

Tekniska nämnden

Plats och tid Debatten kl. 18:00-19:50**Beslutande ledamöter**
Gunnar Mossberg (M) (ordförande)
Sven-Erik Lejon (M)
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande)
Anders Nordin (C)
Petra Hammar (S)
Andreas Gustafsson (S)
Fredrik Ohls (L)
Björn Osberg (MP) (2:e vice ordförande)
Sven Wikblom (M) ersätter Kenneth Engstrand (M)
Elaine Adlertz (Ö) ersätter Bernt Richloow (Ö)
Sebastian Överfeldt (SD) ersätter Kent Einarsson (SD)**Övriga närvarande**
Tommie Eriksson §§50-52
Jonas Tingvall
Sara Gahm §§49-53
Rebecca Furuvik §§49-51
Cecilia Moar §§49-51**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2020-09-10**Underskrifter**
Sekreterare.....
Gunilla Dykhoff Sternelius

Ordförande

.....
Gunnar Mossberg (M)

Justerande

.....
Elaine Adlertz (Ö)

Tekniska nämnden

| | | | | |
|------------------------------------|---|------------|---|------------|
| ANSLAG/BEVIS | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | | |
| Organ | | | | |
| Tekniska nämnden | Sammanträdes datum | 2020-09-10 | Protokollet omfattar paragraferna | §§49-54 |
| | Datum för anslags uppsättande | 2020-09-11 | Datum för anslags nedtagande | 2020-10-02 |
| Underskrift | Gunilla Dykhoff Sternelius | | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansliet | | | |

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 49 Tilldelning - Byggentreprenad kommunhuset etapp 5
- § 50 Upphandling - Byggentreprenad i samverkan Sanduddens skola
- § 51 Upphandling - Dynamiskt inköpssystem Hyresmoduler
- § 52 Samråd - Detaljplan för Skäluddsvägen 4, del av Närlunda 58:4
- § 53 Resultatindikation per juli 2020, teknik- och exploateringsenheten
- § 54 Resultatindikation per juli 2020, fastighetsenheten

Tekniska nämnden

§ 49

Tilldelning - Byggentreprenad kommunhuset etapp 5 (TN20/35)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge presidiet i uppdrag att på delegation fatta beslut i ärendet den 23 september 2020.

Sammanfattning

Entreprenaden omfattar tillbyggnad och ombyggnad av Ekerö kommunhus, Next-etapp 5. Befintlig vind och driftutrymme på plan 4 ska rivas och därefter ska kontorsytor och nytt driftutrymme byggas. Viss ombyggnad av befintliga ytor krävs även för att optimera planlösningen och anpassa installationer. Nytt plåttak ska utföras på två flyglar. Solcellsanläggning på tre tak ingår i entreprenaden.

Entreprenadarbetena planeras att utföras mars-november 2021. Under hela byggtiden pågår verksamhet i kommunhuset och det intilliggande socialkontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Tilldelning Byggentreprenad kommunhuset etapp 5

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 50

Upphandling - Byggentreprenad i samverkan Sanduddens skola (TN20/36)

Beslut

Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.

Särskilt yttrande

Björn Osberg (M) och Elaine Adlertz (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Ajournering

Mötet ajourneras på begäran av ordförande Gunnar Mossberg (M).

Sammanfattning

Den nya skolan i Sandudden ska ha kapacitet för treparallellig F-9, totalt cirka 900 elever. Den ska bestå av två fristående byggnader och en separat fullstor idrottshall.

Entreprenaden omfattar nyproduktion av skollokaler, idrottshall, skolgård, parkering och angöring för Sanduddens skola. Även rivning av den befintliga skolan och en solcellsanläggning ingår. Projektet upphandlas som en totalentreprenad i samverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Byggentreprenad i samverkan Sanduddens skola
- 1. Samverkanskontrakt
- 6.1 Administrativa föreskrifter
- 8.2 Information om samarbete med Skatteverket
- 8.4 Brandskyddsinstruktion vid byggentreprenad
- 8.5 Referensblankett avseende Anbudsgivare
- 8.6 Referensblankett avseende Projektchef
- 8.8 Referensblankett avseende Projekteringsledare
- 8.7 Referensblankett avseende Projekledare
- 8.9 Referensblankett avseende Platschef
- 8.10 Referensblankett avseende Installationssamordnare
- 8.11 Betygsättning
- Skakrav
- Sammanfattning Sandudden

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad

Carl Pålsson

Från: Gunilla Dykhoff Sternelius
Skickat: den 10 september 2020 19:21
Till: Carl Pålsson
Ämne: VB: Särskilt yttrande

Från: Elaine Adlertz <elaine.adlertz@hotmail.com>
Skickat: den 10 september 2020 19:20
Till: Gunilla Dykhoff Sternelius <gunilla.dykhoff.sternelius@ekero.se>
Ämne: Re: Särskilt yttrande

Dnr TN20/36

Miljöpartiet och Ö-partiet förutsätter att stor flexibilitet avs. byggnadens kapacitet i relation till aktuellt elevantal tillämpas.

Öpartiet Miljöpartiet
Elaine Adlertz Björn Osberg
Skickat från min iPhone Elaine Adlertz .

10 sep. 2020 kl. 17:49 skrev Elaine Adlertz <Elaine.adlertz@hotmail.com>:

<Yrkande till ärendet Sandudden skolan vid Tekniska nämnden 10 september.docx>

Skickat från min iPhone Elaine Adlertz .

Tekniska nämnden

§ 51

Upphandling - Dynamiskt inköpssystem Hyresmoduler (TN20/47)

Beslut

Tekniska nämnden fastställer upphandlingsdokumenten.

Sammanfattning

Kommunen har återkommande behov av tillfälliga hyresmoduler i samband med bland annat renoveringar och ombyggnationer av kommunens fastigheter. Modulerna kommer att vara av varierande storlek och främst anpassade för förskole- och skolverksamhet, men andra behov kan uppstå. För att möjliggöra leveranser utifrån behov samt säkerställa en god konkurrens, föreslås ett dynamiskt inköpssystem som avropsmodell. Detta möjliggör bland annat en längre avtalsperiod samt att de leverantörer som önskar kan delta under hela avtalsperioden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Dynamiskt inköpssystem Hyresmoduler
- Ansökningsinbjudan
- Skakrav

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad



Tekniska nämnden

§ 52

Samråd - Detaljplan för Skäluddsvägen 4, del av Närlunda 58:4 (TN20/46)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar remissyttrandet daterat 2020-08-28, beträffande Planeringsenhetens samrådsförslag till detaljplan för Skäluddsvägen 4, del av Närlunda 58:4 (ärendenummer PLAN.2018.9.214).
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Särskilt yttrande

Fredrik Ohls (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningar för radhusbebyggelse. En bedömning har gjorts att det är lämpligt med fyra bostäder fördelat på två huskroppar. Detta för att bättre anpassa byggnaderna till terrängen och omkringliggande bebyggelse. Detaljplanen möjliggör fyra bostäder i två parhus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande detaljplan för Skäluddsvägen 4, del av Närlunda 58:4 samråd
- Yttrande Detaljplan för Skäluddsvägen 4, del av Närlunda 58:4 - samråd
- Barnkonsekvensanalys
- Plankarta
- PM Geoteknik
- Solstudie
- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Dagvattenutredning

Expedieras till

Planeringsenheten

Paragrafen är justerad

Ämne:

VB: Kallelse till tekniska nämnden 2020-09-10 kl. 18.00

Yttrande punkt 4 Skäluddsvägen. Jag vill komma med särskilt yttrande i ärendet enligt nedan:

”Att kommunens begränsade resurser i onödan läggs på denna frimärksplan hör inte till Tekniskas rådighet, inte heller att avstyckning till två villatomter hade varit mer lämplig markanvändning med hänsyn taget till övrig befintlig bebyggelsestruktur.

Däremot hör följande till Tekniska nämndens ansvarsområde att bevaka. Liberalerna inkommer med följande tilläggsyttrande i remisskedet: Att samlokalisera befintlig utfart från stamfastigheten med de nya husens/tomternas infarter är inte bara god hushållning av mark, det ger även ökad trafiksäkerhet med enbart en utfart på denna korta sträcka. Det minskar även andelen hårdgjord yta vilket minskar dagvattenavrinningen. Det skulle i högre grad bidra till att uppfyllandet av Miljö kvalitetsnormerna för Mälaren kan uppnås än liggande förslag. Förutom att 3-dimensionell fastighetsbildning inte var tänkt att tillämpas i folks villaträdgårdar så framgår det inte tydligt av dagvattenutredningen hur spolvatten från garage skall renas eller om översvämningsrisk uppkommer.
/Liberalerna Ekerö ”

Skickat från min iPad

Tekniska nämnden

§ 53

Resultatindikation per juli 2020, teknik- och exploateringsenheten (TN20/27)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringskontoret lämnar resultatindikation per juli 2020.

Beslutsunderlag

- Resultatindikation per juli 2020, Teknik- och exploateringsenheten

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden

Paragrafen är justerad

Tekniska nämnden

§ 54

Resultatindikation per juli 2020, fastighetsenheten (TN20/28)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Fastighetsenheten lämnar resultatindikation per juli 2020.

Periodens resultat visar en positiv avvikelsen mot budget med +(8,0) mnkr.
Resultat för perioden (+)3,8 mnkr och budget för perioden är (-)4,2 mnkr.

Prognos för helåret 2020 förväntas ligga på budget, med ett resultat om (-)3,1 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande -Resultatindikation per juli 2020 Tekniska nämnden - Fastighetskontoret

Expedieras till

Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad