

STARTBESKED

EKERÖ KOMMUN
Fastighetsenheten
Ansv. 410067, Per Nilsson
EKONOMIENHETEN BOX 205
178 23 EKERÖ

DB § 290

Dnr BYGG.2020.797

232

Tidsbegränsat bygglov t.o.m 2024-12-31 för nybyggnad av förskolepaviljonger, förråd och utökning av parkeringsplatser på fastigheten Träkvista 3:18**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna delstartbesked för mark- och grundförberedande åtgärder enligt 10 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL) med följande villkor:

- Inga byggnadsarbeten (överbyggnad) får påbörjas innan nytt tekniskt samråd hållits och nytt beslut om startbesked utfärdats för dessa arbeten.
- Som kontrollplan fastställs byggherrens förslag med kompletteringar enligt bifogat protokoll från tekniskt samråd.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov daterat 2021-02-05
- Kontrollansvarig för projektet är Håkan Gustafsson, behörighet K (cert 5146).
- Protokoll från tekniskt samråd #1 daterat 2021-03-08
- Kontrollplan daterad markarbeten/grund inkommen 2021-02-16

Handlingar som skall lämnas senast i samband med ansökan om slutbesked.

- Intyg från lägeskontroll
- Slutgiltig VA-situationsplan
- Kontrollansvariges utlåtande
- Relationsritningar
 - Alla ändringar skall godkännas av byggnadsnämnden innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas). Notera att byggnads placering eller volymförändringar av byggnad oftast inte kan tas på relation.
- Kontrollansvarig ska verifiera att entreprenör/er och projektör/er utfört egenkontroller, vilket dokumenteras genom att beslutad kontrollplan inlämnas med signerade kontrollpunkter.

- Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet färdigställts i enlighet med beviljat bygglov och beslutad kontrollplan samt när projektet påbörjats resp. färdigställts.

Övriga upplysningar

- Lägeskontroll ska utföras av en av kommunen godkänd mättekniker. Kontakt tas med Ekerö kommuns planenhet.
- Utfyllnad med återvunnet material (t.ex tegel, betong och uppgrävd mark/massor) kan vara anmälningspliktigt. Kontakta Miljöenheten för vägledning.

Giltighetstid

- Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. (10 kap 25 § PBL).

För byggnadsnämnden

Håkan Arvidsson
Bygghandläggare
Bygglovsenheten

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därav namnunderskrift.

För kännedom:

Kontrollansvarig Håkan Gustafsson, hakan@seb-ab.se

Teknik- och exploateringsenheten, Teknik-ochexploateringsenheten@ekero.se

Barn- och utbildningsnämnden, bounamnden@ekero.se

Närlunda vägförening, info@narlundavagforening.se

Brunna förskola, Att: Linda Borg, linda.borg@ekero.se

Roslagsvatten, nyanslutning@roslagsvatten.se

TEKNISKT SAMRÅDSPROTOKOLL

1(2)

EKERÖ KOMMUN Fastighetsenheten

ÄrendeNr

Avseende:

Förberedande arbeten för
nybyggnad av
förskolepaviljonger (tidsbegränsat
bygglov)

Datum:

2021-03-08

Närvarande:

Per Nilsson, byggherre
Håkan Gustafsson, Kontrollansvarig
Håkan Arvidsson, handläggare

Bygglov beviljades 2021-02-05

Arbetets planering och organisation

- Håkan Gustafsson har anmälts som kontrollansvarig.
- Arbetsmiljöplan ska finnas på byggplatsen. Arbetsmiljöansvarig/BAS-P/BAS-U ska utses.
- Dokumenterad egenkontroll tillämpas i projektering och i produktion. Eventuella fel och avvikelser och uppföljning dokumenteras.
- Kontrollansvarig ska närvara vid besiktningar och andra kontroller, 10 kap 11 § PBL.
- Alla bygg-, rivnings- och markarbetsplatser ska vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och så att risken för personskador begränsas. I detta område ska extra försiktighet tas då arbetsplatsen är i direkt anslutning till förskola/skola och område med många barn.
- Försiktighetsåtgärder ska också beaktas till skydd och uppkomst/spridning av: brand, buller och damm.

Förslag till kontrollplan, inkomna handlingar och tekniska egenskapskrav

- Kontrollplan daterad markarbeten/grund daterad 2021-02-16

Utstakning och lägeskontroll

- Utstakning bedöms ej krävas i detta ärende. Notera att det alltid är byggherrens ansvar att grundarbeten sker i enlighet med beviljat bygglov. Eventuella ej godkända ändringar från beviljat bygglov kan medföra att slutbesked inte kan beviljas.
- Lägeskontroll ska utföras och redovisas för byggnadsnämnden senast i samband med ansökan om slutbesked. Vår rekommendation är att

lägeskontroll utförs på innan överbyggnad sker för att lättare kunna justera eventuell felaktig placering.

- Utstakning och lägeskontroll ska utföras av en av kommunen godkänd mättekniker. Kontakt tas med Ekerö kommuns planenhet för kontroll av godkända mättekniker alternativt ansökan om att bli godkänd mättekniker. Kontaktperson är Nina Sigg (nina.sigg@ekero.se).

Bärande stomme, stadga och beständighet PBL 8 kap 4 § p.1

- Projektet ska utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).
- Grundläggning sker på grundplintar/grundbalkar och undergrunden kontrolleras genom markentreprenörens egenkontroll och upprättade konstruktionsritningar.

Hygien, hälsa och miljö PBL 8 kap 4 § p.3

- Byggnader och dess installationer ska utformas så att luft- och vattenkvalitet samt ljus-, fukt-, temperatur- och hygienförhållanden blir tillfredsställande under byggnadens livslängd och därmed undvika olägenheter för människors hälsa, avsnitt 6 BBR.
- Radon: Lågriskområde för markradon.
- Anslutning av VA, dränering och dagvatten till kommunens ledningsnät ska i god tid före schakt och ledningsdragning anmälas till Roslagsvatten. Vattenmätaren ska finnas uppsatt senast vid tillfälle för slutsamråd. Roslagsvatten (kundtjänst) telefon 08-540 835 33.

Bredbandsanslutning PBL 8 kap 4 § p.10

- Kanalisation med plats för fiber, kablar/ledningar ska finnas från byggnad till fastighetsgräns. Kanalisation dras från Brunna förskola.

Krav på tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

- Sprängning kräver polistillstånd.
- I enlighet med kulturmiljölagen gäller att om en fornlämning påträffas vid grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämning berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Övrigt

- Bygg- och rivningsavfall ska källsorteras och lämnas till lämplig mottagningsstation.
 - Notera att nya krav på utsortering av bygg- och rivningsavfall enligt 3 kap 10 och 11 §§ avfallsförordningen (2020:614) gäller from 1 augusti 2020. <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i->

[miljoarbetet/Vagledningar/Avfall/Bygg--och-rivningsavfall/Nya-regler-for-sortering-av-bygg--och-rivningsavfall/](#)

- o Föreskrifter om undantag från utsortering finns, se Naturvårdsverket föreskrifter NFS 2020:7, [länkhttps://www.naturvardsverket.se/Documents/foreskrifter/nfs2020/nfs-2020-7.pdf](https://www.naturvardsverket.se/Documents/foreskrifter/nfs2020/nfs-2020-7.pdf)
- o Dispens söks hos kommunens miljöenhet.
- Närlunda vägförening ska kontaktas angående skydd mot skador på vägföreningens vägtrummor mm i samband med materialtransporter till byggarbetsplatsen om Tomtbacksvägen kommer att användas för byggtrafik. Älvnäsvägen är kommunal väg.
- Inför att det tidsbegränsade lovet går ut ska marken återställas till den tidigare användningen (bollplan). Villkor enligt bygglov.
- Som bygglovet anger finns olika datum för överklaganden för olika parter i processen. Beslut om bygglov får normalt verkställas, det vill säga genomföras, fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (bygglovsbeslut publicerades 2021-02-09 (KungörelseID: 0:K76336/21)). Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt. Att ett beslut får laga kraft innebär att det inte längre kan överklagas till högre instans.
- Kallelse till tekniskt samråd inför startbesked husöverbyggnad har bestämts till den 22 mars 2021 (kallelse skickas av handläggare i separat inbjudan).

Håkan Arvidsson
Bygghandläggare