

## Tekniska nämnden

**Plats och tid**

Debatten kl. 18:00-19:00

**Beslutande ledamöter**

Gunnar Mossberg (M) (ordförande)  
Kenneth Engstrand (M)  
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)  
Anders Nordin (C)  
Petra Hammar (S)  
Andreas Gustafsson (S)  
Fredrik Ohls (L) §§39-40, §§42-43  
Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande)  
Sven Wikblom (M) ersätter Sven-Erik Lejon (M)  
Elaine Adlertz (Ö) ersätter Bernt Richloow (Ö)  
Sebastian Överfeldt (SD) ersätter Kent Einarsson (SD)

**Övriga närvarande**

Tommie Eriksson §§39-42  
Jonas Tingvall  
Sara Gahm §§39-41  
Rebecca Furuvik

**Justeringens plats och tid**

Kommunhuset, 2020-06-11

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Carl Pålsson

Ordförande

.....  
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....  
Petra Hammar (S)

## Tekniska nämnden

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Tekniska nämnden****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2020-06-11

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§39-43

Datum för anslags  
uppsättande

2020-06-12

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-07-04

Underskrift

.....  
Carl PålssonFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Tekniska nämnden

**ÄRENDELISTA**

- § 39 Upphandling - Ekerö strand, etapp 1 (gatu-och anläggningsarbeten)
- § 40 Upphandling - Byggentreprenad kommunhuset etapp 5
- § 41 Upphandling - Ramavtal Tekniska konsulttjänster mark och anläggningsprojekt
- § 42 Tilldelning - Stamvägens hyresmoduler
- § 43 Tilldelning - Leverans av närvärme till Träkvistavallen

Tekniska nämnden

§ 39

## **Upphandling - Ekerö strand, etapp 1 (gatu-och anläggningsarbeten) (TN19/90)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att delegera beslut om upphandlingsdokumenten till tekniska nämndens presidium.

### **Reservationer**

Elaine Adlertz (Ö) reserverar sig.

### **Sammanfattning**

Under 2019 avbröts upphandlingen av Ekerö strand etapp 1 då det tillkommit information om markförhållandena, vilket medför stora justeringar av upphandlingsdokumenten.

Arbete pågår med att revidera upphandlingsdokumenten med stöd av projekteringskonsulterna COWI. Arbetet har varit omfattande. Samråd har också skett med byggherrarna Skanska/Wallfast och JM samt Roslagsvatten.

Just nu pågår granskning av samtliga dokument och förväntas vara färdigjusterade i slutet på juni.

På grund av tidigare förseningar i projektet är det av högsta vikt att underlaget kan publiceras utan vidare fördröjning varför bedöms det lämpligt att delegera frågan om beslut av upphandlingsdokumenten till tekniska nämndens presidium som med kort varsel kan besluta i frågan.

Preliminär tidplan:

Annonsering efter beslut av presidiet om upphandlingsdokument  
2020-06-26

Anbudsöppning 2020-09-01

Beslut om tilldelning i tekniska nämnden 2020-10-01

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Ekerö strand, etapp 1

### **Expedieras till**

Teknik- och Exploateringsenheten  
Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 40

**Upphandling - Byggentreprenad kommunhuset etapp 5 (TN20/35)****Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Entreprenaden omfattar tillbyggnad och ombyggnad av Ekerö kommunhus. Befintlig vind och driftutrymme på plan 4 ska rivas och därefter ska kontorsytor och nytt driftutrymme byggas. Viss ombyggnad av befintliga ytor krävs även för att optimera planlösningen och anpassa installationer. Nytt plåttak ska utföras på två flyglar. Solcellsanläggning på tre tak ingår i entreprenaden.

Entreprenadarbetena planeras att utföras mars-november 2021. Under hela byggtiden pågår verksamhet i kommunhuset och det intilliggande socialkontoret.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Byggentreprenad kommunhuset etapp 5

**Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 41

## **Upphandling - Ramavtal Tekniska konsulttjänster mark och anläggningsprojekt (TN20/37)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Jäv**

Fredrik Ohls (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller i beslutet av ärendet.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser generalkonsult inom projektering av mark-och anläggningsprojekt.

Ramavtalet omfattar projektering och utredningar vid nyanläggning eller ombyggnation av trafikanläggningar såsom vägar, gc-vägar, offentlig belysning samt va-ledningsnät och övriga markanläggningar. Vi avser att teckna kontrakt med två leverantörer.

I uppdraget ingår även att vid behov förstärka beställarens organisation för projekt-, projekterings- och byggledning samt handledning och stöd för beställarens projektledare inom organisationen.

Avtalstid 2020-10-01 – 2022-09-30 med möjlighet att förlänga avtalet med 1 år i taget upp till 4 års avtalstid.

Upphandlingsdokumenten består av Administrativa föreskrifter, ska-krav och utvärderingsmodell.

### **Tidplan**

Annonsering 2020-06-12

Anbudsöppning 2020-08-17

Beslut om tilldelning i tekniska nämnden 2020-09-10

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Upphandling ramavtal Tekniska konsulttjänster

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten

Teknik- och exploateringsenheten

### **Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 42

**Tilldelning - Stamvägens hyresmoduler (TN20/24)****Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att delegera beslut om tilldelning Stamvägens hyresmoduler till tekniska nämndens ordförande.

**Sammanfattning**

Upphandlingen av Stamvägens hyresmoduler annonserades först den 6 december 2019 och avbröts genom ordförandebeslut den 16 mars 2020 enligt A5 i nämndens delegationsordning då inga kvalificerade anbud kvarstod.

Ny upphandling annonserades efter beslut i tekniska nämnden den 27 mars. Efter annonsering inkom överklagan av avbrytandet från en anbudsgivare. I avvaktan på dom, kan den nya upphandlingen ej tilldelas. Därför föreslås ordförande för tekniska nämnden delegeras beslut om tilldelning, vilket kan ske så snart tiden för överklagande gått ut. Eftersom nästa nämndsammanträde är den 10 september och dom förväntas komma betydligt tidigare, är det nödvändigt att tilldelningen sker med delegation.

Då upphandlingssekretess råder kan ingen information om anbud delges.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Stamvägens hyresmoduler

**Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Tekniska nämnden

§ 43

## **Tilldelning - Leverans av närvärme till Träkvistavallen (TN20/30)**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att ingå avtal med Ekerö Vasa Värme AB organisationsnummer 559176-1373.
2. Tekniska nämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Jäv**

Tommie Eriksson anmäler jäv och deltar inte i överläggningen eller i beslutet av ärendet.

### **Reservationer**

Elaine Adlertz (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser närvärmeleverans till kommande byggnader på Träkvistavallen., KOM-huset samt Badhuset. På Träkvistavallen finns även en fritidsgård och mindre byggnader som kan komma att anslutas i senare skede. KOM huset avses färdigställas under våren 2021. Badhuset antas färdigställas under slutet av 2022. Förutsatt tidsplanen för badhuset, ska leverans av närvärme ske senast under hösten 2022. KOM huset avses försörjas med tillfällig lösning tills badhuset är färdigställt och båda byggnaderna kan inkopplas på närvärme nätet.

Efter anbudstidens utgång hade 1 anbud inkommit. Anbudet kvalificerades och gick vidare till utvärdering.

Anbudsgivare Ekerö Vasa Värme organisationsnummer 559176-1373 har lämnat lägst pris och föreslås tilldelas kontrakt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Tilldelning - Leverans av närvärme till Träkvistavallen

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**



## Carl Pålsson

---

**Från:** Elaine Adlertz <elaine.adlertz@hotmail.com>  
**Skickat:** den 11 juni 2020 19:05  
**Till:** Carl Pålsson

Ärende nummer 5

Öpartiet reserverar sig mot delen badhuset frångöpas i detta ärende med hänvisning till planeringen inte gått in i fas 2.

Öpartiet Elaine Adlertz

Skickat från min iPhone Elaine Adlertz .