

Tekniska nämnden

Plats och tid Digitalt möte kl. 16:55-18:13**Beslutande ledamöter**
Gunnar Mossberg (M) (ordförande) (Distans)
Kenneth Engstrand (M) (Distans)
Sven-Erik Lejon (M) (Distans)
Anders Nordin (C) (Distans)
Lena Samuelsson (KD) (vice ordförande) (Distans)
Lars Holmström (S) (2:e vice ordförande) (Distans)
Andreas Gustafsson (S) (Distans)
Stefan Wåhlin (L) (Distans)
Bernt Richloow (Ö) (Distans)
Björn Osberg (MP) (Distans)
Sebastian Överfeldt (SD) (Distans)**Ej tjänstgörande ersättare**
Lars Westermark (C) (Distans) §§84-88
Patrik Antonsbacke (KD) (Distans)
Ingemar Thun (S) (Distans)
Dan Melin (L) (Distans)
Anne Lindberg (MP) (Distans)**Övriga närvarande**
Tommie Eriksson (Distans)
Sara Gahm (Distans)
Cecilia Moar (Distans) §§77-82
Kristin Twengström (Distans) §80
André Hagberg (Distans)
Suado Haji (Distans)**Justeringens plats och tid** Kommunhuset, 2021-12-15**Underskrifter**
Sekreterare.....
Carl Pålsson**Ordförande**
Gunnar Mossbeg (M)**Justerande**
Lars Holmström (S)



Tekniska nämnden

ANSLAG/BEVIS

Organ

Tekniska nämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2021-12-09

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§77-88

Datum för anslags
uppsättande

2021-12-16

Datum för
anslags
nedtagande

2022-01-07

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

ÄRENDELISTA

- § 77 Resultatindikation per september och oktober 2021 för Tekniska nämnden
- § 78 Omdisponering av investeringsmedel 2021, Tekniska nämnden
- § 79 Taxa - upplåtelse av allmän plats
- § 80 Granskningsyttrande avseende detaljplan för ny skola Bryggavägen
- § 81 Informationsärende - Sanduddens skola fas 1
- § 82 Sanduddens skola: beslut om delavrop Fas 2 (byggbehandlingsprojektering)
- § 83 Revidering av delegationsordningen för tekniska nämnden
- § 84 Svar på JO-anmälan Begäran om utredning och yttrande rörande en bullerutredning
- § 85 Sammanträdesplan för tekniska nämnden 2022
- § 86 Informationsärende ang. omorganisationen av teknik- och exploateringsenheten till tekniska enheten
- § 87 Tekniska nämndens ordförande informerar
- § 88 Förvaltningsinformation

Tekniska nämnden

§ 77

Resultatindikation per september och oktober 2021 för Tekniska nämnden (TN21/39)

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringsenheten och Fastighetsenheten lämnar resultatindikationer per oktober 2021. Prognosen inkluderar kostnadsutveckling från september 2021.

Beslutsunderlag

- Resultatindikation per oktober 2021, Tekniska nämnden

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 78

Omdisponering av investeringsmedel 2021, Tekniska nämnden (TN21/84)

Beslut

Tekniska nämnden begär att investeringsmedel om 14,3 mnkr omdisponeras/omförs inom Tekniska nämndens ram år 2021 enligt Teknisk- och exploateringsenheten samt Fastighetenssenhetens förslag.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringsenheten samt Fastighetenssenheten föreslår omdisponering av investeringsmedel inom nämnden ram för att kunna tidigarelägga anläggningsarbete i pågående projekt eller ge kostnadstäckning där kostnadsökning skett utöver beslutad ram KS2020/12.

Budgetförstärkning förslås bland annat till exploateringsprojektet Ekerö strand samt genomförande av detaljplan inom exploateringsområdet Jungfrusunds sjöstad. Förslaget möjliggör även genomförande av belysningsutvecklingen mellan Sandudden - Jägarstigen samt vidareutveckling enligt ursprungsplan för av Lek- och aktivets ytan vid Ekebyhov.

Omdisponering sker inom Tekniska nämndens ram från budgettitel Fastigheter om 12,8 mnkr där ett antal huvudprojekt/moment har genomförts under beslutad ram. Därutöver sker omdisponering från budgettitel Infrastruktur och utemiljö om 1,5 mnkr.

Beslutsunderlag

- TJUT Omdisponering av investeringsmedel 2021, Tekniska nämnden
- PM Omdisponering av investeringsmedel 2021, Tekniska nämnden

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 79

Taxa - upplåtelse av allmän plats (TN21/90)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats.

Sammanfattning

Ärendet omfattar förslag till ny taxa för upplåtelse av offentlig plats för att ersätta befintlig taxa som beslutades 2012. Den gällande taxan saknar delar av verksamheten och behöver uppdateras.

En ny taxa syftar till att förenkla och förtydliga för medborgare och andra som önskar nyttja kommunens offentliga platser. Taxan är uppdelad i kategorier och baseras på värderingar och jämförelser med andra kommuner samt uppräknings till dagens penningvärde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Taxa, Upplåtelse av allmän plats
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Expedieras till

Teknik- och exploateringsenheten
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 80

Granskningsyttrande avseende detaljplan för ny skola Bryggavägen (TN21/87)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar yttrande daterat 2021-12-03, beträffande granskning detaljplan för ny skola Bryggavägen.
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Särskilt yttrande

Bernt Richloow (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Teknik- och exploateringsenheten har i samråd med Fastighetsenheten upprättat förslag till yttrande av tekniska nämnden utifrån enhetens synpunkter på granskningshandlingar tillhörande detaljplan för ny skola vid Bryggavägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande granskning detaljplan ny skola Bryggavägen
- Yttrande avseende granskning av detaljplan för ny skola Bryggavägen
- Buller - Bilaga 1
- Buller - Bilaga 2
- Buller - Bilaga 3
- Buller - Bilaga 4
- NVI - Bilaga1 Objektskatalog
- NVI - Bilaga 2 Metodbeskrivning
- NVI - Bilaga 3 Medodbeskrivning Tradinmatning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Trafikanalys
- Plankarta
- Gestaltningsprogram
- Geoteknisk undersökningsrapport - reviderad
- Geoteknik utrednings-PM - reviderad
- Fladdermusinventering
- Dagvattenutredning - reviderad
- Miljöteknisk markundersökning
- Bullerutredning
- Barnkonsekvensanalys
- MKB - granskningsskede
- Samrådsredogörelse GDPR

Tekniska nämnden

- Riskutredning
- PM Förprojektering Bryggavägen
- PM Förprojektering vändplan
- PM Förprojektering utfart
- Planbeskrivning granskning
- Naturvärdesinventring
- Kulturmiljöanalys
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning
- Information avseende framtagande av platsspecifika riktvärden, markföroreningar
- Kompletterande bullerutredning

Expedieras till

Planenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.



Ekerö 2021-12-9

Särskilt yttrande vid Tekniska nämnden – Remissvar Granskning av Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 (Ny skola Bryggavägen) – granskning.

Ärende 7

I planernas förstudier har diskussioner förts fram gällande en mer flexibilitet av elevantalets storlek. Detta för att minimera risken att bygga en alldeles för stor skola, då det redan idag redovisas vilka konsekvenser det kan medföra både för elever-och pedagoger. Det framförs redan nu från pedagoger att de skolor som har 600 elever är för stora. Det som förespråkas är små barn-och elevgrupper med en ökad lärartäthet.

I och med centreringsen av både denna skola och 3 ytterligare skolor med placering i Ekerös tätort, med ett elevantal på totalt 2900 elever ser vi en stor risk att skolorna i kommunens landsbygd monteras ned. Vi anser att närhetsprincipen till kommunens skolor måste kunna gälla alla skolelever.

Vi anser därför att en flexibilitet i byggandet av elevstorleken måste finnas med och vi ser helst att skolornas elevantal inte blir högre än 600 elever.

Vi anser även att åtgärder måste vidtas för att säkerställa en säker och trygg övergång över Bryggavägen till skolan. Vi anser inte att de åtgärder som redovisas i remissyttrandet är tillräckliga. Vårt ställningstagande bygger vi på att det är den enda vägen för tung trafik till färjeleden Ekerö/Slagsta. Brygga vägen är klassad som en BK2 väg, vilket innebär att bruttovikten för tunga fordon får max vara 51,4 ton. Vi anser att det bästa och säkraste skulle vara att anlägga en tunnel under Bryggavägen, alternativt att trafikljus placeras vid övergången till skolan.

För Öpartiet

Bernt Richloow

Tekniska nämnden

§ 81

Informationsärende - Sanduddens skola fas 1

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ärenden föredras muntligt av projektledningschef på fastighetsenheten Cecilia Moar.

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 82

Sanduddens skola: beslut om delavrop Fas 2 (bygghandlingsprojektering) (TN21/88)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att delavropa Fas 2 i projekt Sanduddens skola avseende projektering till färdiga bygghandlingar, kalkylarbete med kostnadsstyrning samt förberedande produktionsplanering och tidsplanering. Övergång till projektering Fas 2 genomförs 2022-02-01.

Reservationer

Bernt Richloow (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Sammanfattning

I december 2020 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan driva projektet Sanduddens skola. Genomförandet av projektet sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Fas 1 av skolprojektet pågår, men då den nya detaljplanen har upphävts kan bygglov ej sökas och byggproduktion ej påbörjas 2022 som planerat. För att minimera förseningen och den ekonomiska påverkan föreslås att Ekerö kommun delavropar Fas 2 avseende projektering till färdiga bygghandlingar, kalkylarbete med kostnadsstyrning samt förberedande produktionsplanering och tidsplanering.

Beslutsunderlag

- Projekt Sanduddens skola delavrop Fas 2
- PM - Sanduddens skola delavrop Fas 2
- ByggDialog AB Delavrop fas 2 Sanduddens nya skola 2021-12-09 inkl. bilaga 1-4

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.



Ekerö 9 december 2021

Reservation till ärende- Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99) - Nytt planuppdrag.

Ärende 9

Vi som parti ställer oss inte bakom Ekeröalliansens förslag till att genomföra en förenklad ärendehantering för att tjäna in ett halvår i detaljplaneprocessen, genom att flytta över delegationen till miljö- och stadsbyggnadschef. Vi finner det också anmärkningsvärt att planuppdraget för byggnationen av Sanduddensskolan nu ska forceras fram. En skola som ska hålla i 50-75 år.

Vi anser att de nedslag som Mark- och miljödomstolen gjort i och med upphävningen av detaljplanen, såsom rasrisk, kommunalt vägansvar och naturvärdesfrågorna väger tungt och därför yrkade vi avslag. Vi anser att det ska göras ett nytt om tag av hela detaljplanen, där även storleken på byggnationen av skolan ska övervägas och återgå till det ursprungliga detaljplanen för Sanduddensskolan.

Vid diskussioner om en utökning av elevantalet till 900 elever, fördes det fram farhågor över trafiksituationen, rasrisken och naturvärdena men även att det skulle skrivas in i detaljplanen, att en mer flexibilitet av elevantalets storlek skulle finnas med. Detta för att minimera risken att bygga en alldeles för stor skola, då det redan idag redovisas vilka konsekvenser det kan medföra både för elever och pedagoger. Det framförs redan nu från pedagoger att de skolor som har 600 elever är för stora. Det som förespråkas är små barn- och elevgrupper med en ökad lärartäthet.

I och med centreringen av både denna skola och 3 ytterligare skolor med placering i Ekerös tätort, med ett elvantal på totalt 2900 elever ser vi en stor risk att skolorna i kommunens landsbygd monteras ned. Vi anser att närhetsprincipen till kommunens skolor måste kunna gälla alla skolelever.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande.

För Öpartiet

Bernt Richloow

Tekniska nämnden

§ 83

Revidering av delegationsordningen för tekniska nämnden (TN19/74)

Beslut

Tekniska nämnden fastställer förslag till ändring i delegationsordningen.

Sammanfattning

I och med att teknik- och exploateringsenheten omorganiseras till en exploateringsenhet under kommunstyrelsen och tekniska enheten under tekniska nämnden 2022-01-01 behöver tekniska nämndens delegationsordning revideras så att den överensstämmer med omorganisationen.

Tekniska nämndens delegationsordning kommer att förändras på så sätt att titeln teknik- och exploateringschef byts ut mot teknisk chef samt att de delar som nu hamnar under kommunstyrelsens stryks och flyttas över till kommunstyrelsens delegationsordning, se rödmarkeringarna i bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Revidering av tekniska nämndens delegationsordning
- Delegationsordning för TN, rev.2021-12-02, beslutad 2021-12-09, Bilaga 1

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknik- och exploateringsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 84

Svar på JO-anmälan Begäran om utredning och yttrande rörande en bullerutredning (TN21/91)

Beslut

1. Tekniska nämnden antar yttrande daterat 2021-12-02, beträffande JO:s Begäran om utredning och yttrande (Dnr 6206-2021).
2. Tekniska nämnden beslutar att ge tekniska nämndens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Reservationer

Bernt Richloow (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Sammanfattning

En medborgare har framfört ett klagomål till Justitieombudsmannen JO mot Ekerö kommun. Ärendet gäller hanteringen av utlämnande av allmänna handlingar från Tekniska nämnden. JO har inlett en utredning och begärt av kommunen att göra en utredning och yttra sig över fyra frågeställningar från JO.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - svar på JO-anmälan rörande en bullerutredning
- Yttrande rörande JO-anmälan

Expedieras till

JO (Riksdagensombudsmän): jokansli4@jo.se

Paragrafen är justerad.



Ekerö 9 december 2021

Reservation till ärende i Tekniska nämnden- Svar på JO-anmälan Begäran om utredning och yttrande (Dnr 6206-2021)

Ärende 11

Vi från Öpartiet ifrågasätter hur nämndledamöterna har delgetts underlag i detta ärende. Kallelsen i aktuellt ärende har bestått enbart av ett tjänsteutlåtande på en sida, fram till den 8 december, en dag före mötet den 9 december då ett yttrande också delgavs oss nämndledamöter. Detta trots att yttrandet är daterat 3 december 2021. Enligt kommunlagen ska handlingar till nämndens ärenden delges nämndledamöter en vecka innan.

Vi ser allvarligt på denna typ av ärende och anser att det inte går att ta ett väl avvägt beslut utan att ha tagit del av JO:s remiss med begäran om utredning och yttrande, samt den anmälan som en av kommunens medborgare gjort över nämndens hantering av utlämnande av allmän handling. Vi politiker är ytterst ansvariga för nämndens beslut. Det är därför en självklarhet att nämndens ledamöter ska ha ett komplett beslutsunderlag.

Med hänsyn till den tid det tar att instudera dokumenten, krävs skälig tid för instudering innan beslut kan fattas i ett sådant viktigt yttrande till JO som utlämnande av allmän handling. Yttrandet skall bl.a. bestå av utredning samt en beskrivning hur kommunen tillämpar ett grundfundament i vår demokrati.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på vårt yrkande om återremiss av ärendet.

För Öpartiet

Bernt Richloow

g

Tekniska nämnden

§ 85

Sammanträdesplan för tekniska nämnden 2022 (TN21/76)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förslaget till tekniska nämndens sammanträdesplan för 2022.

Sammanfattning

Ett förslag på sammanträdesplan för tekniska nämnden 2022 har tagits fram av kommunkansliet i samarbete med fastighetsenheten och teknik- och exploateringsenheten (tekniska enheten från och med 1 januari 2022).

Nämndsammanträden

Kl. 18.00

Tor 27/1

Tor 10/3 (VB)

Tor 7/4

Tor 12/5 (VR)

Tor 2/6

Tor 8/9

Tor 29/9 (VR/Budget)

Tor 10/11

Tor 8/12

Presidieberedningsmöten

Kl. 16.00

Tor 13/1

Tor 17/2

Tor 28/3

Tor 28/4

Tor 19/5

Tor 25/8

Tor 15/9

Tor 20/10

Tor 24/11

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplan för tekniska nämnden och presidieberedningen 2022
- Sammanträdesplan för tekniska nämnden 2022, bilaga

Tekniska nämnden

Expedieras till

Fastighetsenheten

Teknik- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 86

Informationsärende ang. omorganisationen av teknik- och exploateringsenheten till tekniska enheten

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ärenden föredras muntligt av miljö- och stadsbyggnadschef Tommie Eriksson.

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 87

Tekniska nämndens ordförande informerar

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ärenden föredras muntligt.

Paragrafen är justerad.

Tekniska nämnden

§ 88

Förvaltningsinformation

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ärenden föredras muntligt.

Paragrafen är justerad.