

Jonas Tingvall
Fastighetschef

jonas.tingvall@ekero.se

Tekniska nämnden
Fastighetsenheten

Omdisponering av medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2020

Dnr TN20/29

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar omdisponera medel inom ramen för Tekniska nämndens investeringsbudget 2020 i enlighet med förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till omdisponering av investeringsbudget mellan projekt inom Fastighetsenheten baserat på prognoser per mars 2020.

Projekt 2031 Stenhamra paviljong äldreboende (+)13,5 mnkr
Projekt 2017 Ekgårdens område (-)13,5 mnkr

Projekt 1010 Ekuddens fsk reinv (+)2,4 mnkr
Projekt 1045 Utemiljö fsk/skolor (-)2,4 mnkr

Projekt 1014 Uppgårdskolan ventilation (+)3,5 mnkr
Projekt 1009 Knalleborg fsk reinv (-)3,5 mnkr

Projekt 2033 Paviljong dagcenter 2033 (+)0,9 mnkr
Projekt 1012 Ekebyhov Magasin (-)0,9 mnkr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-04-28

ÄrendetStenhamra paviljong äldreboende

De temporära lokalerna för särskilt boende i Stenhamra behöver utökad budget. Orsaken är flera: markarbetena är mer komplicerade än planerat, sprinkleranläggningen behöver kompletteras med bassäng då Roslagsvatten inte kan garantera rätt vattentryck samt omdragning av befintliga ledningar i mark.

Då Ekgårdens reinvesteringsprojekt fått en annan inriktning och Träkvistaboendet är försenat behövs paviljongerna i Stenhamra för att täcka upp kommunens samlade behov av platser för särskilt boende. Med anledning av att Stenhamraprojektet genomförs har ett planerat projekt med en paviljongsuppställning med 40 lägenheter för särskilt boende helt kunnat utgå.

Ekuddens förskola reinvestering

Kostnader har tillkommit för tillgänglighetsanpassning av inom- och utomhusmiljön efter att budget var beslutad samt ökade kostnader för att stärkas upp bjälklaget för fläktrummet.

Uppgårdskola nytt ventilationssystem

Knalleborg förskola har idag ett föråldrat men fungerande ventilationssystem och är inte i lika stort behov som Uppgårdskola av nytt ventilationssystem. Uppgårdskolan har idag tre ventilationsaggregat som förbrukar stora mängder av energi utan att uppnå optimal funktion. Ett utbyte beräknas ge en betydande energibesparing.

Paviljongen dagcenter, Bryggvägen

Kostnader för ändrad planlösning och ytterligare inredning har tillkommit för att anpassa byggnaden till verksamheten.

De projekt som föreslås finansiera andra projekt har valts utifrån att alla medel ej kommer att användas under 2020 samt att de så långt möjligt har ett funktionellt samband med de projekt som tillförs medel.

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får direkta eller påtagliga konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Fastighetsenheten

Ekonomienheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef