

PM Fastighetskontoret.

Slutredovisningar investeringsprojekt 2019

Reinvestering mindre projekt	Budget	Utfall	Diff
1020 Verksamh.anpassn KFN, SN, BUN	1 341	341	1 000
1045 Utemiljö fsk/skolor	7 300	3 569	3 731
1047 Yttre renovering skolor		72	-72
1048 Inre- yttre renov alla fsk/sk	12 129	11 488	642
1050 Övrig, köksutr, skåp källsortering m.m.	3 200	1 104	2 096
1052 Teknik- och Energi alla objekt	7 500	5 681	1 819
1060 Säkerhet	3 000	2 599	401
1154 Idrottsanläggningar	4 000	1 383	2 617
1450 Övriga fastigheter renovering	9 368	7 387	1 981
<b>S:a</b>	<b>47 838</b>	<b>33 624</b>	<b>14 214</b>

Nya och större projekt	Budget	Utfall	Diff
2014 Träkvista sk, 2 nya klassrum	20 000	6 678	13 322
2022 Stockby vårdcentral	1 000	1 038	-38
2025 NEXT Ekerö, etapp 2	10 000	8 625	1 375
2333 Ekebyhov slott, kök	5 000	5 732	-732
<b>S:a</b>	<b>36 000</b>	<b>22 073</b>	<b>13 927</b>

<b>S:a totalt</b>	<b>83 838</b>	<b>55 697</b>	<b>28 141</b>
-------------------	---------------	---------------	---------------

**Reinvesteringsprojekt**

-Projekt med årliga anslag

-Projekt under 3 mnkr

**Nya- och större projekt**

-Nyinvestering

-Reinvesteringsprojekt över 3 mnkr

		<b>Projektägare</b>	
<b>Namn objekt</b>	Tråkvista sk, 2 nya klassrum	Jonas Tingvall	Fastighetschef
<b>Proj nr</b>	2014-20087		
<b>Objekt nr</b>	30000		
<b>Ansvar</b>	410066		
<b>År</b>	2017-2019		

**Beskrivning:**

Tråkvistaskolan hus B har byggts till för att göra plats för den verksamhet som tidigare hållit till på Klövervägen.

Tillbyggnaden på ca 180 kvm innehåller två klassrum, ett grupprum, kapprum, två WC och driftutrymme. Vissa planlösningsändringar av den befintliga byggnaden har även utförts för att få en optimal planlösning efter tillbyggnaden. Utöver tillbyggnaden omfattar projektet även installationer och markåtgärder på skolgården för att färdigställa skolgården, anpassa marknivåer mm.

Projektets planering påbörjades i slutet av 2017, byggentreprenaden och markarbetena utfördes till största delen 2018 och slutbesiktades i början på 2019. Projektet utfördes som en delad entreprenad med kommunens ramavtalade entreprenörer för bygg, el, VVS och mark.

Genom att uppföra tillbyggnaden med moduler från Moelven har produktionskostnaden blivit lägre än budgeterat. En annan fördel med denna lösning är att det är Moelven som byggt resterande hus B och därmed går det knappt att urskilja den tillbyggda delen samt att eventuella garantifrågor som annars kunnat uppstå minimeras.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	20 000		
I01 Förstudie		14	
I03 Projektering		156	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		348	
I22 Genomf Licenser inkl lov		61	
I23 Genomf Entreprenad inkl index		5 469	
I24 Genomf ÄTA		423	
I27 Genomf Anslutn VA/el m m		119	
I41 Avslutn Besiktn/dokumentation		89	
<b>SUMMA</b>	<b>20 000</b>	<b>6 678</b>	<b>13 322</b>

**Projektledare:** Cecilia Moar

		<b>Projektägare</b>	
<b>Namn objekt</b>	Stockby vårdcentral	Jonas Tingvall	Fastighetschef
<b>Proj nr</b>	2022-20100		
<b>Objekt nr</b>	613B0		
<b>Ansvar</b>	410063		
<b>År</b>	2018-2019		

**Beskrivning:**

Inre renovering har utförts i Stockby Vårdcentral som hyrs av Praktikertjänst. Entrén har öppnats upp mot korridoren och målning av träpartier är utförd. I köket har nytt pentry installerats. I kök och korridor är väggar målade och nya mattor inlagda och ny belysning monterad. WC har utökad yta, väggar har flyttats, nytt kakel är uppsatt och nytt golv inlagt.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	1 000		
I01 Förstudie			
I03 Projektering			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning			
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		1 017	
I24 Genomf ÅTA		21	
I27 Genomf Anslutn VA/el m m			
I29 Risker			
I41 Avslutn Besiktn/dokumentation			
<b>SUMMA</b>	<b>1 000</b>	<b>1 038</b>	<b>-38</b>

**Projektledare:** Rusmir Redzepagic

		<b>Projektägare</b>	
<b>Namn objekt</b>	Kommunhuset Nex Ekerö etapp 2	Jonas Tingvall	Fastighetschef
<b>Proj nr</b>	2025-20099		
<b>Objekt nr</b>	217A0		
<b>Ansvar</b>	410066		
<b>År</b>	2018-2019		

**Beskrivning:**

Ombyggnaden av kommunhusets kontor till aktivitetsbaserade arbetsplatser i öppna och flexibla lokaler påbörjades år 2017. Projektets mål är att skapa lokaler som bättre stödjer dagens och framtidens arbetssätt. Projektet utförs i etapper och planeras att avslutas år 2021.

Etapp 2 omfattar ombyggnation av två korridorer på plan 3 och 4. Dessa korridorer har rivits ur, fått ny planlösning, anpassade installationer och nya ytskikt. Plan 4 är idag hemvist för Fastighetsenheten och Teknik- och Exploateringsenheten. Plan 3 är hemvist för Barn- och Utbildningsförvaltningen, Upphandlingsenheten och Ekonomienheten.

Projektering, genomförande och färdigställande har utförts under 2018. Slutbesiktning genomfördes precis innan julen 2018. Besiktningsanmärkningar och vissa tillkommande arbeten utfördes under början av 2019.

Projektet utfördes som en delad totalentreprenad med kommunens ramavtalade entreprenörer för bygg, el och VVS.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	10 000		
I01 Förstudie			
I03 Projektering		201	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		174	
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		7 760	
I24 Genomf ÅTA		437	
I27 Genomf Anslutn VA/el m m			
I29 Risker			
I41 Avslutn Besiktn/dokumentation		53	
<b>SUMMA</b>	<b>10 000</b>	<b>8 625</b>	<b>1 375</b>

**Projektledare:** Cecilia Moar

		<b>Projektägare</b>	
<b>Namn objekt</b>	Ekebyhov Slott, kök	Jonas Tingvall	Fastighetschef
<b>Proj nr</b>	2333-20112		
<b>Objekt nr</b>	235A0		
<b>Ansvar</b>	410063		
<b>År</b>	2019		

**Beskrivning:**

Köket i Ekebyhovsslott har totalrenoverats. Vid rivning av golv och väggar upptäcktes fuktskador och att golv och stor del av väggarna var oisolerat.

Fuktsanering har genomförst, golvet och väggar har isolerats. Nytt golv har gjutits med golvvärme och väggarna är kaklad.

Ny ventilation är insatt, el omdragen, ny belysning monterad och nya VA och VVS rör.

Samtliga vitvaror är utbytta och en utökning av kösutröstning har gjorts.

Konvertering från oljebrännare till biooljepanna som värmer upp hela slottsbyggnaden.

Arbetsmiljön har anpassad till dagens ergonomiskt krav och ytan har optimerats.

Aktivitet	Budget	Utfall	Avvikelse
Budget	5 000		
I01 Förstudie			
I03 Projektering		3	
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		43	
I22 Genomf Licenser inkl lov			
I23 Genomf Entreprenad inkl index		5 685	
I24 Genomf ÄTA			
I27 Genomf Anslutn VA/el m m			
I29 Risker			
I41 Avslutn Besiktn/dokumentation			
<b>SUMMA</b>	<b>5 000</b>	<b>5 732</b>	<b>-732</b>

**Projektledare:** Rusmir Redzepagic

# Slutredovisning reinvesteringsprojekt 2019

Belopp (tkr)

Projekt	Objekt	Budget	Utfall	Avvikelse Budget - utfall	Åtgärd
1020 Verksamh.anpassn KFN, SN, BUN	313B0 Träkv konstgrpl 1 banor, läkt		179		Påfyllning granulat.
	505B0 Svanängens IP, konstgräsplan		162		Påfyllning granulat.
<b>1020 Summa</b>		<b>1 341</b>	<b>341</b>	<b>1 000</b>	
1045 Utemiljö fsk/skolor	2000U Tappströmsskolan, utemiljö		25		Asfaltering utanför Tappströmsskolan.
	2020U Ekebyhovskolan, utemiljö		128		Ny lekutrustning och komplettering av utebelysning.
	2040U Birkaskolan Mont fsk, utemiljö		89		Ny klätterställning.
	6000U Stenhamraskolan, utemiljö		49		Utbyte av baksand.
	6010U Uppgårdsskolan, utemiljö		87		Nya fönster på del av skolan.
	7000U Färentuna skola, utemiljö		62		Nya utebelysning.
	700E0 Färentuna förskola		117		Delar av skolgård asfalterad.
	300D0 DU Gräsåkers förskola		632		Solsegel, gummiasfalt lagd vid rustschkanan, gungor, hopptorn, belysning. Projekt påbörjat 2018 avslutas 2020.
	2010U Närlundaskolan, utemiljö		517		Fotbollsplan (multiarena).
	3020U Sanduddens skola, utemiljö		287		Konstgräsplan, lekstall, balansbana.
	2020U Ekebyhovskolan, utemiljö		633		Asfaltering bandyplanen, ny lekutrustning - klätterställning, gungor, staket, pingsbord, dämpsand, sittbänkar.
	3030U Gröna Lunds fsk, utemiljö		230		Utökad gård, ny lekutrustning och kompletterande belysning.
	1000U Drottningholmskolan, utemiljö		79		Ny fasadbelysning.
	2000U Tappströmsskolan, utemiljö		634		Byte av dagvattenledning.
<b>1045 Summa</b>		<b>7 300</b>	<b>3 569</b>	<b>3 731</b>	
1047 Yttre renovering skolor	7030U Föräldrakoop Eken, utemiljö		72		Ny gräsmatta efter ombyggnad.
<b>1047 Summa</b>			<b>72</b>	<b>- 72</b>	
1048 Inre- yttre renov alla fsk/sk	200F0 Tappströmsskolan, by F		2 721		Ombyggnad delar av rum, nytt pentry, nya mattor, målning väggar, nya undertak. Projekt påbörjat år 2018 och avslutas 2019.
	200B2 Tappströmsskolan, by del B2		123		Tre ventilationssystem har ersatts med nytt ventilationssystem. Nytt större fläktrum, gamla fläktrum byggts om till förråd och mötesrum.
	200B4 Tappströmsskolan, by del B4		53		Åtgärd efter fuktskada ,nytt golv, delar av väggar utbyt, målning väggar. Projekt påbörjat 2018 avslutad 2019.
	20200 Ekebyhovs skolområde		237		Flerstaket radiatorer utbyt.
	304A0 Knalleborgs förskola		47		Nytt handfat, vattendragning och inkoppling av brunn.
	703A0 Föräldrakoop Eken		166		Nya innerväggar efter fuktskada.
	30100, 301D0 Sundby skolområde		1 119		Hus A, C och E målade utvändigt. Hus D ny puts.
	606A0 Solbackens förskolekl./fritids		7		Målning väggar, nya undertak projekt påbörjat 2018 avslutad 2019
	202A1 Ekebyhovskolan, by A1		8		Renovering källare efter vattenskada, målning väggar, komplettering nya golvmattor, ny belysning.
	30110 Labensky fritids		4 212		Installation av bergvärme, ny ventilation, målade innerväggar, nytt undertak och yttertak, nya golv, renoverade fönster, fasad putsad. Projekt avslutas 2020.
	605A0 Förskola Lövhagen		34		Nya fönster och balkongdörrar, de mesta utfört år 2018 avslutad 2019.
	200C0 Tappströmsskolan, by C gymnastik		269		Ny belysning och nytt undertak i omklädningsrum.
	200B4 Tappströmsskolan, by del B4		476		Renovering efter vattenskada, nya golv och delar av väggar utbyt samt målning av väggar.
	605A0 Förskola Lövhagen		1 077		Ny el dragits, ny belysning, målning väggar, renovering av golv. Renovering WC, byte porslin, kakling målning, golv.
	301D0 Sundby skola, by D g:a läroarb		102		Nya mattor och målning fönster.
	600L0 Stenhamraskolan, by L		837		Nya väggar uppsatt samt renovering av scen i matsal.
<b>1048 Summa</b>		<b>12 129</b>	<b>11 488</b>	<b>642</b>	
1050 Övrig	202B0 Ekebyhovskolan, by B		25		Ny fry.
	202C0 Ekebyhovs förskola		43		Ny kyl och fry
	600A0 Stenhamraskolan, by A		76		Två nya kylskåp.
	605A0 Förskola Lövhagen		144		Ny ugn och fler kökskåp insatt.
	608A0 Skogsbäckens förskola		49		Huvdiskmaskin
	203A0 Ekendals förskola		86		Ny rationalugn
	301B0 Sundby skola, by B g:a skolan		212		Två nya frysar och ny ugn.
	300A0 Tråkvista skola, by A		162		Ny granuldisk
	325A0 Brunna förskola		307		Utökad kapacitet av köket med ny ugn, spis och ett vario cooking center.
<b>1050 Summa</b>		<b>3 200</b>	<b>1 104</b>	<b>2 096</b>	
1052 Teknik- och Energi alla objekt	304A0 Knalleborgs förskola		2 211		Montering av ny energisnål och smart belysning i hela Knalleborgs förskola.
	200A4 Tappströmsskolan, by del A4		50		Byte av komponenter i kylsystem och nytt kylaggregat, konvertering av köldmedia för kyl och fry enligt ny lag.
	2020U Ekebyhovskolan, utemiljö		95		Byte avloppsledning utanför byggnaden.
	217A0 Kommunhuset, by A		103		Delar av ventilationssystemet utbyt för ombyggnad av kyla i ventilationsystemet på plan 4.
	6000U Stenhamraskolan, utemiljö		135		Ny belysning vid fotbollsplan.
	600A0 Stenhamraskolan, by A		67		Klimatanläggning till bibliotek.
	6010U Uppgårdsskolan, utemiljö		287		Ny utebelysning på skolgården.
	702D0 Färentuna värmecentral		57		Montering av reservkraft.
	319A0 Jungfrusundsv 4, by A		159		Nytt luftbehandlingsaggregat
	200F0 Tappströmsskolan, by F		1 448		Nytt luftbehandlingsaggregat
	235C0 Ekebyhov, kuskbostad		239		Direktverkande el är ersatt med luftvattenpump.
	227A0 Kulturhuset		808		Nya vinchar för belysning till scenen i Erskinsalen är uppsatt efter föreläggande.
	36400 Roshagen GB, Junfrusundsv 75		22		Åtgärd rör VA
<b>1052 Summa</b>		<b>7 500</b>	<b>5 681</b>	<b>1 819</b>	
1060 Säkerhet	217A0 Kommunhuset, by A		30		Lås postfack.
	200A4 Tappströmsskolan, by del A4		69		Lås och passagelarm .
	200F0 Tappströmsskolan, by F		34		Dörrautomatik, armbågskontakter.
	202P4 Ekebyhovskolan pav 6 klrum		101		Passagelarm.
	21700 Kommunhuset		70		Brandskydd.
	234A0 Kullen, by A		108		Utrymningsskyltar. 6 / 7
	235A0 Ekebyhovs slott		102		Inbrott- och passersystem.

# Slutredovisning reinvesteringsprojekt 2019

Belopp (tkr)

Projekt	Objekt	Budget	Utfall	Avvikelse Budget - utfall	Åtgärd
	300B0 Tråkvista skola, by B		84		Kameror, brandskydd, lås, inbrotts- passersystem. Projekt påbörjat 2018 avslutad 2019.
	30400 Knalleborgs förskola		174		Brandskydd.
	311A0 Tråkvista ungdomsgård		37		Inbrott- och passersystem.
	400A0 Munsö skola, by A		696		Brandskydd, passagelarm.
	500A0 Skå skola, by A		31		Inbrotts- och passersystem.
	601A1 Uppgårdskolan, by A1		23		Lås.
	608A0 Skogsbackens förskola		150		Brandskydd.
	200Z0 Panncentral Tappström		403		Reservkraftaggregat som försörjer Tappströmskolan, kommunhuset och SOC huset.
	217A0 Kommunhuset, by A		487		Säkerhet och larm Next etapp 2 och 3.
<b>1060 Summa</b>		<b>3 000</b>	<b>2 599</b>	<b>401</b>	
1154 Idrottsanläggningar	313A0 Vikingahallen		596		Komponenter i kylsystem utbytt för konvertering av kylmedia för isen.
	2850U Sporthallen, utemiljö		337		Ny trappa har uppförts mellan parkering och nedre ingången vid Mäläröhallen.
	505A0 Allhallen		450		Komponenter i kylsystem utbytt för konvertering av kylmedia för isen.
<b>1154 Summa</b>		<b>4 000</b>	<b>1 383</b>	<b>2 617</b>	
1450 Övriga fastigheter renovering	227A0 Kulturhuset		278		Markiser uppsatt för kontorsdel. Badrum renoverat i lägenhet. Byte av belysning i restaurang Lilla V.
	235B0 Ekebyhov, arrendebostad		70		Renovering av tak
	618G0 Sjöhall, gula längen		336		Renovering av kök, väggar och WC/dusch (lgh 18 E)
	618V0 Sjöhall, vita villan		99		Ny våtrums matta golv och väggar.
	235A0 Ekebyhovs slott		717		Renovering trapp utomhus och invändig trapp.
	2200U Bryggavägen 5, utemiljö		49		Asfaltering nya p-platser.
	500E0 Skå skola, museum		822		Fastheten har kopplats på värme från den befintliga bergvärmeanläggning. Utvändig målning, takavvattning, nya golv, målning och uppdatering av el.
	612A0 Öppna fsk, Vallviksv 1		657		Nya fönster, fasadmålning och ny altan.
	227A0 Kulturhuset		1 741		Nytt tak har lagts ovanför biblioteket och Erskinesalen.
	217B0 Kommunhuset, by B socialkontor		567		Alla fönster utbytt på läkarvillan. Undertak utbytt i mellandelen i källare.
	2350U Ekebyhov, park och allé		323		En belyst gångväg från Ekebyhovs slottsparkering till Kuskbostad anläggs och beräknas färdigställas under år 2020.
	227A0 Kulturhuset		590		Lägenhet 1204 i kulturhuset är totalrenoverad.
	227A0 Kulturhuset		1 138		Lägenhet 1108 och 1205 i kulturhuset är totalrenoverad.
<b>1450 Summa</b>		<b>9 368</b>	<b>7 387</b>	<b>1 981</b>	
<b>Total s:a</b>		<b>47 838</b>	<b>33 624</b>	<b>14 214</b>	