

Kommunfullmäktige

Plats och tid

Mälarökyrkan kl. 18:00-19:20

Beslutande ledamöter

Adam Reuterskiöld (M)
Lena Gerby (M) §§55-56
Inger Linge (M) (ordförande)
Alvar Kårfors (M)
Lennart Nilsson (M)
Margaretha Wiberg (M)
Jan Runesten (M)
Mats Ahlbom (M)
Göran Ahlquist (M)
Lotta Claussnitzer (M)
Lars Forssell (M)
Göran Hellmalm (L)
Gunnar Pihl (L)
Solveig Brunstedt (C)
Kjell-Erik Börjesson (C)
Sivert Åkerljung (KD)
Lars Holmström (S) (vice ordförande)
Hanna Svensson (S)
Johan Hammarström (S)
Inger Andersen (S)
Fredrik Sirberg (S)
Elisabeth Palm (S)
Lena Holst (MP)
Ulrika Sandin (MP)
Björn Osberg (MP)
Hanna Bergvall (MP)
Desirée Björk (Ö)
Bernt Richloow (Ö)
John Sjögren (SD)
Eduard Shahinyan (M) ersätter Helena Butén (M)
Hans Cronmark (M) ersätter Marzena Waligorska (M)
Gunnar Mossberg (M) ersätter Peter Carpelan (M) (2:e vice ordförande)
Gunilla Lindberg (L) ersätter Elin Löfroth (L)
Ove Wallin (C) ersätter Jennie Högberg (C)
Thomas Swenson (KD) ersätter Christina Blom Andersson (KD)
Kenneth Lindmark (V) ersätter Michael Lillman (V)
Peter Karlsson (MP) ersätter Noa Ericson (MP)
Elaine Adlertz (Ö) ersätter Robert Oberascher (Ö)

Ej tjänstgörande ersättare

Margareta Bergdahl (L)
Martin Hamberg (C)
Ulric Andersen (S)
Petra Hammar (S)
Harriet Philp (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, 2016-06-03

Underskrifter

Sekreterare

.....
Caroline Johansson

Kommunfullmäktige

Ordförande

.....
Inger Linge (M)

Justerande

.....
Lars Holmström (S)

.....
Solveig Brunstedt (C)

Kommunfullmäktige

ANSLAG/BEVIS

Organ

Kommunfullmäktige**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes
datum

2016-05-24

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§55-69

Datum för anslags
uppsättande

2016-06-03

Datum för
anslags
nedtagande

2016-06-27

Underskrift

.....
Caroline JohanssonFörvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Kommunfullmäktige

ÄRENDELISTA

- § 55 Nyproduktion Tappröm 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- § 56 Biblioteksplan för Ekerö kommun
- § 57 Annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden
- § 58 Motion - Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund
- § 59 Interpellation till Kommunstyrelsens ordförande - Pelletsanläggning
- § 60 Interpellation till Miljönämndens ordförande - Miljövänliga konstgräsplaner
- § 61 Fråga till Tekniska nämndens ordförande - Bänkar
- § 62 Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Relevanta dokument på kommunens hemsida
- § 63 Avsägelse 2016
- § 64 Valärenden 2016
- § 65 Motion för remittering - Återvinningsstationen vid Roshagen och dess obefintliga belysning
- § 66 Interpellation - Demokratimålet
- § 67 Interpellation - Psykisk ohälsa
- § 68 Interpellation - Upphandlingen av Arcer Sverige AB som totalentreprenör för uppförande av LSS-boendet Roshagen
- § 69 Anmälningar för kännedom

Kommunfullmäktige

§ 55

Nyproduktion Tappström 3:1 - AB Ekerö Bostäder (KS16/96)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner AB Ekerö Bostäders beslut om nyproduktion inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg).

Reservation

Hanna Svensson (S) och Kenneth Lindmark (V) reserverar sig mot att tilläggsyrkandet avslås.

Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) inkommer med skriftliga reservationer.

Yrkande

Desirée Björk (Ö) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar att ärendet ska behandlas idag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska behandlas idag.

Yrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Tilläggsyrkande

Hanna Svensson (S), Kenneth Lindmark (V), Lena Holst (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar att Kommunfullmäktige uppdrar åt AB Ekerö Bostäder att söka det statliga investeringsstödet för energieffektiva hyresrätter för nyproduktionen inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg), när det har införts.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Kommunfullmäktige

Yttrar sig

John Sjögren (SD) och Lennart Nilsson (M).

Sammanfattning

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett förslag avseende nyproduktion av 79 hyreslägenheter inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) i Ekerö centrum. Lägenheterna avses byggas i sex stycken byggnadskroppar inom fastigheten.

Husen kommer att uppföras med hög energieffektivitet (<45 kWh/kvm), vilket i sin tur medför låga energikostnader samt möjlighet att söka bidrag avseende det nya Investeringsstöd som aviserats av regeringen.

Kostnaden för genomförande av projektet beräknas uppgå till 181,5 Mkr. I denna kostnad ingår ett riskpåslag om 12 Mkr. Till detta kommer tidigare upparbetade projektkostnader om ca 5,6 Mtkr.

Bostäderna bedöms kunna vara färdiga för första inflytt vid årsskiftet 2017/2018.

Beslutsunderlag

- §59 KS Nyproduktion Tappström 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Nyproduktion Tappström 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- Skisser nya bostäder Wrangels väg
- Kostnads kalkyl Wrangels väg
- Investeringsbeslut Tappström 3:1
- Protokoll AB Ekerö Bostäder styrelsemöte 2016-03-10

Expedieras till

AB Ekerö Bostäder

Reservation i Kommunfullmäktige 2016-05-24, ärende 1

Vi välkomnar starkt att Ekerö Bostäder ska bygga hyreslägenheter vid Wrangels väg. Vi gläder oss likaledes åt att lägenheterna i planen har energiprestanda på den nivå (högst 56 % av Boverkets byggregler) som berättigar till högsta möjliga statliga investeringsstöd. Den totala investeringen sjunker genom det statliga stödet med totalt ca 40 Mkr. Utan investeringsstöd blir hyran för en 4-rummare på 82 kvm 12 300 kr/månad, med investeringsstöd stannar den på 9 900 kr/månad.

Vi stödjer dagens investeringsbeslut - men reserverar oss mot att oppositionens tilläggsyrkande avslogs. Tilläggsyrkandet var

– att kommunfullmäktige uppdrar åt AB Ekerö Bostäder att söka det statliga investeringsstödet för energieffektiva hyresrätter för nyproduktionen inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg), när det har införts.

Lena Holst
Mp Mälaröarna



Ekerö 2016 05 31

Reservation i ärende 1 vid kommunfullmäktige 24 maj 2016- Nyproduktion Tapström 3:1 AB Ekerö Bostäder.

I tjänsteförslaget som redovisar investeringen vid Wrangels väg för kommunfullmäktige står.

Att direktavkastningskravet för investeringen bedöms uppgå till 3,5%.

Men i ägardirektivet står att direktavkastningskravet ska vara minst 5%. Det som saknas i beslutsunderlaget är driftnettot för investeringen.

Driftnetto= Hyresintäkt – vakanser - drift & underhåll - fastighetsskatt.

Med driftnettot och investeringen kan direktavkastningen beräknas. Driftnetto kan lämpligen även analyseras för att visa räntekänsligheten p.g.a. av förväntade stora upplåning som Ekerö Bostäder tvingas till.

Det ÄR anmärkningsvärt att kommunfullmäktige tog beslut om en investering om 140 – 180 mkr utan att det redovisas vare sig driftkalkyl eller en direktavkastning som visar att det av kommunfullmäktige uppsatta kravet uppnås om en direktavkastning om 5%.

Även om det inte ställs kvalitetskrav på en beredning kan i detta fall ärendet inte anses vara nöjaktigt berett då direktavkastningen inte redovisas.

Vi begärde av kommunalrådet att få se en driftkalkyl och vilken nettoavkastning den ger och begärde en ekonomisk plan för investeringen.

Öpartiet ser en uppenbar risk vid låg direktavkastning vid nyproduktion kan krav resas att hyresnivån i de äldre befintligt bestånden ökas för att kompensera den lägre avkastningsnivån. Det är för Öpartiet oacceptabelt.

Med stöd av ovanstående anser Öpartiet att ärendet skulle ha återremitteras till Ekerö Bostäder för komplettering av en direktavkastningskalkyl, direktavkastningens räntekänslighet och en ekonomisk plan för Ekerö Bostäder. Och därför reserverar vi oss mot beslutet.

Av tjänsteförslaget framgår även att Ekerö Bostäders byggnation av 79 hyreslägenheter avses byggas i sex stycken byggnadskroppar. Husen kommer att uppföras med hög energieffektivitet motsvarande 45 kwh/kvm och (högst 56% av Boverkets byggregler) som berättigar till högsta möjliga statliga investeringsstöd. Öpartiet anser att Ekerö Bostäder ska söka detta statliga stöd enligt det förslag som är under införande.

Öpartiet anser att Om Ekerö Bostäder uppfyller kravet för detta stöd ska stödet sökas när det införs. Genom stödet kan den totala investeringen sjunka med totalt 40 Mkr. Detta medför att en lägenhet om 82 kvm uppskattas få en sänkning av hyran med ca 2400 kr/månad.

Öpartiet reserverar sig därför mot beslutet att inte införa ovanstående krav i beslutet.

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 56

Biblioteksplan för Ekerö kommun (KS16/84)

Beslut

Kommunfullmäktige antar biblioteksplanen för Ekerö kommun.

Yrkande

Gunilla Lindberg (L) och Elaine Adlertz (Ö) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har överlämnat biblioteksplanen för antagande i Kommunfullmäktige.

Enligt bibliotekslagen ska kommunerna anta planer för biblioteksverksamheten. Biblioteksplanen ska tillsammans med bibliotekslag, skollager, läroplaner och nationella styrdokument ge stöd åt biblioteksverksamhetens aktiviteter och utveckling. Planens syfte är att visa på biblioteksverksamhetens inriktning, omfattning och samverkan, skapa beredskap för framtida behov och stimulera till utveckling.

I förslaget till biblioteksplan redovisas vad som kommer att påverka biblioteksverksamheten de närmaste åren såsom befolkningsutveckling, digitalisering, läsvanor, skolbibliotekens utveckling samt demokratiska aspekter. I förslaget redovisas också framtida utvecklingsområden. Förslaget till biblioteksplan har remitterats till barn- och utbildningsnämnden (BUN). I remissvaret från BUN framhålls att planens inriktning är väl i linje med målen för barn- och utbildningsområdet.

Beslutsunderlag

- §62 KS Biblioteksplan för Ekerö kommun
- Förslag till Biblioteksplan för Ekerö kommun 2015-2018
- KFN - Protokollsutdrag 2016-03-14 § 17
- KFN Tjänsteutlåtande - Biblioteksplan för Ekerö kommun
- BUN - Protokollsutdrag 2015-12-08 § 83

Kommunfullmäktige

§ 57

**Annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden
(KS16/90)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden, med uppgift om tid och plats, ska ske i Dagens Nyheter under perioden juni 2016 – december 2018.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap. 10 § ska uppgift om tid och plats för ett kommunfullmäktigesammanträde minst en vecka före sammanträdesdagen införas i den eller de ortstidningar som Kommunfullmäktige beslutar.

Under föregående mandatperiod skedde annonseringen i Dagens Nyheter. När Mälare Tidning startade i kommunen beslutades 2014-12-16 att annonsering/kungörelse skulle kunna ske i den tidningen istället. Det visar sig dock att Mälare Tidning inte kommer ut med den frekvens som krävs för att det ska vara möjligt att ha kungörelsen där.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden under perioden juni 2016 – december 2018 åter sker i Dagens Nyheter.

Beslutsunderlag

- §65 KS Annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden
- Tjänsteutlåtande - Annonsering/kungörelse av Kommunfullmäktiges sammanträden

Expedieras till

Informationsenheten
Kommunskansliet

Kommunfullmäktige

§ 58

Motion - Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund (KS15/96)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås.

Särskilt yttrande

Desirée Björk (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Yttrar sig

Fredrik Sirberg (S) yttrar sig.

Sammanfattning

John Sjögren (SD) och Carl Schillander (SD) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta:

- att då avtalet utlöper med Färjerederiet år 2016, en ny upphandling av tjänsten färjetrafik mellan Jungfrusund och Slagsta görs
- att direktiven och kraven i upphandlingen skall vara utformade så att en fullvärdig tjänst erbjuds trafikanterna i form av hög säkerhet och en hög trafiktäthet
- att priset ska sättas så att det ej överstiger den nuvarande taxan, helst med möjlighet att sänka priset, vilket skulle gynna utnyttjande och miljöhänsyn
- att betalningsmodellen för nyttjande av färjan skall utformas så att kundens bekvämlighet, service och enkelhet med erläggande av avgiften, sätts i främsta rummet.

Beslutsunderlag

- §60 KS Motion - Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund
- Motionssvar - Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund
- §74 Motion för remittering – Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund

Kommunfullmäktige

- Motion - Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund

Expedieras till
Planeringschefen



Särskilt yttrande vid kommunfullmäktige 24 maj 2016 i ärende 4. Motion- Förbättrad service avseende färjeleden över Jungfrusund.

För färjor finns hela skalan från statliga allmänna färjeleder, enskilda färjelinjer med eller utan statsbidrag som drivs av samfälligheter, kommuner eller trafikhuvudmän, båtlinjer som drivs av Trafikverket eller av en kommun och får statsbidrag som enskild färja till färjelinjer och båtlinjer som drivs av kommuner eller trafik huvudmän utan statsbidrag.

Och statens engagemang i och stöd till de olika färjeformerna varierar.

Färjetrafiken på färjeleden över Jungfrusund drivs idag som en enskild vägfärjetrafik – utan statsbidrag – med Ekerö kommun som huvudman. Färjetrafiken drivs enligt ett system med trafikantavgifter.

Med tanke på rådande trafiksituation och framtida mål att Ekerö kommun ska gå från att varit en glesbygds kommun till en småstadskommun, vilket innebär en än mer värre trafiksituation anser Öpartiet att andan i motionen går åt rätt håll, men vi vill lite mer.

Till skillnad mot Sverigedemokraterna och Alliansen i Ekerö anser Öpartiet att Jungfrusundsleden ska övergå till allmän färjeled, vilket innebär statlig drift.

Vid statligt huvudmannaskap blir det gratis att färdas med färjan. Värdet av detta är stort för många kommunmedborgare som idag tvingas betala drygt 1000 kr för en månadsbiljet, eller t.o.m. drygt 2000 kr/månad om två bilar används.

Värdet av gratis färja för kommunens medborgare måste vägas mot de hinder som kommunen satt upp för sig själv för ändrat huvudmannaskap.

Desirée Björk
Öpartiet

Kommunfullmäktige

§ 59

Interpellation till Kommunstyrelsens ordförande - Pelletsanläggning (KS16/110)

Beslut

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M) och Desirée Björk (Ö).

Beslutsunderlag

- Interpellationssvar – Pelletsanläggningen
- §52 KF Interpellation för remittering - Pelletsanläggning
- Interpellation - Pelletsanläggning

Kommunfullmäktige

§ 60

Interpellation till Miljönämndens ordförande - Miljövänliga konstgräsplaner (KS16/111)

Beslut

Kommunfullmäktige anser interpellationen besvarad.

Yttrar sig

Kjell-Erik Börjesson (C) och Elisabeth Palm (S).

Beslutsunderlag

- Interpellationssvar - Konstgräs
- §53 KF Interpellation för remittering - Miljövänliga konstgräsplaner
- Interpellation till Miljönämndens ordförande - Miljövänliga konstgräsplaner

Kommunfullmäktige

§ 61

Fråga till Tekniska nämndens ordförande - Bänkar (KS16/121)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

Yttrar sig

Lars Forssell (M) och Inger Andersen (S).

Beslutsunderlag

- Fråga till Tekniska nämndens ordförande - Bänkar

Kommunfullmäktige

§ 62

Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Relevanta dokument på kommunens hemsida (KS16/120)

Beslut

Kommunfullmäktige anser frågan besvarad.

Yttrar sig

Adam Reuterskiöld (M) och Hanna Svensson (S).

Beslutsunderlag

- Fråga till Kommunstyrelsens ordförande - Relevanta dokument på kommunens hemsida

Kommunfullmäktige

§ 63

Avsägelse 2016 (KS16/6)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner avsägelseerna.

P.1 överlämnas till länsstyrelsen för ny sammanräkning.

Sammanfattning

1. Jonathan Kling (M) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.
2. Sivert Åkerljung (KD) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i Ekerö Vatten AB styrelse.
3. Kaan Gentele (S) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i Barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige

§ 64

Valärenden 2016 (KS16/7)**Beslut****a)**

Val av ersättare i Miljönämnden till 2016-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

b)

Val av ersättare i Miljönämnden till 2016-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

c)

Val av ersättare i Barn- och utbildningsnämnden till 2016-12-31, bordlagd (M)
(M) bordläggs

d)

Val av ersättare i Socialnämnden till 2016-12-31, bordlagd (KD)
(KD) bordläggs

e)

Val av ersättare i Socialnämnden till 2016-12-31, bordlagd (S)
(S) bordläggs

f)

Val av ersättare i Valnämnden 2016-12-31, fyllnadsval efter John Sjögren (SD)
(SD) bordläggs

g)

Val av ersättare i Barn- och utbildningsnämnden till 2016-12-31, fyllnadsval efter
Kaan Gentele (S)
(S) bordläggs

h)

Val av ersättare i Ekerö Vatten AB styrelse till 2019-06-30, fyllnadsval efter Sivert
Åkerljung (KD)
(KD) Peter Östergren

Kommunfullmäktige

§ 65

Motion för remittering - Återvinningsstationen vid Roshagen och dess obefintliga belysning (KS16/122)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

- Motion om återvinningsstationen vid Roshagen och dess obefintliga belysning

Kommunfullmäktige

§ 66

Interpellation - Demokratimålet (KS16/129)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar interpellationen till Kommunstyrelsens ordförande för besvarande.

Beslutsunderlag

- Interpellation - Demokratimålet

Kommunfullmäktige

§ 67

Interpellation - Psykisk ohälsa (KS16/128)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar interpellationen till Kommunstyrelsens ordförande för besvarande.

Beslutsunderlag

- Interpellation - Psykisk ohälsa

Kommunfullmäktige

§ 68

Interpellation - Upphandlingen av Arcer Sverige AB som totalentreprenör för uppförande av LSS-boendet Roshagen (KS16/123)

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar interpellationen till Kommunstyrelsens ordförande för besvarande.

Beslutsunderlag

- Interpellation om upphandlingen av Arcer Sverige AB som totalentreprenör för uppförande av LSS-boendet Roshagen

Kommunfullmäktige

§ 69

Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunfullmäktige noterar informationen.

Anmälningar

- Cirkulär 16:17 Budgetförutsättningar för åren 2016-2019