

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Debatten kl. 16:00-18:21
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Arnulf Langlet (M) (Distans) Gunnar Mossberg (M) Ove Wallin (C) (vice ordförande) Sivert Åkerljung (KD) (Distans) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) (Distans) Johan Hammarström (S) (Distans) Fredrik Ohls (L) Desirée Björk (Ö) Ulrika Sandin (MP) (Distans) Jimmy Fors (SD) (Distans) Ola Sandin (M) ersätter Kjell Öhrström (M) Alexander Lind af Hageby (L) (Distans) ersätter Eva Sydhoff Henriksen (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Ingemar Hertz (M) (Distans) Kjell-Erik Börjesson (C) (Distans) Fredrik Sirberg (S) (Distans) Johan Hagland (L) (Distans) §§122-131, §§133-139 Bernt Richloow (Ö) (Distans) Björn Osberg (MP) (Distans)
Övriga närvarande	Christina Hedberg Tommie Eriksson Emma Embretsen Ann-Sofi Thurne Rundqvist §§122-130 Mathilda Lenegård §§122-125 Joakim Bergsten §§122-133 Thomas Hammarström §124 Sara Gahm §§125-126 Jonas Tingvall §§125-126 Erik Edström §§126-127 Cecilia Nordkvist §§122-129 Annika Ratzinger §§122-131
Justeringens plats och tid	Kansliet, 2020-11-23
Underskrifter	
Sekreterare Daniel Liljekvist
Ordförande



Kommunstyrelsen

Adam Reuterskiöld

Justerande

.....
Fredrik Ohls



Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS

Organ

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2020-11-17

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§122-139

Datum för anslags
uppsättande

2020-11-24

Datum för
anslags
nedtagande

2020-12-16

Underskrift

.....
Daniel Liljekvist

Förvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Kommunstyrelsen

ÄRENDELISTA

- § 122 Översyn av kommunens finansiella portfölj
- § 123 Revidering av sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige 2021
- § 124 Informationsärende - uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning
- § 125 Anpassning av villkor och taxor på Ekeröleden
- § 126 Exploateringsavtal avseende Träkvista torg och hyreskontrakt för vårdboende
- § 127 Detaljplan för Träkvista torg, Trävista 27:1 m. fl. - antagande
- § 128 Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn
- § 129 Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Kvarnbyn
- § 130 Planbesked för Skå-Eneby 1:37 m.fl. (tidigare Skå ridskola)
- § 131 Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - granskning
- § 132 Planprioritering 2021
- § 133 Motionssvar - Upprätta en koldioxidbudget samt genomför en nollmätning
- § 134 Motionssvar - Inför parkering och tillstånd att köra i bussfil för hemtjänstpersonalen
- § 135 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 2:a redovisningen
- § 136 Avsägelse 2020
- § 137 Valärenden 2020
- § 138 Redovisning av delegationsbeslut
- § 139 Anmälningar för kännedom

Kommunstyrelsen

§ 122

Översyn av kommunens finansiella portfölj (KS20/152)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att i förtid inlösa ränteswap ref nummer 1149714.
2. Kommunstyrelsen beslutar ge ekonomichefen i uppdrag att genomföra affären.

Sammanfattning

Ekerö kommun har fem ränteswappar i sin finansiella skuldportfölj med ett nominellt belopp om 235 mnkr. Användande av ränteswappar följer Ekerö kommuns finanspolicy. Syftet med dem är att vid uppgång av marknadsräntan begränsa genomslagshastigheten på resultatet. Ränteswappen ger en ökad flexibilitet i den löpande skuldhanteringen.

En av dessa ränteswappar ref nummer 1149714 tecknades år 2012 med en ränta på 3,66 % och löptid på 20 år. Vid detta tillfälle var Stiborräntan 3M på 1,834 %. Ekerö kommun hade en nettoränta på 1,826 %. Efter flera finansiella kriser, bland annat finanskrisen 2014–2015 och nu även pågående Covid-19 pandemi, har räntan för Stibor 3M, sjunkit till 0 %. Aktörer på den finansiella marknaden prognostiserar att räntan för Stibor 3M under en överblickbar tid, även fortsättningsvis kommer att ligga kring nollan.

Det finns möjligheter att lösa in ränteswappen i förtid. Syftet är att Ekerö kommun kommande åren sänker kostnadsnivå för ränta relaterat denna del av portföljen. Vid förtida inlösen betalar kommunen ett marknadsvärde för ränteswappen. Indikativt pris 2020-10-01 är 15,8 mnkr. Det faktiska priset för ränteswappen bestäms i samband med att affären genomförs. Kalkylmässig jämförelse, med förutsättning att räntan för Stibor 3 månader ligger på samma nivå som idag, kommer Ekerö kommun att betala 17,2 mnkr eller 1,45 mnkr per år fram till och med september år 2032.

Att i förtid lösa in ränteswappen innebär att årliga räntekostnader minskar med motsvarande 1,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- §146 KSau Översyn av kommunens finansiella portfölj
- Tjänsteutlåtande - Översyn av kommunens finansiella portfölj
- PM Översyn av kommunens finansiella portfölj

Expedieras till

Revisorerna
Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 123

Revidering av sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige 2021 (KS20/114)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra sammanträdesdag från 2021-06-08 till 2021-06-14.

Sammanfattning

Sen sammanträdesplanen för 2021 antogs av kommunstyrelsen har behov av en revidering uppstått. Förslaget är att flytta kommunstyrelsens sammanträde 2021-06-08 till 2021-06-14.

Beslutsunderlag

- §148 KSau Revidering av sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige 2021
- Tjänsteutlåtande - Revidering av sammanträdesplan kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige 2021
- Sammanträdesplan för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021, reviderad

Expedieras till

Kommunkansliet
Nämnderna
Förvaltningschefer

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 124

Informationsärende - uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning (KS19/79)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med särskilda yttranden från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Öpartiet.

Sammanfattning

Ärendet gäller en årlig uppföljning av Ekerö kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjningen, antagna av Kommunfullmäktige 2019-06-18.

Under perioden januari 2019 – juni 2020 har 95 stycken bostäder tillkommit i Ekerö kommun – 93 stycken småhus och 2 stycken hyresrätter, som tillkommit genom ombyggnation av verksamhetslokaler. Att kommunen har vuxit med 638 personer under samma period tyder på att en stor befolkningsökning har skett inom det redan befintliga bostadsbeståndet.

Arbetet med detaljplaneläggning för nya bostäder pågår kontinuerligt. I det byggbaserade underlaget till Ekerö kommuns befolkningsprognos 2020 - 2030 beräknas 2283 bostäder tillkomma under prognosperioden. Att kommunen har påbörjat arbetet med exploatörsdrivna detaljplaneprocesser bedöms skapa ytterligare förutsättningar för ett bostadsbyggande i linje med översiktsplanens intentioner. Behovet av detaljplaneläggning för platser och bostäder för Socialnämndens verksamheter stäms av i pågående och nystartade detaljplaneprocesser.

Beslutsunderlag

- §150 KSau Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019-2030
- Tjänsteutlåtande, Informationsärende - Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Paragrafen är justerad

Yttrande

Ärende 3
(2020-11-17)

Yttrande ang. Informationsärende - Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030

Dnr KS19/79

För att kunna planera för kommunens framtida behov är det helt avgörande att ha tillgång till bra underlag. Under hösten har tjänstepersoner vittnat om att befolkningsprognoserna håller en bristande kvalitet vilket skapar svårigheter i att förutse kommunens utveckling och behov i framtiden. I detta informationsärende framgår att det byggts 95 bostäder från januari 2019 till juni 2020 (varav enbart 2 är hyresrätter), samtidigt har kommunens befolkning ökat med 638 personer. Med en motsvarande utväxling de kommande tio åren landar kommunens befolkning på över 40 000 invånare till 2030, inte de dryga 34 000 som nämns i underlaget. Nyligen har vi även infört möjligheten till exploatörsplaner vilket gör att vi har att förvänta oss många färdiga, nya, detaljplaner under 2021. Socialdemokraterna är oroliga över att lokalförsörjningsplanerna för kommunens verksamheter inte kommer att räcka till, detta riskerar att leda till kortsiktiga och dyra paviljonglösningar. Vi hoppas därför att det kommer att tas fram säkrare underlag för kommunens utveckling, det är helt nödvändigt för att vi ska fatta rätt beslut i tid och ge kommunens verksamheter goda förutsättningar även i framtiden.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

Informationsärende

Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030

Dnr KS19/79

Miljöpartiet anser att uppföljningen av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning bör innehålla strategier för bostadsförsörjning för personer som är i social utsatthet samt hur vi avser säkerställa bostäder för nyanlända. Ekerö kommun bör aktivt motverka så kallad "social dumpning" där välbärgade kommuner lastar över ansvaret för sina invånare till mindre välbärgade kommuner och ha en plan för hur vi kan erbjuda bostäder inom kommunens gränser.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna



Ekerö 21 november2020

Särskilt yttrande till informationsärende - Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030.

Dnr KS19/79

Det framfördes önskemål redan på kommunstyrelsens arbetsutskott att ett underlag skulle presenteras till ärendets handläggning i kommunstyrelsen. Vi anser det väldigt viktigt att underlag finns med vid behandling av ärenden, allra helst då det finns riktlinjer för en bostadsförsörjningsplan som är antagen. I ärendet framgår hur många bostäder som tillkommit under perioden januari 2019- juni 2020, samt att en stor befolkningsökning har skett inom det redan befintliga bostadsbeståndet. Av ärendet framgår även en befolkningsprognos 2020 – 2030, som pekar på att kommunens befolkning kommer vara ca 34 100 invånare år 2030. Att 2238 bostäder planeras under prognosperioden. En bostadsprognos som vi inte tror kommer hålla då vi är en inflyttningskommun i närheten till Stockholm och dels med tanke på de 15 000 som redan nu står i Ekerö bostäders bostadskö varav 3000 är våra egna kommuninvånare och öppnandet av förbifarten.

För Öpartiet

Desirée Björk

Bernt Richloow

Kommunstyrelsen

§ 125

Anpassning av villkor och taxor på Ekeröleden (KS17/158)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ta bort undantaget från betalningskraven för resenärer med funktionsnedsättning.
2. Kommunstyrelsen beslutar att dessa ändringar i resevillkor och taxor börjar gälla 2021-02-01.

Reservationer

Desirée Björk (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö) yrkar på att ärendet ska avslås med hänvisning till att färjan bör gå över i statlig regi samt att personer med handikapptillstånd inte betalar trängselskatt och bör hanteras inom samma system.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Under 2019 påbörjades en aktualisering av betalsystemet enligt ett koncept under namnet Biljett 3.0. Förutsättningen för vidareutvecklingen var att det skulle ske inom ramen av de befintliga resevillkor och taxor (prislistan). Aktualiseringen omfattar installation av kameraportaler för en effektivare och smidigare hantering av biljettkontrollen, introduktionen av appen "Åk Ekeröleden" med Swish som nytt betelsätt och avvecklingen av SMS som betelsätt.

Förutsättningen var att anpassningarna i biljettsystemet skulle ske utan förändringar i resevillkor och taxor. Som resultat av anpassningarna i biljettsystemet behövs det dock en mindre justering av resevillkoren. Rent praktiskt sett kommer det bli omöjligt att kontrollera om resanden har ett giltigt parkeringstillstånd och på så sätt ha rätt till en avgiftsfri överfart. Med dagens biljettsystem finns det två smidiga betalningssätt där personer med funktionsnedsättning inte behöver lämna bilen för att köpa en biljett innan avgång. Därmed faller anledningen till undantaget också.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §153 KSau Informationsärende - anpassning av villkor och taxor på färjan Ekerö – Slagsta (Ekeröleden)
- Anpassning av villkor och taxor på färjan Ekerö – Slagsta (Ekeröleden)

Expedieras till

Färjerederiet

Paragrafen är justerad



Ekerö 21 november 2020

Reservation till ärende – Anpassning av villkor och taxor på Ekeröleden
Dnr KS17/158

Vid alla förändringar gällande betalningssystem vid Ekerö färjeled har Öpartiet yrkat att Ekerö kommun ska verka för att färjeleden övergår till en statlig drift, som vid övriga färjeleder i Stockholm. Denna färjeled kommer med all sannolikhet vara i drift under lång tid med tanke på förbifartsbyggnationen men även därefter. Till en början såg Ekerö kommun att färjeleden skulle gå med vinst, men med alla ändringar och höjda avgifter har det visat sig att kommunen får stå för underskottet som genererar några miljoner. Detta återkommande underskott har kunnat undvikits om kommunen redan från start arbetat för en statlig drift, då färjeleden är till gagn för hela Stockholmsområdet. Av alla 10 färjeleder i Stockholm är det endast Ekeröleden som är betalfärja.

Den anpassning som nu föreslås är att ta bort undantaget från betalningsansvar för resenärer med funktionsnedsättning/handikapptillstånd för att minimera kommunens underskott genom att ta bort stickprovskontrollerna, då en installation av kameraportaler likt de system som finns för trafiktullarna och införsel av appen "Åk Ekeröleden" med swish som ytterligare ett betalningssätt.

Nu när det införs kameraportal/övervakning anser vi att samma system som trafikverket använder sig av för funktionshindrade att passera trafiktullarna gratis, även ska gälla för överfart på Ekeröfärjeled. Vilket gör att vi yrkar avslag till förslaget.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Kommunstyrelsen

§ 126

Exploateringsavtal avseende Träkvista torg och hyreskontrakt för vårdboende (KS17/177)**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet med bilagor, hyresavtalet med bilagor och genomförandeavtalet avseende Träkvista torg.

Reservationer

Ulrika Sandin (MP), Desirée Björk (Ö), Hanna Svensson (S), Jimmy Fors (SD) och Fredrik Ohls (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar på följande tillägg till exploateringsavtalet:

1. I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
2. Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
3. Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
4. Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer.
5. En öppen bilpool ska finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.

Desirée Björk (Ö) och Fredrik Ohls (L) yrkar avslag på ärendet.

Hanna Svensson (S) yrkar på följande tillägg till exploateringsavtalet:

1. Att bilpool och cykelpool ska finnas
2. Att minst 20 % hyresrätter ska finnas med i exploateringsavtalet.

Jimmy Fors (SD) yrkar på att ett exploatörsavtal upprättas mellan Ekerö kommun och Trygghem AB där maximalt 10% av det totala bostadsutbudet får omvandlas till hyresrätter i aktuellt område.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar avslag på Ulrika Sandins (MP), Hanna Svenssons (S) och Jimmy Fors (SD) tilläggsyrkanden.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer först bifall mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.



Kommunstyrelsen

Sedan ställer ordförande (M) Ulrika Sandins (MP) tilläggsyrkanden mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Därefter ställer ordförande (M) Hanna Svenssons (S) tilläggsyrkanden mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Sedan ställer ordförande (M) Jimmy Fors (SD) tilläggsyrkanden mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

En ny detaljplan för området runt Träkvista Torg föreslås antas av kommunstyrelsen i separat ärende, Detaljplan för Träkvista torg (Träkvista 27:1 m fl.) i Ekerö kommun, Stockholms län. För att överenskomma om genomförandet av nämnda detaljplan tecknas exploateringsavtal.

Principerna för detta reglerades i ett samarbetsavtal som tecknades i april 2018 mellan parterna. I bilagda Exploateringsavtal och Hyreskontrakt för Vårdboende har samarbetsavtalet konkretiserats. I och med tecknandet av dessa avtal upphör ovan nämnda samarbetsavtal att gälla. I ärendet finns även genomförandeavtal för att reglera hur entreprenad av vårdboendet ska hanteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal med Trygghem avseende Träkvista torg
- Hyresavtal Ekerö Träkvista torg
- Bilaga 1 Särskilda bestämmelser (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 2 Träkvista Vårdboende (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 3A Brandskyddsklausul (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 3B Ekerö Kommun Brand Gränsdragningslista (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 4 Träkvista Gränsdragningslista (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 5 Typrumsbeskrivning (bilaga till hyresavtal)
- Bilaga 6 Ekerö Kommun Personuppgiftsklausul (bilaga till hyresavtal)
- Exploateringsavtal Träkvista torg
- Bilaga A1 Dp
- Bilaga A2 Gestaltningssprogram
- Bilaga A3 Exploateringsområde
- Bilaga B1 ÖK om fastighetsreglering
- Bilaga B2 Köpeavtal 4 1
- Bilaga B3 Huvudtidplan
- Bilaga C1 Ekerövägen ansvarsgräns
- Bilaga C2 Befintliga VA-ledningar som ska rivas
- Bilaga C3 Nya VA-ledningar
- Bilaga C4 Dagvattenutredning
- Bilaga D1 Moderbolagsborgen 2020-11-11
- Genomförandeavtal

Kommunstyrelsen

Expedieras till

Planeringsenheten

Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad



Ekerö 21 november 2020

Reservation till ärende – Exploateringsavtal avseende Träkvista torg och hyreskontrakt för vårdboende.

Dnr KS17/177

Redan från första början i detta ärende har vi inom Öpartiet tryckt på hur viktigt det är med medborgardialog under beslutsprocessen och ifrågasatt höjden på husen och dess hänsynstagande till närområdet. Trots att detta ärende har cirkulerat under ett antal år ser vi hur bristen på reellt medborgarinflytande och anpassning till befintlig miljö sker i vårt vackra Ekerö. Det är inte så här vi vill se Ekerö utvecklas till en småstad. Det föreslagna vårdboendet hade vi önskat skulle varit i markplan, likt Ekgården och inte byggt på höjden.

Vi ser med stor oro på uppkommen information om Trygghem AB,s obestånd där skatter inte betalats in. Under ärendets gång har vi också velat se en beräkning utifrån kommunalt byggande och drift, kontra privat. Allt sammantaget gör att vi yrkar avslag till exploateringsavtalet.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk



Tilläggsyrkande gällande exploateringsavtal Träkvista torg.

Sverigedemokraterna Ekerö ser vikten av ett exploatörsavtal mellan Ekerö kommun och Trygghem AB gällande boendeformen. Med tanke på anvisningslagen, EBO-lagen, en fortsatt oansvarig migrationspolitik och att Ekeröalliansen fortsatt bedriver etableringstiden med 2 extra år för nyanlända, där upp till 40% av det totala utbudet av hyresrätter ägnas Socialtjänsten. Vi har inget principiellt emot hyresrätter, men vi ser oss nödgade att se hyresrätter med försiktighet i vissa områden och därför yrka på ett exploatörsavtal.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna Ekerö:

Att ett exploatörsavtal upprättas mellan Ekerö kommun och Trygghem AB där maximalt 10% av det totala bostadsutbudet får omvandlas till hyresrätter i aktuellt område.

För Sverigedemokraterna Ekerö:

Jimmy Fors

Tilläggsyrkande till exploateringsavtal avseende Träkvista torg och hyreskontrakt för vårdboende

Dnr KS17/177

Miljöpartiet yrkar på att följande tillägg görs i exploateringsavtalet för Träkvista torg:

- 1 – I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
- 2 – Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
- 3 – Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
- 4 – Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer.
- 5 - En öppen bilpool ska finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna

Reservation – Exploateringsavtal med Trygghem Bostad AB - avseende Träkvista torg KS17/177

Detta exploateringsavtal är kopplat till detaljplanen för Träkvista Torg som Liberalerna anser behöver justeras ytterligare innan antagande. Det är därför inte lämpligt att godkänna detta exploateringsavtal innan och därför reserverade sig Liberalerna mot beslutet.

En analys bör även göras om det är så stora vård- och omsorgsboenden i centrumlägen som Ekerö kommun har behov av i framtiden. Med de erfarenheter vi nu får av hur en pandemi slår på våra vård- och omsorgsboenden bör slutsatser dras innan nya stora projekt initieras.

L anser inte heller att det framgår att det är det långsiktigt ekonomiskt bästa för Ekerö kommun att sälja sin mark, låta extern fastighetsutvecklare bygga fastigheten och kommunen därefter hyr vård- och omsorgsboendet i 25 år.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



Kommunstyrelsen

§ 127

Detaljplan för Träkvista torg, Trävista 27:1 m. fl. - antagande (KS09/121)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Träkvista torg (Träkvista 27:1 mfl).

Reservationer

Fredrik Ohls (L), Desirée Björk (Ö) och Jimmy Fors (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö) yrkar avslag på ärendet.

Jimmy Fors (SD) och Fredrik Ohls (L) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras och i andra hand att ärendet ska avslås.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och yrkar på kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer först Jimmy Fors (SD) och Fredrik Ohls (L) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden (M) ställer sedan Jimmy Fors (SD), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björks (Ö) yrkande om avslag mot bifall och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med särskilda yttranden från Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Sammanfattning

Beslutet gäller antagande av detaljplan för Träkvista Torg. Detaljplanens syfte är att utveckla Träkvista Torg med omgivning till ett lokalt centrum och skapa en självklar mötesplats och torgmiljö med livsmedelshandel, bostäder, butiker samt vårdboende.

Kommunstyrelsen

Jungfrusundsvägens dragning justeras och rätas ut, vilket frigör mark och ett nytt läge för befintligt torg skapas i korsningen med Ekerövägen. Den nya bebyggelsestrukturen möjliggör ca 130 lägenheter, 63 vårdplatser, samt centrumändamål.

Inför granskningen justerades delar av centrumbyggnaden i höjd och merparten av bostadsbebyggelsen sänktes. Kompletterande utredningar för dagvatten, förorenad mark och geoteknik har tagits fram inför antagande. Ändringarna i planbeskrivningen bedöms vara förtydliganden eller av redaktionell art. Efter granskning har justering av plankartan gjorts vad gäller utformning. Ändringarna bedöms inte vara av väsentlig art. Ändringarna har kommunicerats med berörda sakägare.

Planeringsenheten bedömer att förslag till detaljplan stämmer väl överens med intentionerna i översiktsplanen. Förslaget bedöms innebära en lämplig avvägning mellan de allmänna och enskilda intressena som framkommit under planprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m. fl. - antagade
- Plankarta med bestämmelser, 2020-11-05
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, 2020-11-05
- Behovsbedömning, 2019-10-21
- Gestaltningsprogram 2020-10-08, reviderad
- Granskningsutlåtande, 2020-11-05 reviderad
- Barnkonsekvensanalys, 2020-11-05

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad



Ekerö 21 november 2020

Reservation till ärende – Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m.fl. - antagande

Redan från första början i detta ärende har vi inom Öpartiet tryckt på hur viktigt det är med medborgardialog under beslutsprocessen och ifrågasatt höjden på husen och dess hänsynstagande till närområdet. Trots att detta ärende har cirkulerat under ett antal år ser vi hur bristen på reellt medborgarinflytande och anpassning till den befintliga miljön sker i vårt vackra Ekerö. Vi trodde i vår enfald att en utökad medborgardialog skulle ske när ärendet drogs tillbaka. Allra helst med hänvisning till att det i Ekerö alliansens politiska plattform framgår att en utökad medborgardialog ska ske.

Även om man nu till viss del gjort ändringar i förslaget till boendes fördel har det medfört höjningar på andra.

Vi anser därför att större hänsyn skulle ha tagits till nuvarande och omkringliggande miljö och att större hänsyn skulle tagits till samrådscommentarerna från boende i området. Vi hade även önskat att vårdboendet skulle varit i markplan, likt Ekgården och inte byggt på höjden. Det är inte så här vi vill se Ekerö utvecklas till en småstad.

Vi ser med stor oro på uppkommen information om Trygghem AB:s obestånd där skatter inte betalats in. Under ärendets gång har vi också velat se en beräkning utifrån kommunalt byggande och drift, kontra privat. Allt sammantaget gör att vi yrkar avslag till detaljplanen för Träkvista torg

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Reservation

Ärende 6
(2020-11-17)

Reservation ang. Detaljplan för Träkvista torg, Träkvista 27:1 m.fl. - antagande

Dnr KS09/121

Detaljplanen kring Träkvista torg har stötts och blötts under många år. Behovet av att hålla en medborgardialog och att börja i rätt ände har här dragits till sin spets. Att vara inlyssnande, öppen och mottaglig för synpunkter i början av en process är sannolikt bästa sättet för att få slutet att bli både bättre och gå snabbare. Socialdemokraterna önskar att Träkvista torg hade inletts med en regelrätt medborgardialog, nu har dialog och diskussioner förts, men tyvärr i ett skede då närboende redan känt sig trängda och förbisedda.

Ett av orosmomenten som finns för utbyggnaden i Träkvista är trafiksituationen. Här önskar vi att kommunen redan från början, i exploateringsavtalet, är tydliga med att exploatören ska jobba innovativt för att skapa goda förutsättningar för alternativ till bilen för de boende. Socialdemokraterna yrkade därför på att en bilpool samt en cykelpool ska inrättas, åtminstone för de boende i de nya husen, men gärna tillgängligt för hela området. Det är en liten åtgärd, men varje person som flyttar in som inte känner behovet av att köpa bil är en utveckling i rätt riktning och varje person som vågar sälja bilen eftersom det finns en bilpool nära är en än större vinst. Träkvista är välförsett med kollektivtrafik samt ligger inom cykelavstånd från Ekerö centrum, här finns förutsättningar att skapa goda vanor, det borde vi från politiskt håll stärka.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

2020-11-17

Särskilt yttrande

Detaljplan för Träkvista torg, Trävista 27:1 m. fl. - antagande

Dnr KS09/121

Miljöpartiet står bakom detaljplanen för Träkvista torg. Vi tycker att det har gjorts en bra avvägning vad gäller höjden på bostäder då det är ett effektivt nyttjande av mark. Det råder en stor bostadsbrist i Stockholmsregionen och det är bra att Ekerö tar en del av ansvaret för bostadsförsörjningen i regionen. Det är dessutom ett gynnsamt läge i ett centrumnära område med goda kollektiva förbindelser.

Vi önskar dock att processen hade föregåtts av en grundlig medborgardialog och vi vill härmed framföra att det är önskvärt vid kommande detaljplaneprocesser.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna

Reservation – Detaljplan för Träkvista Torg (Träkvista 27:1 m fl) – antagande KS09/121

Detaljplanen för Träkvista Torg har blivit mycket bättre med de ändringar som miljö- och stadsarkitektkontoret har gjort det senaste halvåret. Flera anpassningar till omkringliggande bebyggelse har gjorts. Vi Liberaler anser att skalan måste ned med 1-2 våningar ytterligare, särskilt på de högsta husen, för att på något sätt likna en "småstad".

Några delar i plankartan behöver justeras då markområden som är tänkta att vara fria från bostadshus inte är begränsade från att få det. T ex området runt "Röda Ladan" och innergårdarna. Vi skulle även vilja ha in några kompletteringar i plankartan som har att göra med gestaltning och träd på allmänna platser. Anledningen att vi vill ha in det i plankartan och inte i planbeskrivningen är att plankartan har högre legal status och det som är inskrivet där kan kommunen driva igenom.

Ekerö kommer bygga många nya områden de närmsta decennierna. Det är viktigt att dessa blir vackra, mänskliga och trivsamma. Ekerö kommun tog för ett antal år sedan fram en gestaltningspolicy som ska gälla i hela kommunen. Den är mycket bra men bör ges mer status genom att den skrivs in i detaljplaners plankarta att den ska tillämpas.

Vi Liberaler har åkt runt till de nybyggda områden som bebyggs på Ekerö de senaste 10 åren, bl a Jungfrusund, Clas Horn, Sandudden m fl. Husen i sig är ändamålsenliga och har sitt egenvärde. Rummen mellan husen är dock ofta styvmoderligt behandlade. Det är mycket grus, sten och asfalt som ger ett något ödsligt och kallt intryck. Mer grönyta och träd skulle ge en annan karaktär samt ge tekniska fördelar som bullerskydd. Ett växande problem är även att fler och fler belägger sina trädgårdar o uppfarter med sten, detta gör att regn och tövatten inte har någonstans att ta vägen. Det är därför viktigt att träd och grönytor skrivs in tydligt i framtida detaljplaner särskilt då det gäller allmänna platser som detta torg som ska byggas i Träkvista. Man bör även plantera rätt stora träd redan i inledningen så att det inte tar decennier innan området får en trivsam karaktär.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



Kommunstyrelsen

§ 128

Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn (KS20/138)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Munsö-Bona 1:2 (Sjöängsbyn). Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplan ca år 2023

Sammanfattning

Begäran om planbesked inkom 2020-09-01 från fastighetsägare till Munsö-Bona 1:2 och ansökan ansågs vara komplett 2020-09-09 efter inkomna kompletteringar. Ansökan avser ca 50 bostäder samt en utveckling av färjeläget på Munsö genom småbåtshamn, badplats och verksamhet för turism i form av exempelvis café. Antalet bostäder kan komma att minska med hänsyn till naturvärden i planområdet.

Intentionen för området, enligt översiktsplanen, är att det ska utvecklas i syfte att verka för näringsliv, hamn och bostäder. 2017-05-31 beslutade kommunstyrelsen arbetsutskott avbryta liknande uppdrag att upprätta detaljplan för del av Munsö-Bona (Sjöängsbyn) med hänvisning till tidigare beräknade kostnader för planområdets VA-försörjning. Förutsättningar för VA-kostnader bedöms sedan dess ha ändrats eftersom kostnader för utbyggnad av VA ingår i arbetet med detaljplanen, vilken bekostas av exploatör. Att exploatören tar anslutningskostnader för kommunalt VA är en förutsättning för planen.

Att möjliggöra för en utveckling av färjeläget och bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet. En förutsättning är att tillskapandet av en trafiksäker sammanhållen gång- och cykelväg mellan färjeläget och Kvarnbyn utreds i planprocessen så att området görs tillgängligt och kan nyttjas av närboende barn och vuxna. Inom planområdet finns höga naturvärden. Hänsyn ska tas till skyddsvärd natur samt till anslutande kulturhistorisk miljö som pekats ut som värdekärna av översiktsplanen

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn, 2020-11-04
- Utredning om planbesked för del av Munsö-Bona 1_2, Sjöängsbyn, 2020-11-04
- Barnrättsbaserat beslutsunderlag del av för Munsö-Bona 1_2, Sjöängsbyn, 2020-11-04

Expedieras till

Stadsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 129

Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Kvarnbyn (KS20/137)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Munsö-Bona 1:2 (Kvarnbyn). Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplanen ca år 2029.

Sammanfattning

Begäran om planbesked inkom 2020-09-01 från fastighetsägare till Munsö-Bona 1:2 och ansågs komplett 2020-09-09. Ansökan avser ändrad lokalisering av den framtida utvecklingen med nya bostäder i anslutning till Kyrkbyn, dnr 2016.11. Ansökan avser en omfattning på ca 15 bostäder. Omfattning kan komma att minska i en förestående plan med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena på platsen.

Beslut togs, 2017-06-12§95 av kommunstyrelsens arbetsutskott, att inleda detaljplan och komplettera med bostäder söder om befintlig bebyggelsegrupp. Ny lokalisering är belägen norr om befintligt bostadsområde Kyrkbyn, mer centralt inne i byn och bedöms kunna bidra till en mer sammanhållen bystruktur.

Att möjliggöra för bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet och intentionerna i översiktsplanen. Munsö Kyrkby är utpekad i översiktsplanen som ett lokalt centra för omgivande landsbygd. Ett lokalt centra beskrivs behöva rymma funktioner som behövs för att leva i området under livets alla skeden. I det ingår behov av bostäder i varierande lägen, av olika storlekar och upplåtelseformer. Området är utpekad som värdekärna för kulturmiljövården, framförallt med hänsyn till kyrkan, sockencentratet och herrgårdsmiljöerna. Stor hänsyn ska tas till kulturmiljön.

Översiktsplanen tydliggör att godtagbar VA-lösning är en förutsättning för områdets utveckling. Området ska anslutas till befintligt kommunalt VA. Kapacitet och tidsplan utreds under planarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande för planbesked för del av Munsö-Bona 1:2 (Kvarnbyn), 2020-11-04,
- Utredning om planbesked för del av Munsö-Bona 1_2, 2020-11-04
- Barnrättsbaserat beslutsunderlag för del av Munsö-Bona 1_2, 2020-11-04

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 130

**Planbesked för Skå-Eneby 1:37 m.fl. (tidigare Skå ridskola)
(KS20/87)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för Skå-Eneby 1:37 m.fl. i syfte att pröva ny bebyggelse för bostadsändamål med inslag av servicefunktioner. Detaljplanen bedöms kunna antas 2025.

Reservationer

Desirée Björk (Ö), Alexander Lind af Hageby (L) och Ulrika Sandin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö), Alexander Lind af Hageby (L) och Ulrika Sandin (MP) yrkar avslag på ärendet.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

SWP-fastigheter har inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Skå-Eneby 1:37, 1:43 och 2:8. Ansökan innebär ändra av användningen från ridanläggning till att utveckla området för bostadsändamål, eventuellt med inslag av allmän service.

Enligt Översiktsplanen är fastigheterna belägna inom tätortsbandet. Vidare är platsen utpekad för hästverksamhet där avvägning av motstående intressen kan bli aktuellt på grund av intresset att möjliggöra bostäder i goda kollektivtrafiklägen nära regioncentrum. Förslaget bedöms i huvudsak överensstämma med översiktsplanen.

Att möjliggöra för bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet. I planprocessen behöver en bylik struktur studeras där delar av bebyggelsen sparas. Vidare behöver hänsyn till kultur- och landskapsbild, dagvatten, fornlämningar, trafiksituationen, förhållningsätt till jordbruksmark,

Kommunstyrelsen

störningar och risker utredas. Planarbetet bör samordnas med detaljplanen för Söderberga 2010.17.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Skå-Eneby 1:37 m.fl. (tidigare Skå ridskola) 2020-10-07
- Barnkonsekvensanalys för Skå-Eneby 1:37 m.fl. 2020-10-07
- Utredning planbesked Skå-Eneby 1:37 m.fl. 2020-10-07

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Reservation till planbesked för Skå-Eneby 1:37

Då det är många olika detaljplaner som arbetas fram parallellt med varandra i området så anser Miljöpartiet att dessa bör samordnas bättre. Vi yrkar därmed på att en fördjupad översiktsplan över hela södra Färingsö görs för att få en bättre styrning över utvecklingen.

Miljöpartiet anser inte att det är lämpligt att bebygga fastigheten Skå-Eneby 1:37 av följande skäl:

- 1 – Vägnätet är inte anpassat för ökad bebyggelse i området.
- 2 – Värdefull åkermark tas i anspråk.
- 3 – Vackert kulturlandskap förvanskas.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna



Ekerö 21 november 2020

Reservation till ärende – Planbesked för Skå- Eneby 1:37 m.fl. (tidigare Skå ridskola)

Dnr KS20/87 Dnr; PLAN.2020:3

I och med att kommunen fattat beslut om att exploateringsplaner ska genomföras, har det nu inneburit att det sker flera sådana för Södra Färingsö. Vilket gör att vi anser det behöver göras en fördjupad detaljplan för Södra Färingsö för att få en större överblick var och hur utvecklingsområdena sker. Vi anser även att befintlig väg inte är anpassad för föreslagen utbyggnad och att det dessutom tas jordbruksmark i anspråk. Allt sammantaget gör att vi yrkar avslag på planbeskedet för Skå Eneby 1:37m.fl.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Reservation Planbesked för Skå-Eneby 1:37 m fl KS20/87

Det finns många detaljplaner på gång på Södra Färingsö samt flera ytterligare som är tänkbara. Denna i Skå-Eneby är en av dem. Översiktsplanen anvisar Södra Färingsö som "tätortsbandet" ett område där kommunen ska växa de närmsta decennierna. Det anser Liberalerna vara bra. För att hålla ihop denna utveckling med många exploatörsdrivna detaljplaner behöver det nu göras en fördjupad översiktsplan över södra Färingsö. Detta för att samhällsplaneringen med vägar, förskolor, skolor, kulturskydd mm ska hållas ihop. Den nuvarande översiktsplanen räcker inte till inom tätortsbandet. Det blir inoptimalt om varje detaljplan ska hantera dessa frågor på ett sammanhållet sätt. Fram tills kommunen gjort en fördjupad översiktsplan över området bör man vara avhållsam att ge planbesked till fler exploatörsdrivna detaljplaner än de fem som redan är på gång.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



Kommunstyrelsen

§ 131

Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - granskning (KS18/180)**Beslut**

Kommunstyrelsen ger planeringsenheten i uppdrag att under perioden 8 december 2020 – 5 januari 2021 genomföra granskning med bifogade handlingar som underlag.

Reservationer

Desirée Björk (Ö), Alexander Lind af Hageby (L) och Ulrika Sandin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Alexander Lind af Hageby (L) yrkar avslag på ärendet.

Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar på att storleken på förskolan minskar så att det antal barn som kommer att gå där ryms inom den rekommenderade friytan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Stamvägens förskola är i behov av nya lokaler. Gällande byggnadsplan från 1965 anger bostadsändamål. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-11-13 § 149 Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplaneändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 i syfte att tillåta förskola.

Ändringen av detaljplanen syftar till att göra gällande byggnadsplan mer flexibel och att justera användningen så att pågående verksamhet blir förenlig med planen. Användningen S – skola tillkommer samtidigt som B – bostad fortsätter att gälla. Ändringen av detaljplanen för Träkvista 2:59 och 2:67 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras.

Kommunstyrelsen

En barnkonsekvensanalys har gjorts. Slutsatserna av barnkonsekvensanalysen är att ändringen till detaljplan bedöms följa barnkonventionen genom att möjliggöra för förskolan att finnas kvar på platsen samt möjliggöra förbättringar i förskolemiljön ur flera hälsoaspekter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Stamvägens förskola, granskning, 2020-11-05
- Plankarta med bestämmelser, 2020-10-04
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-11-04
- Samrådsredogörelse, 2020-11-04
- Barnkonsekvensanalys, 2020-11-04

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67 (Stamvägens förskola) - granskning

Dnr KS18/180

MP yrkar på att storleken på förskolan minskar så att det antal barn som kommer att gå där ryms inom den rekommenderade friytan i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vi reserverar oss mot att ändringsyrkandet inte bifölles.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg

Miljöpartiet de gröna



Ekerö 21 november 2020

**Reservation till ärende – Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67
(Stamvägens förskola) – granskning.
Dnr KS18/180**

Av underlaget till beslut framgår att kommunen inte kan hålla sig till de rekommendationer gällande friytor som Boverket föreskriver, för utomhusaktiviteter. Om kommunen inte kan åstadkomma att följa Boverkets rekommendationer ifrågasätter vi varför man måste bygga så stort och effektivt som det går. När det gäller ytor för utomhusaktivitet så är de viktiga för barns utveckling. Men som vanligt ska det byggas så stort det bara går och effektivisera. Det är väl ändå våra barn och ungdomar vi ska satsa på. Vi anser därför att Stamvägens förskola ska minska i byggnationsyta så friytan kommer bli enligt Boverkets rekommendationer.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt tilläggsyrkande.

För Öpartiet

Desirée Björk

Reservation Ändring av detaljplan för Träkvista 2:59 och 2:67(Stamvägens förskola) - granskning KS18/180

Den nuvarande förskolan på Stamvägen är inte tillåten enligt nuvarande planbestämmelser och i arbetet med denna ändring av detaljplanen har det tydligt framkommit att det finns flera omständigheter som gör att fastigheten är mindre lämplig att ha en förskola på. Bl a är tillgången till friyta för liten, bullernivån på delar av fastigheten är svår att komma tillrätta med samt är marken förorenad.

I den planerade detaljplanen är det satt att friytan för utevistelse kommer vara ca 2 000 m² och antal barn på förskolan öka till 80. Detta kommer innebära en tillgänglig friyta för förskolebarnen för utevistelse på 25 kvadratmeter per barn. Detta är alldeles för lite. I Boverkets allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet anges att friytan per barn bör vara minst 40 m² för förskolebarn och 30 m² för skolbarn. Boverket hänvisar även till forskning som visar att en friyta för utevistelse minst bör överstiga 3 000 m² oavsett antal barn. Detta för att barnen ska kunna få en varierande miljö i sin utevistelse som stöder deras utveckling och upptäckarlust.

Ekerö har många naturliga begränsningar men även många goda förutsättningar. En god naturlig förutsättning på Ekerö är tillgängligheten på mark. Det är inte tätbebyggt som vissa delar i övriga länet där man i många fall är tvungna att avvika från normer pga platsbrist. Ekerö ska kunna erbjuda sina barn som går i förskola och skola en varierande och till ytan frikostig storlek på friytan för utevistelse. Kort sagt barn ska prioriteras och ska tillåtas att ta plats. Detta kan vara en konkurrensfördel i framtiden som karaktäriserar Ekerö och därmed ökar kommunens attraktionskraft. Kommunen måste därför i sitt planeringsarbete ha med detta i detaljplanearbetet av de nya förskolor, fritidshem och skolor som nu tas fram. Det måste finnas en tydlig politisk signal att detta prioriteras. Detta ska naturligtvis gälla både privat och kommunalt ägda/drivna enheter på likvärdigt sätt.

Sammanfattningsvis anser Liberalerna att kommunen ska noga överväga andra alternativ till denna förskola och i varje fall expanderingen till en större förskola. Det som är bra med detaljplanen är att den är flexibel och kan tillåta boende som t ex ett LSS boende. Möjligtvis vore det en bättre utveckling under förutsättning att kommunen hittar en annan lämplig fastighet i närområdet som kan tillgodose det ökande behovet av förskoleplatser i och med förtätningen av Träkvista torg. Detaljplanen bör därför ändras så att den mer tar hänsyn till ett alternativt användande.

Fredrik Ohls, KS ledamot, Liberalerna Ekerö

Alexander Lind af Hageby, KS-ledamot, Liberalerna Ekerö



Kommunstyrelsen

§ 132

Planprioritering 2021 (KS20/155)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att arbetet med följande av kommunstyrelsen finansierade detaljplaner ska fortgå under 2021; Ny skola Bryggavägen, Färingsö trä, Stamvägens förskola, Stenhamra centrum del 1, Stenhamra centrum del 2, Stjärtnäs, Söderberga, Ettans väg, Sjöhall och Svanhagen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1, som beställts av en extern exploatör, där planuppdrag en gång givits, får fortsätta under förutsättning att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören samt att byggnadsnämndens taxa används för debitering av kostnader för planarbetet.
3. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1, som beställts av en extern exploatör, där positivt planbesked beslutats med utlovad start fram till och med 2021, får startas upp, under förutsättning att planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören samt att byggnadsnämndens taxa används för debitering av kostnader för planarbetet och att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att driva dessa planer fram till antagande.
4. Kommunstyrelsen beslutar att planeringsenhetens förslag på kravspecifikationer ska redovisas till medlemmar i planutskottet en vecka innan möten.
5. Kommunstyrelsen beslutar att det definitiva beslutet om kravspecifikationen tas av kommunstyrelsen.

Jäv

Johan Hagland (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller beslutet av ärendet.

Yrkanden

Alexander Lind af Hageby (L), Ulrika Sandin (MP), Desirée Björk (Ö), Jimmy Fors (SD) och Hanna Svensson (S) yrkar på följande tilläggsyrkanden:

- Planenhetens förslag på kravspecifikationer ska redovisas till medlemmar i planutskottet en vecka innan möten.
- Det definitiva beslutet om kravspecifikationen tas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till Alexander Lind Af Hagebys (L) m fl. tilläggsyrkanden.

Sammanfattning

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under året. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag för 2021 återfinns under rubriken Ärendet. Totalt har kommunstyrelsen för år 2021 avsatt 6,8 Mkr, under förutsättning att beslut fattas i kommunfullmäktige enligt förslag från KS på 6,8 mnkr, för framtagning av detaljplaner som beställs och finansieras av kommunstyrelsen. Utöver dessa detaljplaner ska kommunstyrelsen prioritera vilka detaljplaner som ska handläggas som beställts och finansieras av extern exploatör. För år 2021 föreslås ett antal detaljplaner startas som tidigare har fått planuppdrag eller planbesked med uttalat startdatum till och med år 2021 genom att planerna drivs som exploatörsdrivna detaljplaner. För att kunna styra detaljplaneverksamheten mot budget behöver nya planavtal tecknas i de fall där gamla underfinansierade planavtal redan finns med exploatören.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planprioritering 2021, 2020-11-05
- Bilaga 1. Tabell, Exploatörsdrivna detaljplaner 2021
- Bilaga 2. Karta
- Bilaga 3. Barnkonsekvensanalys

Expedieras till

Planeringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 133

Motionssvar - Upprätta en koldioxidbudget samt genomför en nollmätning (KS20/26)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen

Reservationer

Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björk (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björk (Ö) yrkar på att motionen ska bifallas.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Mälarökoalitionen har inkommit med en motion angående framtagande av en kommunal koldioxidbudget. Motionärerna yrkar att Ekerö kommun snarast:

- Beställer och genomför en oberoende s.k. nollmätning avseende kommunens produktions och konsumtionsbaserade co2-utsläpp
- Tar fram en koldioxidbudget för Ekerö kommun baserat på IPCC rapporter
- Tar fram en tidsatt åtgärdsplan för att möta Parisavtalets 1,5 samt 2-gradersmål baserat på koldioxidbudgeten

Beslutsunderlag

- §151 KSau Motionssvar - Upprätta en koldioxidbudget samt genomför en nollmätning
- Motionssvar - Upprätta en koldioxidbudget samt genomför en nollmätning
- Motion - Upprätta en koldioxidbudget samt genomför en nollmätning

Kommunstyrelsen

Expedieras till

Planeringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 134

Motionssvar - Inför parkering och tillstånd att köra i bussfil för hemtjänstpersonalen (KS20/74)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen

Reservationer

Desirée Björk (Ö), Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S) och Fredrik Ohls (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Desirée Björk (Ö), Ulrika Sandin (MP), Hanna Svensson (S) och Fredrik Ohls (L) yrkar på att motionen ska bifallas.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat (KSau §61) motion KS20/74 om att införa särskild parkering och tillstånd att köra i bussfil för hemtjänstpersonalen till byggnadsnämnden. Det är planeringsenhetens bedömning att motionen inte går att genomföra. Det saknas bland annat resurser och rutiner för att kunna införa nyttoparkering. Likställighetsprincipen och en effektiv användning av parkeringsinfrastrukturen bör prioriteras.

Beslutsunderlag

- §152 KSau Motionssvar - Inför parkering och tillstånd att köra i bussfil för hemtjänstpersonalen
- BN § 160 20200923 Beslut och tjänsteutlåtande remissvar KSau § 61
- Motion - Inför parkering och tillstånd att köra i bussfil för hemtjänstpersonalen

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§ 135

Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 2:a redovisningen (KS20/80)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen.

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 30, ska kommunstyrelsen två gånger per år till kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2020 års andra redovisning.

Hittills under 2020 har kommunfullmäktige remitterat 14 nya motioner till kommunstyrelsen. 15 motioner har behandlats i fullmäktige under 2020. För närvarande finns det totalt 17 motioner som ännu inte behandlats i fullmäktige; ingen av dessa är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

- §149 KSau Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 2:a redovisningen
- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 2:a redovisningen
- Rapport - Ej färdigberedda motioner 2_a redovisning 2020

Expedieras till

-

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 136

Avsägelse 2020 (KS20/6)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avsägelseerna.

1. Kent Einarsson (SD) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i näringslivsrådet.

Beslutsunderlag

- Avsägelse inkomna till kommunstyrelsen 2020

Expedieras till

Förtroendemannaregistret
Systemförvaltare
Löneavdelningen
Näringslivsrådet

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 137

Valärenden 2020 (KS20/7)

Beslut

1. Val av ledamot till näringslivsrådet till och med 2022-12-31, fyllnadsval efter Kent Einarsson (SD).

SD Linus Nilsson

Beslutsunderlag

- Valärenden som behandlas i kommunstyrelsen

Expedieras till

Förtroendemannaregistret
Systemförvaltare
Kanslienheten
Näringslivsrådet

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 138

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen

Delegationsbeslut

- KS20/1-14 Protokoll KSau 2020-11-03, §§ 145 - 155
- SN20/89-4 Delegationsbeslut – Beslut om begränsat öppethållande avseende Solrosen
- KS20/43-22 Delegationsbeslut avseende överklagan till kammarrätten i mål 7567-20
- KS20/43-23 Överklagande av Förvaltningsrätten i Stockholms dom den 22 oktober 2020, mål nr 7567-20, angående tillämpning av ordningslagen
- KS20/5-3 Delegationsbeslut ekonomichef §3/ 2020
- KS20/136-1 Delegationsbeslut om fullmakt för lantmäteriärenden
- KS20/136-2 Fullmakt till teknik- och exploateringschefen för lantmäteriärenden
- KS19/5-10 Delegationsbeslut ekonomichef §10/ 2019
- KS19/5-11 Delegationsbeslut ekonomichef §11/ 2019

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

§ 139

Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen

Paragrafen är justerad