

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för södra Klyvarestigen (Stockby 1:99 m fl) - antagande

Dnr 03/KS112

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Södra Klyvarestigen (Stockby 1:99 m fl).

Sammanfattning av ärendet

Tidigare beslut

Den 25 april 1995 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att hantera erforderlig planläggning och tekniska kontoret att hantera avtal och VA-frågor.

2006 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra programsamråd (2006-03-21 § 84). Ett programsamråd hölls 21 april – 22 maj 2006. I detta bekräftades att ny bostadsbebyggelse inte kan tillkomma så länge störande verksamhet med bland annat lackering finns inom området.

Planarbetet aktualiserades 2011. I oktober 2012 gav Kommunstyrelsens arbetsutskott stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd (2012-10-11 § 130). Samråd hölls 25 oktober – 23 november 2012.

Beslut om att genomföra utställning fattades i juni 2014 (2014-06-10 § 98), varefter utställning av detaljplanen pågick 23 juni - 17 september 2014. Därefter genomfördes mindre ändringar som föranledde en kommunikering med berörda fastighetsägare. Dessa handlingar sändes ut den 19 oktober 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-05-09
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Illustrationsplan
Utlåtande
Samrådsredogörelse

Ärendet

Detaljplanområdet ligger utmed den södra delen av Klyvarestigen, strax väster om Stenhamra centrum på Färingsö. Detaljplanen möjliggör för ca 60 nya bostäder, genom styckning av befintliga fastigheter, att ett snickeri ersätts av bostäder samt att ny mark tas i anspråk. Området har i den kommunala VA-planen angetts som ett av de mest prioriterade områdena, där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut på kort sikt (2013-2017). Detaljplanen innebär därav även anslutning av samtliga befintliga och tillkommande bostäder till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt höjning av gatustandarden.

Beslutet expedieras till

Stadsarkitektkontoret
Teknik- och exploateringskontoret

Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Annika Ratzinger
Planarkitekt