vi möter de förändringar kommunen står inför. Trafikstrategin är grundplattan för styrdokument, handlingsplaner, särskilda trafikprojekt och levererar input i pågående projekt, till exempel detaljplanarbeten.

Som första steg i kommunens Trafikplan togs en nulägesbeskrivning fram år 2016. Denna anses som Del A i Ekerö kommuns Trafikplan. Nulägesbeskrivningen ställdes ut för samråd mellan 2016-12-21 och 2017-02-17. Flera viktiga synpunkter arbetades därefter in i Trafikstrategin i två steg, ett på våren 2017 och ett under vintern 2019-2020. Trafikstrategin anses som Del B i Ekerö kommuns Trafikplan.

Huvudmålet är att kommunens invånare, besökare och näringsliv ska kunna resa hållbart. Hållbart resande innebär ett transportsystem som är tillgängligt för samtliga trafikanter i kommunen, använder resurserna effektivt och som genom att vara uppbyggt av trygga och säkra trafikmiljöer möjliggör miljövänligt och hälsosamt resande. Transportsystemets brister kommer i första hand åtgärdas genom att göra valmöjligheterna till mobilitet fler och mer varierade.

För att kunna intensifiera trafikplaneringen och ta fram en långsiktigt hållbar plan för trafiksituationen kommer kompletterande handlingsplaner tas fram. Indikatorerna för hållbart resande formuleras mer konkret i samband med framtagning av handlingsplaner och genomförandeprogram.

Beslutsunderlag

- §75 KSau Antagande: Trafikstrategi för Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Antagande av Trafikstrategi för Ekerö kommun
- Trafikstrategi 2020-05-05

Expedieras till

Planeringsenheten, Stadbyggnadsförvaltningen
Teknik- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 57

Projektplan trafik (KS18/42)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta projektplanen "Trafikplan Ekerö".

Sammanfattning

Att fler vill bo och verka i kommunen innebär nämligen också utmaningar. Då vår kommun är belagd på öar är vår trafiksituation stundtals hårt pressad. Breddning av Ekerövägen och Förbifart Stockholm kommer ge ett ökat trafikflöde men även ökade trafikintensiteter. Det krävs alternativa lösningar och ett arbete på flera fronter för att möta den nya situationen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en projektplan med medföljande budget för hur den kommunala verksamheten ska kunna intensifiera trafikplaneringen och genom en heltäckande och långsiktig planering möta de utmaningar och möjligheter som Ekerö kommun står inför.

Det finns sedan tidigare ett uppdrag att ta fram en kommunal Trafikplan (KS15/188). Arbetet har hittills lett till ett samrådsdokument som skickades ut på samråd 2016-12-21 och nu anses som Del A: Nulägesbeskrivning. I maj presenterades Del B: Trafikstrategi som nästa steg i Trafikplanen med som förslag till Kommunfullmäktige att anta denna trafikstrategi.

Trafikstrategin bör utarbetas i ett antal styrdokument och handlingsplaner. En projektplan har tagits fram för att formulera upplägget av dessa planer. Framtagandet av handlingsplaner kommer att ske enligt kommunens projektmodell. Projektplanen anses därmed möta ordförandeförslagets uppdrag.

Trafikplanen kommer byggas upp genom enskilda men sammanhängande moduler med Trafikstrategin som grundplatta. Fem konkreta handlingsplaner från Trafikstrategin har prioriterats i projektplanen:

- Framkomlighetsplan
- Trafiksäkerhetsplan
- Parkeringsplan
- Stråkstudier för genomfartsleder Ekerövägen och Bryggavägen
- Handlingsplan gång- och cykeltrafik (aktualisering GC-plan)

Varje handlingsplan kommer tas fram enligt kommunens projektmodell. Projektplanen redovisar även behov av tillkommande resurser och kompetenser för att kunna ta fram handlingsplanerna.

Beslutsunderlag

- §76 KSau Projektplan trafik
- Tjänsteutlåtande - Projektplan trafik

Kommunstyrelsen

- Projektplan trafik 20200507

Expedieras till

Planeringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 58

Planbesked för Skå-Eneby 3:7 (KS20/28)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Skå-Eneby 3:7.
2. Aktuellt planområden kompletteras till pågående program för delar av Skå-Eneby 3:7.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar bifall till liggande förslag med följande tillägg:

- att man i planbeskedet beaktar att det tillskapas flerfamiljshus med i huvudsak hyresrätter som upplåtelseform.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag till tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden (M) finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag. Ordföranden ställer sedan tilläggsyrkande och avslag av tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Begäran om planbesked för Skå-Eneby 3:7 på Färingsö i Ekerö Kommun har inkommit 2019-12-05 från Troxhammar Golf AB. Kompletteringar till ansökan inkom 2020-03-30. Sökande önskar utveckla verksamheten och möjliggöra för verksamhet året om. En multihall, boule- och paddelbanor samt belysta motionsspår önskas anläggas och därutöver önskar sökande stycka av outnyttjad mark för att skapa 60 stycken villatomter. Aktuellt planområde föreslås kompletteras till pågående program.

För del av området, främst Troxhammarhöjden, beslutade Byggnadsnämnden 2008-03-19^{§51} att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta ny detaljplan i syfte att möjliggöra för bostäder. Ett program påbörjades 2010.

Kommunstyrelsen

Området ligger inom tätortsbandet och är enligt Översiktsplanen, markanvisat för golfbana. Området angränsar i öster, till område markanvisat i Öp för nya bostadsområden och i väster, område markanvisat för förtätning av befintlig bebyggelse före 2030. Inom området finns höga naturvärden, kulturmiljövärden, fornlämningar, hästverksamhet och en trafiksituation att ta hänsyn till.

En utveckling av verksamheten, främst planerad multihall, ställer krav på att siktlinjer och landskapets topografi tas i beaktning vid gestaltning. Bostädernas antal, placering och lämplighet bör utredas. Föreslaget bostadsområde på golfbanans norra del, är placerat i ett nyckelbiotopsområde. Föreslaget bostadsområdet i golfbanans centrala del är placerat på jordbruksmark klass 5 och klass 4. Antalet bostäder totalt bedöms vara för högt och behöver utredas vidare. Hänsyn till närhet till golfbana och befintlig hästverksamhet behöver tas. Inom området och i angränsande områden finns underdimensionerade vägar. En trafiklösning för utfart från området till Färentunavägen bör inkluderas i detaljplanearbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande-Planbesked för Skå-Eneby 3:7, 2020-05-06
- Utredning om planbesked för Skå-Eneby 3:7
- Barnkonsekvensanalys_skå-eneby3_7-20200527

Expedieras till

Stadsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Reservation

Ärende 7
(2020-06-09)

Planbesked för Skå-Eneby - tilläggsyrkande

Dnr KS20/28

Vi ställer oss positiva till att kommunstyrelsen nu beslutar att kommunen avser att inleda en planläggning för Skå-Eneby 3:7. Fler hus är efterfrågat i kommunen och är en förutsättning för ett expanderande Ekerö samt för en stärkt kommunal service. Dock skulle vi vilja att man i planläggningen verkar för att uppföra flerfamiljshus med i huvudsak hyresrätter som upplåtelseform.

Vårt yrkande är således att:

Man i planbeskedet beaktar att det tillskapas flerfamiljshus med i huvudsak hyresrätter som upplåtelseform.

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunstyrelsen

§ 59

Detaljplan för Skäluddsvägen 4 (del av Närlunda 58:4) - beslut om samråd (KS16/164)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsförslag för detaljplan för Skäluddsvägen 4 (del av Närlunda 58:4) samt uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag. Samråd ska hållas mellan 20 juli – 20 september 2020.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs då detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Efter inkommen ansökan om planbesked beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 september 2016 § 112 att ge besked att kommunen avser att inleda planläggning av Närlunda 58:4 för att pröva radhusbebyggelse. Beslut om planuppdrag togs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 april 2018 § 61.

Detaljplanen möjliggör för fyra bostäder i två parhus med parkering i carport intill bostäderna. En angöringsväg till bostäderna planeras öster om husen. Under det ena parhuset möjliggörs parkering. I den norra delen av planområdet möjliggörs garage under mark med in- och utfart via stamfastigheten. Garaget ska användas av och höras till stamfastigheten. En breddning av den delen av Skäluddsvägen som löper längs med planområdet blir möjlig då en 0,5 meter bred remsa av Närlunda 58:4 planläggs som vägområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Skäluddsvägen 4 - beslut om samråd
- Plankarta med bestämmelser - Detaljplan för Skäluddsvägen 4, 2020-05-28
- Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning - Detaljplan för Skäluddsvägen 4, 2020-05-28
- Gestaltungsprogram - Detaljplan för Skäluddsvägen 4 2020-05-28

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 60

Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår, under förutsättning att föreslagna hyresavtal träffats, kommunfullmäktige att besluta att överlåta fastigheten Ekebyhov 1:391 i enlighet med bifogat avtal till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att träffa hyresavtal med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB och Birkaskolan.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen inkommer med en skriftlig reservation. Samtliga ledamöter för Liberalerna inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att:

- vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Alexander Lind af Hageby (L) yrkar att:

- kommunen behåller fastigheten Ekebyhov 1:391 i egen ägo och utvecklar den.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunstyrelsen

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- §77 KSau Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- Tjänsteutlåtande - Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- PM - Överlåtelse av Ekebyhovs skolområde
- Överlåtelseavtal_Ekebyhov_2020-06-08_v2
- Bilaga 1.2 - Karta över Fastigheten utvisande befintliga byggnader (inklusive paviljonger)
- Bilaga 10.1 - Karta utvisande markområden som ska tillföras Ekebyhov 1391
- Bilaga 11.1 Preliminär utformning parkeringsplatser
- Bilaga 8.1.2. FDS-utdrag
- Bilaga C - Preliminär processtidsplan
- Bilaga G - Gällande Detaljplan

Expedieras till

Nystad Stadsutveckling AB
Kommunstyrelseförvaltningen
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten
Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad

Reservation

Ärende 9
(2020-06-09)

Reservation Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391

Dnr KS20/92

Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

Mot bakgrund av detta yrkar vi således på att:

vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 (KS20/92)

Förskolor, skolor och äldreboenden är en kärnverksamhet för en kommun. Flera av kommunens fastigheter för detta ändamål är slitna eller felbyggda. Samtidigt blir vi fler yngre och äldre på öarna. Det närmsta decenniet kommer Ekerö därför behöva uppföra många nya skolor och äldreboenden. Detta kommer kosta mycket pengar och det är viktigt att det blir bra.

Den styrande alliansen har i detta läge idén att sälja vissa av kommunens fastigheter, nu bl a Ekebyhovsskolan som ett rivningsobjekt, till privata fastighetsbolag. Idén är att det ska bli billigare. Det tror inte vi. Det är lätt att man säljer för billigt, ändå står ansvarig för risker och sedan får hyra dyrt.

Vi vill särskilt betona att Ekebyhovsskolan byggdes så sent som 1989 och borde kunna renoveras för en rimlig penning. Vad händer om den nya fastighetsägaren av besparings- och klimatskäl vill göra just detta? Varför ska kommunen kräva en rivning till varje pris?

En bättre långsiktig ägare än en kommun är svår att hitta för skolbyggnader. Kommunen kan låna billigt och måste ändå ha kompetensen att bygga och förvalta sina övriga fastigheter. Det är därför hög tid att kommunen bildar ett eget fastighetsbolag för samhällsbyggnader på Ekerö. Dit kan man överföra befintliga förskolor, skolor, äldreboenden och bygga upp en stärkt kompetens för att bygga och förvalta nya.

Liberalerna reserverade sig därför mot beslutet att fastighetsöverlåta Ekebyhovsskolan.

Liberalerna genom

Fredrik Ohls

Alexander Lind af Hageby



Kommunstyrelsen

§ 61

Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby (KS20/70)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Munsö-Kyrkby enligt redovisat underlag från Roslagsvatten AB/Ekerövatten AB.

Sammanfattning

Ekerövatten AB/Roslagsvatten AB har överlämnat förslag till utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Munsö-Kyrkby enligt bifogat underlag. Det aktuella området har ett behov av VA och har byggts ut under vintern 2019/2020. Berörda fastigheter i Munsö-Kyrkby föreslås ingå i allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Beslutsunderlag

- §68 KSau Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- Tjänsteutlåtande - Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Munsö-Kyrkby
- Bilaga 1 Karta
- Styrelsemötesprotokoll Ekerövatten AB

Expedieras till

Ekerövatten AB
Roslagsvatten AB
Teknik- och Exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 62

Motionssvar om Silviacertifiering för kommunens anställda i särskilt boende (KS19/123)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanfattning

Inger Andersen (S), Karin Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Björn Osberg (MP) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige där de yrkar att all personal som är verksamma på kommunens särskilda boenden för äldre blir Silviacertifierade. Vidare yrkar motionärerna att kommunen i framtida upphandlingar av drift av särskilda boenden kravställer att personalen erbjuds Silviacertifiering. Motionen har remitterats till socialnämnden för besvarande.

Silviacertifiering innebär att all personal på ett boende för äldre har genomgått utbildning i demensvård enligt Silviahemmets vårdsfilosofi. Certifieringen gäller i tre år och kan därefter förnyas efter kompletterande utbildning av ny personal. Ekgården är sedan 2013 en Silviacertifierad vårdenheter. På Söderströmsgården har ca en tredjedel av den ordinarie personalen genomgått grundutbildningen. Ambitionen för Söderströmsgården är att även den verksamheten på sikt ska bli Silviacertifierad.

Vad gäller krav i upphandling av driftavtal har socialnämnden möjlighet att besluta om specifika krav i enskilda upphandlingar. Att leverantören ska tillse att det aktuella boendet blir Silviacertifierat kan utgöra ett sådant krav.

Socialkontoret har föreslagit att motionen ska anses behandlad. När ärendet behandlades i socialnämnden beslutades att förslag till kommunfullmäktige ska vara att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

- §69 KSau Motionssvar om Silviacertifiering för kommunens anställda i särskilt boende
- § 31 SN 2020-03-19 Motionssvar – Silviacertifiering för kommunens anställda i särskilt boende
- Motion om Silvia-certifiering

Expedieras till

Socialnämnden

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 63

Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 - 1:a redovisningen (KS20/80)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen.

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 30, ska kommunstyrelsen två gånger per år till kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2020 års första redovisning.

Hittills under 2020 har kommunfullmäktige remitterat fyra nya motioner till kommunstyrelsen. Fyra motioner har behandlats i fullmäktige under 2020. Sex motioner bordlades under fullmäktigesammanträdet i mars. Utöver dessa motioner finns det totalt 13 motioner som ännu inte behandlats i fullmäktige; ingen av dessa är äldre än ett år.

På grund av rådande situation med covid-19 har överenskommelse mellan partierna träffats om att inte behandla motioner på nämnd- och fullmäktigesammanträden före sommaren.

Beslutsunderlag

- §70 KSau Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- Rapport - Ej färdigberedda motioner 2020, 1:a redovisningen

Expedieras till

-

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 64

Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020 (KS20/9)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Ekerö kommuns verksamhetsredovisning per mars 2020 noteras.

Sammanfattning

Läget är avgörande annorlunda som följd av coronavirusets spridning med globala effekter som inte undgår någon. Ekerö kommuns verksamheter och de ekonomiska förutsättningarna påverkas direkt såsom för alla nationellt, regionalt och kommunalt.

Resultatet för perioden är positiv med 67 mnkr (15,2 %). Det är en positiv avvikelse med 59,6 mnkr jämfört periodens budget 7,4 mnkr med 53 mnkr som följd av försäljningar och resultatförda exploateringsprojekt. Exklusive den posten är verksamhetens nettokostnader 424 mnkr vilket sammantaget är 4,8 mnkr lägre än periodens budget. Driftekonomisk påverkan av Corona-situationen är små i utfallet. Summa skatteintäkter och generella bidrag för perioden är upptagna med 440,2 mnkr, positiv avvikelse 1,6 mnkr jämfört periodens budget. Finansnetto uppgår till kostnad 3 mnkr och är 0,2 mnkr lägre än periodens budget.

Vid denna tidpunkt är bedömningen att Ekerö kommuns prognos uppnår ett positivt resultat till 45,1 mnkr (2,5 %). Jämfört budgeterat resultat 20,3 mnkr (1,2 %) en positiv avvikelse med 24,7 mnkr. Avgörande för det positiva resultatet och avvikelsen jämfört budget är högre nettointäkt från exploateringsprojekt och försäljningar samt högre intäkter från generella bidrag genom de för året ökade bidragen samtidigt med lägre skatteintäkter. Balanskravsresultat är detsamma och balanskravet uppfyllt. Verksamhetens nettokostnader prognosticeras sammantaget till 1 714 mnkr vilket är 7,6 mnkr lägre. Exkluderas effekten av den högre nettointäkten från exploatering och försäljningar är prognos verksamhetens nettokostnader 4,6 mnkr högre än budget.

I föreliggande prognos har inte beaktats vad som följer av ärendet avsiktsförklaring avseende etablering av friskola eller av ärende flytt av Ekgårdens verksamhet och försäljning av fastigheten Ekebyhov 1:242.

Den föreliggande prognosen är mer osäker än vanligt. Bland annat finns risk i ytterligare försämrade skatteintäkter, högre merkostnader och större intäktsbortfall i verksamheten som följd av covid-19 samt att takten i genomförande av åtagande i exploateringsprojekt kan påverka prognosticerat resultat.

Beslutsunderlag

- §72 KSau Ekerö kommun – Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Tjänsteutlåtande Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Produktion omsorg - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- BUN §30 Verksamhetsredovisning per mars 2020
- § 20 KFN 2020-05-06 Verksamhetsredovisning per mars 2020 m underlag
- § 40 SN 2020-04-29 Verksamhetsredovisning per mars 2020 m underlag
- §35 TN Fastighetsenhetens verksamhetsredovisning per mars 2020
- §36 TN Verksamhetsredovisning per mars 2020 för Teknik-och exploateringsenheten
- BN § 69 Verksamhetsredovisning per mars 2020
- MN § 30 Verksamhetsredovisning per mars 2020 med tjut och bilagor
- Överförmyndaren Verksamhetsredovisning per mars 2020

Expedieras till

Nämnderna
Revisorerna

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 65

Förslag till tilläggsbudget 2020 (KS20/78)**Beslut**

1. Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige att besluta om tilläggsbudget 2020, med anledning av ökade generella statsbidrag, för verksamhetens nettokostnad med -10 150 tkr, varav till
- Barn- och utbildningsnämnden -6 100 tkr och nämndens reviderade budget år 2020 uppgår till nettokostnad -907 100 tkr .
- Socialnämnden -4 050 tkr och nämndens reviderade budget år 2020 uppgår till nettokostnad -564 710 tkr.
2020 års budget för verksamhetens nettokostnad uppgår till 1 731 730 tkr.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att finansieringen av tilläggsbudget 2020 för verksamhetens nettokostnad sker med ianspråktagande av del av regeringens aviserade ökade generella bidrag och med de av riksdagen i februari beslutade ökade generella bidrag.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att 2020 års budget för skatteintäkter och generella bidrag ökar med 10 150 tkr och uppgår för år 2020 till 1 764 750 tkr.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera att budgeterat årets resultat år 2020 är fortsatt positiv och till samma nivå som vid tidigare budgetbeslut 20 330 tkr, 1,2 %

Sammanfattning

Trots avgörande förändrade ekonomiska förutsättningar för 2020 som följd av corona-virusets spridning och dess påverkan på samhället och därmed även på Ekerö kommuns skatteintäkter föreslås att del av 2020 års ökade generella bidrag disponeras.

Av 2020 års ökade generella bidrag föreslås att 10 150 tkr disponeras varav i tilläggsbudget till barn- och utbildningsnämnden 6 100 tkr och till socialnämnden 4 050 tkr. Den ökade budgeten omfattar resurser till nämnderna för i första hand kostnader i förvaltningarna av engångskaraktär under 2020 och som bidrar till att förstärka den omställning i verksamheten som ska ske för bättre ekonomiskt läge och förtydligad styrning inför år 2021. Inom ramen för tilläggsbudgeten återfinns 1 250 tkr som ger en kostnadshöjande nivå med 2 500 tkr år 2021. Kostnad som följd av en volymökning inom definierad målgrupp i skolan och kostnad inom äldreomsorg som följd av nämnds beslut om att bifalla motion.

Finansiering sker genom tilläggsbudget 10 150 tkr till budgetposten skatteintäkter och generella bidrag. Årets resultat är därmed fortsatt positivt 20 330 tkr, 1,2 %.

Kommunstyrelsen

Ekonomichef har samrått med förvaltningschef barn och utbildning och med socialchef.

Beslutsunderlag

- §78 KSau Förslag till tilläggsbudget 2020
- Tjänsteutlåtande - Förslag till tilläggsbudget 2020
- PM - Förslag till tilläggsbudget 2020

Expedieras till

Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Revisorerna
Kommundirektör
Ekonomichef

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 66

Ordförandeförslag - Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020 (KS20/96)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslås besluta att resurserna till stadsbyggnadsförvaltningen förstärks med 6 500 tkr år 2020 riktade till kostnader för trafikverksprojekt, en intensifiering av trafikplaneringen, arbetet med kommunala detaljplaner, uppstart av projekt kartering geodata samt kringkostnader för pendelbåtstrafiken och arbetsinsats relaterat Ekerö Vasa Värme.
2. Kommunstyrelsen föreslås besluta att de förstärkta resurserna till stadsbyggnadsförvaltningen år 2020 finansieras genom att 6 500 tkr disponeras från kommunstyrelsens budgetmarginal år 2020.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Inom ett flertal områden som redovisas i tabellen nedan har stadsbyggnadsförvaltningen behov av och möjlighet till att utöka verksamheten under innevarande år. En sådan satsning skapar ytterligare förutsättningar för en god utveckling och tillväxt för Ekerö kommun.

Trafikverksprojekt: För att komma vidare med detaljplan Ekerö centrum behövs en skyndsam lösning tas fram för de busshållplatser och bytespunkter som långsiktigt behövs vid området Tappström. Lösningen är avhängig Trafikverkets pågående entreprenad för Ekerövägen och samordning av arbetena bör ske för att undvika dubbelarbete och merkostnader.

Trafikplanering: För att intensifiera trafikplaneringen och komma vidare med åtgärder i kommunens trafikstrategi föreslås att ett antal åtgärder genomförs redan under år 2020. Det för att i tid kunna planera med ett underbyggt underlag för åtgärder i både detaljplaner och investeringsprojekt. De planer som föreslås är handlingsplaner för framkomlighet, parkering, trafiksäkerhet, gång- och cykelvägar samt stråkstudier.

Kommunala detaljplaner: I och med det nya arbetssättet med exploatörsdrivna detaljplaner skapas möjligheter för att frigöra resurser och kapacitet för ytterligare arbete med kommunens egenfinansierade detaljplaner, såväl detaljplaner för

Kommunstyrelsen

verksamhetsområde, äldreboende, skola, förskola och VA-utbyggnad som bostäder. För att detta ska kunna ske parallellt med övrigt detaljplanearbete behöver ytterligare medel tillföras.

Digitalisering – kartering geodata: För att öka takten med digitalisering i flera av förvaltningens verksamheter och skapa förutsättningar för ytterligare e-tjänster föreslås att projektet kartering av geodata startar redan under år 2020. Projektet bedöms genomföras under 2020-2021 till total kostnad 2,5 mnkr.

Uppdrag pendelbåt och uppstart Ekerö Vasa Värme: För att säkerställa pendelbåtens trafik på sträckan Tappsund-Stockholm även vintertid uppstår kostnader för isbrytning, beredskap och landström som behöver finansieras. Även kommunens arbetsinsats i utbyggnadsarbetet av närvärmeanläggning och distributionsnät i det samägda bolaget Ekerö Vasa Värme behöver finansieras under 2020.

Beslutsunderlag

- §79 KSau Ordförandeförslag - Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020
- Ordförandeförslag - Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020

Expedieras till

Ekonomienheten
Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Särskilt yttrande

Ärende 15
(2020-06-09)

Särskilt yttrande - Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020

Dnr KS20/96

Vi ställer oss positiva till att förstärka resurserna för Stadsbyggnadsförvaltningen dock anser vi att de kostnader som nämns i ordförandeförslaget rimligtvis borde ha legat med redan i budgeten då dessa kostnader inte kan anses vara oförutsedda.

Vi noterar dock att det finns en marginal som vi gärna hade sett att man lagt på att bevara och vidare satsa på Munsö skola som en F-6 skola.

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunstyrelsen

§ 67

Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 (KS20/11)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att förslag till Ekerö kommuns budget år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 ska vara en ekonomi i balans.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att det årliga resultatmålet ska vara lägst 1 % och sträva mot 2 % i förslag till budget.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förslag till nettokostnad budgetram år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 för nämnder och kommunstyrelse fastställs för att förhålla sig till i det fortsatta budgetarbetet.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att nämnderna får i uppdrag att arbeta fram förslag till budget för år 2021 inom den givna budgetramen för beslut i kommunfullmäktige i november 2020. Nämnderna ska i sitt förslag till budget ta sikte på att utveckla och förändra verksamheten. Verksamhetens omfattning, inriktning, kvalitet och förändringar jämfört 2020 års verksamhet och budget ska beskrivas.
5. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att poängtera att den av fullmäktige beslutade politiska plattformen utgör inriktning för de kommunala verksamheterna under mandatperioden 2019-2022.
6. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att uppdra till nämnderna att i förslag till budget 2021 med inriktning 2022-2023 ska återges på vilket sätt och med vilka resurser nämndernas mål för mandatperioden kan nås.
7. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta nämnds förslag till investeringsbudget ska omfatta perioden 2021-2025.
8. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna budgetarbetet.
9. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering av verksamheten.
10. Kommunstyrelsen beslutar att de i promemorian redovisade förutsättningarna för budgetarbetet med direktiv och budgetramar godkänns och utgör förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet i den kommunala organisationen.

Kommunstyrelsen

Deltar ej i beslut

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen deltar ej i beslutet avseende beslutspunkt 2-6 och 10.

Sammanfattning

Den nu rådande situationen med coronapandemin med effekter globalt, nationellt och därmed direkt påverkan på Ekerö kommuns verksamhet och ekonomiska förutsättningar, innebär ett osäkert läge för den ekonomiska planeringen. Det är även känt sedan lång tid tillbaka att den beslutade riktningen för Ekerö kommuns utveckling har betydelse på behov av att styra resurser till både kärnverksamhet och verksamheter som är en förutsättning för utvecklingen och att investera i verksamhetslokaler. Denna planeringsperiod tydliggör detta och det kommer till uttryck i de ekonomiska förutsättningarna.

Med nuvarande prognos över skatteintäkter och generella bidrag och prognos finansiella kostnader för pensioner och ränta på en ökad lånevolym, medges att verksamhetens nettokostnader kan uppgå till 1 799,3 mnkr år 2021 eller 1,6 %. För att nå den nivån måste kostnadsutvecklingen begränsas inom samtliga nämnder. Beslut om åtgärder dels inom ramen för verkställighet i tjänstemannaorganisationen och dels med politiska beslut om verksamhetens omfattning och ambitionsnivå. Förslag till nämnders budgetram 2021 förutsätter en begränsad kostnadsutveckling.

På motsvarande sätt måste kostnadsutvecklingen begränsas kommande år. Med nuvarande beräkning sett över planperioden av finansieringen av verksamheten och finansnetto behöver åtgärder vidtas för att begränsa kostnadsutvecklingen under 2021–2022 för att kostnaderna ska vara på en lägre nivå inför år 2023 där kostnadsökningen ökar markant som följd av gjorda investeringar i skolor, förskolor och fritidsanläggning tas i bruk med helårseffekt på kostnaderna. Förslag till nämndernas budgetram 2022 förutsätter ytterligare kostnadsreduceringar. För år 2023 behöver i kommande, eller senast inför nästa års budgetprocess, ytterligare beslut om åtgärder tas utöver de kostnadsreduceringar som återfinns i nämndernas budgetramar för att inte ett negativt årets resultat ska uppstå.

Beslutsunderlag

- §80 KSau Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022–2023
- Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023
- PM Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Tekniska nämnden

Överförmyndaren

Revisorerna

Kommundirektör

Ekonomichef

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 68

Ordförandeförslag - förvärv av Adelsö hembygdsgård (KS19/128)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att meddela Ekerö pastorat att Ekerö kommun önskar nyttja hembudsrätten avseende Adelsö hembygdsgård.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge Ekerö Bostäder i uppdrag att genomföra förvärv av Adelsö hembygdsgård från Ekerö pastorat.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Ekerö pastorat har påbörjat en process för att försälja fastigheterna som omfattar Adelsö hembygdsgård. Pastoratet har skrivit till kommunstyrelsen för att efterfråga vår inställning till hembudsrätten i det avtal som slöts mellan kommunen och pastoratet vid försäljningen.

Ekerö kommun har långsiktiga hyresavtal med Ekerö pastorat för kommunens verksamheter. Vi ser nu en möjlighet att genom att förvärva fastigheten ta ansvar för den långsiktiga planeringen av kommunens verksamheter på Adelsö.

Jag föreslår därför att Ekerö kommun ska meddela pastoratet att vi avser att nyttja hembudsrätten. Här finns det även en möjlighet att hitta synergier med Ekerö Bostäders nybyggnation på Adelsö, varav jag föreslår att fullmäktige ska ge bolaget i uppdrag att genomföra förvärvet.

Beslutsunderlag

- §81 KSau Ordförandeförslag – förvärv av Adelsö hembygdsgård
- Ordförandeförslag - Förvärv av Adelsö hembygdsgård
- Köpekontrakt Ekerö Hovgården 4:3 Adelsö hembygdsgård

Paragrafen är justerad

Särskilt yttrande

Ärende 17
(2020-06-09)

Yttrande till ordförandeförslaget i ärendet förvärv av Adelsö Hembygdsgård

Dnr KS19/128

Nu tar kommunen, efter ett års kraftsamling från föreningar och engagerade öbor, sitt etiska och moraliska ansvar för Adelsö hembygdsgård då de avser använda sin återköpsrätt genom att låta Ekerö bostäder förvärva gården. I denna konstellation vill vi trycka extra på att öns föreningar, kommunen och Ekerö bostäder behöver skapa en gemensam struktur för samverkan. Och då inte bara vad gäller Hembygdsgården, utan hela Hovgårdsområdet. Om vi gemensamt kan samverka på ett vettigt sätt kommer det att gagna både Hovgården, idrottsplatsen, Hembygdsgården och det fantastiska kulturarv vi har på platsen kring Hembygdsgården. Genom att det skapas ett samarbete mellan parterna finns stora möjligheter för en vidareutveckling av Hovgårdsområdet och en ypperlig chans att utveckla Världsarvet.

Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunstyrelsen

§ 69

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att ingen anmälan om delegationsbeslut har inkommit.

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 70

Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att inga anmälningar för kännedom har inkommit.

Anmälningar

- KS20/60-46 Protokoll KLN 2020-05-12, §§ 18-21
- KS20/60-47 Protokoll KLN 2020-05-19, §§ 22-23
- KS20/60-48 Protokoll KLN 2020-06-02, § 24

Paragrafen är justerad