

**Tekniska nämnden**

Jennifer Mason  
Biträdande markförvaltare  
jennifer.mason@ekero.se

**Taxa för upplåtelse av offentlig plats**

Dnr TN21/90

**Bakgrund**

Under vår och sommar 2021 har Teknik- och exploateringsenheten gått igenom vilka ärenden som inkommit och kommer in i fråga om upplåtelse av offentlig plats. Under detta arbete har framkommit att befintlig taxa från 2012 saknar delar som skulle behöva åtgärdas. Syftet är att dela in taxan i lämplig mängd kategorier och skapa tydlighet.

Utifrån detta har enheten arbetat med att ta fram ett förslag till uppdaterad taxa. Taxan är ett viktigt arbetsverktyg för att bevaka likställhetsprincipen och för att tydliggöra för medborgare och andra intressenter vad som gäller vid nyttjande av offentlig plats som ägs av kommunen.

Genom att ha tagit del av annan kommuns arbete och med att ta fram ny taxa för upplåtelse av offentlig plats där jämförelse mellan ett stort antal kommuners taxor inom Stockholmsområdet har Teknik- och exploateringsenheten kunnat dra bra slutsatser som föreslås i taxan. Avseende master och stationer är taxan baserad på värderingar gjorda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB för specifikt för Ekerö Kommunens räkning. Utifrån dessa källor samt befintlig taxa och indexering enligt konsumentprisindex har vi tagit fram vårt förslag. Det är indelat i rubriker enligt nedan.

**Tillfällig markupplåtelse:**

Avser upplåtelser som endast är tillfälliga, man har ett start- och slutdatum. Tanken är att använda denna taxa för tillfälligt bygge, evenemang och försäljning.

Taxan är tydlig och baseras på antal kvadratmeter. Detta för att den som avser nyttja kommunens mark enkelt ska kunna avgöra hur lång tid och hur stort område man är intresserad av.

Taxan är indelad i kategori per kvm med dygn, vecka, månad eller år.

10 kr/kvm/dygn

25 kr/kvm/vecka  
60 kr/kvm/månad  
480 kr/kvm/år

**Reklamskyltar och motsvarande:**

Enheten anser att en separat taxa behövs som avser mer stadigvarande reklam och informationsspridning i kommersiellt syfte.

**Stadigvarande försäljning:**

Inom stadigvarande försäljning räknar vi kiosker, gatukök och motsvarande, uteserveringar och varuexponering/försäljning, till exempel ett visningsställ utanför en butik.

Denna kategori är indelad i stadigvarande eller säsong.

Stadigvarande - avser något som är varaktig och inte tas bort, finns året om

Säsong – avser något som pågår under till exempel några månader och därefter tas bort

En uteservering bör generera en högre omsättning än vad en kiosk eller motsvarande samt en varuexponering gör. Därav bör kiosk och motsvarande samt varuexponering ligga i en lägre nivå i taxan än vad uteservering gör.

**Torghandel:**

Ursprungstaxan på 400 kr för ett dygn är för låg och vi har höjt den till 600 kr för att täcka administrativa kostnader.

Vi anser även att det finns ett behov av en taxa per vecka vilket vi lagt till på 1000 kr/vecka

**Tillfällig affischering:**

Denna taxa gäller endast tillfällig affischering.

Vill man ha ett längre eller speciellt avtal så är avsikten att man tillämpar taxa för Tillfällig markupplåtelse eller Reklamskyltar eller motsvarande.

**Master och stationer:**

I de fall där ledningsrätt för master och stationer inte tillämpas behövs även en taxa för detta.

Utifrån värderingar som gjorts av Forum Fastighetsekonomi AB från 2017 och Svefa från 2016 för kommunens räkning har vi föreslagit en taxa som är ett snitt av dessa samt indexerad utifrån konsumentprisindex för att få fram dagens värde.

Forum Fastighetsekonomi AB: 15 000 kr/år baserat på 50 kvm = 300 kr/kvm + index = 320 kr/kvm/år

Svefa AB: 319 kr/kvm/år + index = 341 kr/kvm/år

Snittet blir 330 kr/kvm/år



**Övrigt:**

Avsikten är att använda taxa för Övrigt så lite som möjligt. Men eftersom alla typer av upplåtelser inte går att förutse så behövs även en taxa för detta.

Taxan är baserad på det arbete som den andra kommunen gjort runt sin taxa. Vi anser att den är tillämpar även för Ekerö Kommun