

Rebecca Furuviik
Tf. Upphandlingschef
Rebecca.furuviik@ekero.se

Tekniska nämnden

Upphandling - Ekerö Badhus

Dnr TN20/14

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I oktober 2019 gav Kommunfullmäktige Tekniska nämnden i uppdrag att driva och genomföra projektet avseende badhus i enlighet med ramprogram, rambeskrivning och kommunens projektmodell samt med kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp.

Badhuset ska byggas i anslutning till Träkvistavallen, inom fastigheten Ekerö-Väsby 43:1. Angränsande finns Träkvistavallens idrottsplats som omfattar ishall, padelhall och fotbollsplaner samt funktioner som hör till dessa verksamheter såsom omklädningsrum, förråd och kafé. En förutsättning för badhuset är att vissa av dessa funktionsbyggnader rivs och ersätts, det sker utanför badhusprojektet och slutförs innan badhuset byggs. Eventuella förändringar av intilliggande byggnader, cykel- och gångstråk till området etc ingår inte i projektet utan drivs separat.

Badhuset antas byggas i två plan (delvis). Byggnaden ska vara yteffektiv och byggnadsytan uppskattas till ca 4,500 kvm. Badhusprojektet är begränsat till badhuset inklusive grundläggning, parkering på kvartersmark samt angöring till badhuset. Den totala budgeten för badhusprojektet är 230Mkr.

Entreprenören ska i samverkan med kommunen uppföra en komplett projekterad, installerad, levererad, injusterad, provad samt slutbesiktigad anläggning och av myndigheter godkänd byggnad.

Samverkan är en samarbetsform som ska bidra till att öka kvalitet, engagemang och samsyn i projektet. Samarbetsformen lämpar sig för entreprenader med kontraktssumma om minst 50mkr samt omfattar tekniska lösningar där entreprenörens erfarenheter och kunskaper bör komma in i ett tidigt skede.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande upphandlingsenheten 2020-01-23

Upphandlingsdokument – finns tillgängligt på kommunkansliet från och med 24 januari.

Ärendet

Upphandlingsdokumenten består av samverkanskontrakt, administrativa föreskrifter, ramprogram, detaljplan, skakrav och utvärderingsmodell.

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas med hänsyn till bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Tidplan

Annonsering 2020-02-04

Anbudsöppning 2020-03-04

Beslut om tilldelning 2020-03-26

Tilldelning 2020-03-27

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Fastighetsenheten

Tommie Eriksson
Miljö och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef