

## Kommunfullmäktige

---

<b>Plats och tid</b>	Mälarökyrkan kl. 18:00-20:30	
<b>Beslutande ledamöter</b>	Adam Reuterskiöld (M) Arnulf Langlet (M) Sandra Gunneflo (M) Gunnar Mossberg (M) Lena Gerby (M) §§39-41 Dick Ullgren (M) (2:e vice ordförande) Peter Carpelan (M) (ordförande) §§42-53 Sivert Åkerljung (KD) Christina Blom Andersson (KD) Hanna Svensson (S) Inger Andersen (S) Fredrik Sirberg (S) Petra Hammar (S) Fredrik Ohls (L) Alexander Lind af Hageby (L) Desirée Björk (Ö) Robert Oberascher (Ö) Ulrika Sandin (MP) Björn Osberg (MP) Cecilia Fors (SD) Per Lönnestål (SD) Jimmy Fors (SD) Ingalill Zell (C) ersätter Ove Wallin (C) Johan Lyrén (C) ersätter Solveig Brunstedt (C) (vice ordförande) Johan Hagland (L) ersätter Göran Hellmalm (L) Ulf Nordkvist (V) ersätter Michael Lillman (V)	
<b>Övriga närvarande</b>	Daniel Liljekvist	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, 2020-06-25	
<b>Underskrifter</b>		
Sekreterare	..... Jessica Dennerlöv	
Ordförande	..... Peter Carpelan (M), §§ 42-53	..... Dick Ullgren (M), §§ 39-41
Justerande	..... Hanna Svensson (S)	..... Adam Reuterskiöld (M), §§ 39-41

## Kommunfullmäktige

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Kommunfullmäktige****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Sammanträdes  
datum

2020-06-23

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§39-53

Datum för anslags  
uppsättande

2020-06-26

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-07-18

Underskrift

.....  
Jessica DennerlovFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Kommunfullmäktige

**ÄRENDELISTA**

- § 39 Frågor
- § 40 Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- § 41 Försäljning av Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242, del av Ekebyhov 1:234 och Tranholmstomten Närlunda 41:3
- § 42 Anmälningar för kännedom
- § 43 Avsägelse 2020
- § 44 Valärenden 2020
- § 45 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- § 46 Uppdatering av VA-plan
- § 47 Trafikstrategi för Ekerö kommun
- § 48 Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 - Ärendet utgår
- § 49 Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- § 50 Ekerö kommun – Verksamhetsredovisning per mars 2020
- § 51 Förslag till tilläggsbudget 2020
- § 52 Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022–2023
- § 53 Förvärv av Adelsö hembygdsgård

Kommunfullmäktige

§ 39

## Frågor (KS20/16)

### Beslut

Kommunfullmäktige anser frågorna besvarade.

---

### Fråga från Robert Oberascher (Ö)

#### Yttrar sig i ärendet

Robert Oberascher (Ö)

Adam Reuterskiöld (M)

---

### Fråga från Ulrika Sandin (MP)

#### Yttrar sig i ärendet

Ulrika Sandin (MP)

Adam Reuterskiöld (M)

---

### Beslutsunderlag

- Fråga till KSO från Ö - KF 23 juni
- Fråga till KSO från MP - KF 23 juni

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 40

**Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde (KS20/90)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om försäljning av byggnaderna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyreskontrakt Drottningholms skolområde.

---

**Yrkanden**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

**Yttrar sig i ärendet**

Adam Reuterskiöld (M)

Alexander Lind af Hageby (L)

---

**Sammanfattning**

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

I juni 2020 avses att annonsera upphandling av en extern fastighetsutvecklare som i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet. Förslaget som ligger för godkännande innebär ett 25 årigt arrendeavtal med Ståthållarämbetet som motpart. Arrendeavgiften är 400 000 kr /år.

I försäljningen ingår byggnad som förhyrs av Waldorfskolan, byggnad som förhyrs av Drottningholms Montessoriförskola samt gymnastiksalen. Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- §52 KS Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- §64 KSau Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- Tjänsteutlåtande - Försäljning av byggnader Drottningholms skolområde
- Anläggningsarrende Drottningholms skolområde 20-06-04
- Bilaga B. Situationsplan

**Expedieras till**

Fastighetsenheten

Teknik- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 41

## **Försäljning av Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242, del av Ekebyhov 1:234 och Tranholmstomten Närlunda 41:3 (KS20/89)**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om försäljning av fastigheterna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyresavtal Tranholmens vård-och omsorgsboende. Försäljning av fastigheten Ekebyhov 1:234 avser del av fastigheten som är belägen inom kvarteret där Ekgården ligger.

---

### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet inkommer med en skriftlig reservation. Vänsterpartiet i kommunfullmäktige reserverar sig.

---

### **Yrkanden**

Sivert Åkerljung (KD) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

Adam Reutersiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag med följande tillägg:  
- Försäljning av fastigheten Ekebyhov 1:234 avser del av fastigheten som är belägen inom kvarteret där Ekgården ligger.

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att:  
- vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten.  
- kommunen utreder och redovisar kostnader både utifrån eget ägande och drift samt privat byggande och drift.  
- samt att kommunen utreder alternativ placering av Ekgårdens verksamhet till förslagsvis Lidl-tomten (träkvista 3:283).

Johan Hagland (L) yrkar att kommunen utreder alternativ placering av Ekgårdens verksamhet till förslagsvis Lidl-tomten (träkvista 3:283).

Johan Hagland (L) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Adam Reutersiöld (M) yrkar på att ärendet avgörs idag.

---

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i fem minuter på begäran av Desirée Björk (Ö).

Kommunfullmäktige

### **Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer först yrkandena om återremiss och avgörande av ärendet idag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan kommunstyrelsens förslag med tilläggsyrkande, Socialdemokraternas, Öpartiets och Miljöpartiets yrkande och Liberalernas yrkande om att utreda alternativ placering under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med tilläggsyrkande.

---

### **Yttrar sig i ärendet**

Adam Reuterskiöld (M)  
Hanna Svensson (S)  
Desirré Björk (Ö)  
Ulrika Sandin (MP)  
Sivert Åkerljung (KD)  
Johan Hagland (L)  
Inger Andersen (S)

---

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i fem minuter för paus på begäran av ordföranden (M).

---

### **Sammanfattning**

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploatören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploatören att utveckla trygghetsbostäder inom fastigheten. Efter planändring kan fastigheterna kompletteras med andra bostädstyper. Bostäderna avsedda för trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.



**Kommunfullmäktige**

Byggnader och lokaler ska uppfylla gällande lagar, förordningar och föreskrifter som är relevanta för byggnader och dess ändamål. Byggnaderna ska även uppfylla krav och ge förutsättningar för en effektiv teknisk förvaltning över livscykeln. Energi- och miljöprestanda ska ligga minst i samma nivå som jämförbara nyproducerade vård- och omsorgsboenden. Lokalerna ska utformas utifrån Ekerö kommuns ramprogram för vård- och omsorgsboende.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

**Beslutsunderlag**

- §53 KS Försäljning av Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Tranholmstomten Närlunda 41:3
- §65 KSau Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)
- Tjänsteutlåtande - Försäljning av Ekgårdens fastigheter samt Tranholmstomten

**Expedieras till**

Fastighetenheten

**Paragrafen är justerad**

## Reservation

Ärende 3  
(2020-06-09)

### **Särskilt yrkande Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)**

Dnr KS20/89

Vi ser positivt på planerna att etablera ett trygghetsboende på Ekgårdens fastigheter när verksamheten som finns där idag måste flytta, det är en boendeform som är ett mycket välkommet tillskott i Ekerö. Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

När det gäller Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten.

Mot bakgrund av detta yrkar vi således på att:

vi ser över möjligheten att använda oss av tex tomträttsavgäld istället för att sälja tomten

Att kommunen utreder och redovisar kostnader både utifrån eget ägande och drift samt privat byggande och drift

Samt att kommunen utreder alternativ placering av Ekgårdens verksamhet till förslagsvis Lidl-tomten (träkvista 3:283)

### **Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:**

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunfullmäktige

§ 42

## Anmälningar för kännedom

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar informationen.

---

Peter Carpelan (M) övertar ordförandeklubban från och med § 42.

---

### Anmälningar

- KS20/60-46 Protokoll KLN 2020-05-12, §§ 18-21
- KS20/60-47 Protokoll KLN 2020-05-19, §§ 22-23
- KS20/60-48 Protokoll KLN 2020-06-02, § 24

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 43

## **Avsägelse 2020 (KS20/6)**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner avsägelseerna.

---

Annie Sternhoff (M) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden.

Pia Love Börjesson (C) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i valnämnden.

Göran Hellmalm (L) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsen.

Ulf Jansson (Ö) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i miljönämnden.

Tjalle Forselius (C) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden.

Alexander Lind af Hageby (L) entledigas från sitt uppdrag som 2:e vice ordförande i miljönämnden.

---

### **Yttrar sig i ärendet**

Gunnar Mossberg (M)

---

### **Beslutsunderlag**

- Avsägelse 2020

### **Expedieras till**

Förtroendemannaregistret

Systemförvaltaren

Löneavdelningen

Barn- och utbildningsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Valnämnden

Kanslienheten

### **Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 44

## Valärenden 2020 (KS20/7)

### Beslut

1. Val av ersättare till barn-och utbildningsnämnden till och med 2020-12-31, tidigare bordlagd (L).

L Bordläggs

2. Val av nämndeman till tingsrätten till och med 2023-12-31, tidigare bordlagd (SD)

SD Bordläggs

3. Val av ersättare till byggnadsnämnden till och med 2020-12-31, fyllnadsval efter Annie Sternhoff (M).

M Bordläggs

4. Val av ledamot till valnämnden till och med 2022-12-31, fyllnadsval efter Pia Love Börjesson (C).

C Lennart Blom

5. Val av ledamot till kommunstyrelsen till och med 2022-12-31, fyllnadsval efter Göran Hellmalm (L).

L Fredrik Ohls

6. Val av ersättare till kommunstyrelsen till och med 2022-12-31, fyllnadsval efter Fredrik Ohls (L).

L Johan Hagland

7. Val av ersättare till miljönämnden till och med 2020-12-31, fyllnadsval efter Ulf Jansson (Ö).

Ö Barbro Olsberg

8. Val av ledamot i barn- och utbildningsnämnden till och med 2020-12-31, fyllnadsval efter Tjalle Forselius (C).

C Emma Solnestam Lövenstad

9. Val av vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden till och med 2020-12-31, fyllnadsval efter Tjalle Forselius (C).

Kommunfullmäktige

C Emma Solnestam Lövenstad

10. Val av 2:e vice ordförande i miljönämnden till och med 2020-12-31, fyllnadsval efter Alexander Lind af Hageby (L).

S Elisabeth Palm

---

### **Yrkanden**

Gunnar Mossberg (M) yrkar enligt valberedningens förslag.

Hanna Svensson (S) yrkar att Fredrik Sirberg (S) väljs till ledamot i kommunstyrelsen, fyllnadsval efter Göran Hellmalm (L) och om kommunfullmäktige beslutar att välja Fredrik Sirberg (S) till ledamot föreslås Robert Oberascher (Ö) att väljas till ersättare i kommunstyrelsen, fyllnadsval efter Fredrik Sirberg (S).

### **Ajournering**

Mötet ajourneras i fem minuter på begäran av Adam Reuterskiöld (M).

### **Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt valberedningens förslag.

---

### **Yttrar sig i ärendet**

Gunnar Mossberg (M)

Hanna Svensson (S)

Adam Reuterskiöld (M)

Alexander Lind af Hageby (L)

---

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- Valärenden

**Expedieras till**

Förtroendemannaregistret  
Löneavdelningen  
Systemförvaltare  
Barn- och utbildningsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Valnämnden  
Miljönämnden  
Kanslienheten

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 45

## **Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 - 1:a redovisningen (KS20/80)**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 30, ska kommunstyrelsen två gånger per år till kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2020 års första redovisning.

Hittills under 2020 har kommunfullmäktige remitterat fyra nya motioner till kommunstyrelsen. Fyra motioner har behandlats i fullmäktige under 2020. Sex motioner bordlades under fullmäktigesammanträdet i mars. Utöver dessa motioner finns det totalt 13 motioner som ännu inte behandlats i fullmäktige; ingen av dessa är äldre än ett år.

På grund av rådande situation med covid-19 har överenskommelse mellan partierna träffats om att inte behandla motioner på nämnd- och fullmäktigesammanträden före sommaren.

### **Beslutsunderlag**

- §63 KS Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- §70 KSau Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2020 – 1:a redovisningen
- Rapport - Ej färdigberedda motioner 2020, 1:a redovisningen

**Paragrafen är justerad**



Kommunfullmäktige

§ 46

## Uppdatering av VA-plan (KS19/197)

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Uppdaterad VA-plan 2020-04-30.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Uppdaterad VA-plan 2020-04-30 ska ersätta nu gällande VA-plan från 2013-01-11.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera VA-planen.

---

### Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) inkommer med ett särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Öpartiet.

---

### Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) och Alexander Lind af Hageby (L) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

### Yttrar sig i ärendet

Adam Reuterskiöld (M)  
Hanna Svensson (S)  
Alexander Lind af Hageby (L)  
Ulrika Sandin (MP)

---

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen i Ekerö kommun har upprättat ett förslag till uppdatering av VA-plan för Ekerö kommun 2013-01-11. Uppdateringen omfattar delplan 1-3 (s. 54-63) i nu gällande VA-plan.

Syftet med uppdateringen är att utbyggnadsplanen för kommunalt VA ska stämma överens med de förutsättningar som råder i kommunen avseende möjlig utbyggnadstakt. Den utbyggnadsplan som antogs i VA-planen 2013 har inte kunnat följas och behöver därför uppdateras.

Kommunfullmäktige

Utöver de delar av VA-planen som nu föreslås uppdateras finns det även ett stort behov av att revidera resterande delar av VA-planen och komplettera planen med viktiga områden som idag saknas.

### **Beslutsunderlag**

- §54 KS Uppdatering av VA-plan
- §66 KSau Uppdatering av VA-plan
- Tjänsteutlåtande - Uppdatering VA-plan
- Uppdaterad VA-plan 2020-04-30
- PM, Bakgrund till uppdatering av VA-plan, 2020-03-17

### **Expedieras till**

Tekniska nämnden

Ekerö vatten

Roslagsvatten

Miljönämnden

Byggnadsnämnden

Länsstyrelsen i Stockholms län

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

**Paragrafen är justerad**

## Yttrande

Ärende 8  
(2020-06-09)

### Yttrande uppdatering VA-plan

Dnr KS19/197

Vi inser också att det är nödvändigt att uppdatera VA-planen i Ekerö, men orsaken till det är vi djupt bekymrade över. När Ekeröalliansen år efter år väljer att inte tillföra tillräckligt med resurser till de enheter som kan ta fram de planer som hade behövts för att kunna uppfylla VA-planen, då tvingas vi istället göra om den och senarelägga VA-lösningar i stora delar av kommunen. Istället för att revidera målsättningarna när vi misslyckas med målen så måste vi börja satsa extra för att faktiskt lyckas med det som vi har lovat våra invånare.

Att skjuta ytterligare på att få till kommunala VA-lösningar i en större del av kommunen kommer att innebära att enskilda individer inte får tillgång till bättre lösningar, hårdast drabbade blir sannolikt äldre personer som inte med enkelhet kan ta ett nytt lån och själva anlita en entreprenör att gräva ner en godkänd VA-lösning. Men det slår också hårt mot de 1,7 miljoner personer som har Mälaren som vattentäkt, som enligt konsekvenserna redan fått sämre vattenkvalitet, kommer att få ännu sämre dricksvatten i sina kranar. När en så viktig samhällsplanering inte fungerar så går det ut över många, individer, verksamheter, föreningar, exploatörer och inte minst miljön.

Det förtydligar behovet av att inrätta en samhällsbyggnadsnämnd så en långsiktig och hållbar planering faktiskt blir möjlig. En uppdatering är nödvändig eftersom Ekeröalliansen misslyckats med den plan de själva har lagt upp, men från vår sida är det av högsta betydelse att vi inte sänker ambitionerna, utan ser till att ge rätt resurser till de enheter som ska jobba med detta.

### **Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:**

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

Kommunfullmäktige

§ 47

## Trafikstrategi för Ekerö kommun (KS15/188)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta trafikstrategin.

---

### Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

### Yttrar sig i ärendet

Adam Reuterskiöld (M)

Fredrik Ohls (L)

Ulrika Sandin (MP)

---

### Sammanfattning

Trafiken spelar en stor roll i skapandet av ett hållbart och attraktivt samhälle. En trafikstrategi beskriver hur trafiksystemet bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål. Kommunens trafikstrategi är en del av Trafikplanen, som kommer att beskriva hur vi möter de förändringar kommunen står inför. Trafikstrategin är grundplattan för styrdokument, handlingsplaner, särskilda trafikprojekt och levererar input i pågående projekt, till exempel detaljplanarbeten.

Som första steg i kommunens Trafikplan togs en nulägesbeskrivning fram år 2016. Denna anses som Del A i Ekerö kommuns Trafikplan. Nulägesbeskrivningen ställdes ut för samråd mellan 2016-12-21 och 2017-02-17. Flera viktiga synpunkter arbetades därefter in i Trafikstrategin i två steg, ett på våren 2017 och ett under vintern 2019-2020. Trafikstrategin anses som Del B i Ekerö kommuns Trafikplan.

Huvudmålet är att kommunens invånare, besökare och näringsliv ska kunna resa hållbart. Hållbart resande innebär ett transportsystem som är tillgängligt för samtliga trafikanter i kommunen, använder resurserna effektivt och som genom att vara uppbyggt av trygga och säkra trafikmiljöer möjliggör miljövänligt och hälsosamt resande. Transportsystemets brister kommer i första hand åtgärdas genom att göra valmöjligheterna till mobilitet fler och mer varierade.

**Kommunfullmäktige**

För att kunna intensifiera trafikplaneringen och ta fram en långsiktigt hållbar plan för trafiksituationen kommer kompletterande handlingsplaner tas fram. Indikatorerna för hållbart resande formuleras mer konkret i samband med framtagning av handlingsplaner och genomförandeprogram.

**Beslutsunderlag**

- §56 KS Trafikstrategi för Ekerö kommun
- §75 KSau Antagande: Trafikstrategi för Ekerö kommun
- Tjänsteutlåtande - Antagande av Trafikstrategi för Ekerö kommun
- Trafikstrategi 2020-05-05

**Expedieras till**

Planeringsenheten, Stadbyggnadsförvaltningen  
Teknik- och exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 48

**Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 - Ärendet utgår (KS20/92)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet utgår.

**Sammanfattning**

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

**Beslutsunderlag**

- §60 KS Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- §77 KSau Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- Tjänsteutlåtande - Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391
- PM - Överlåtelse av Ekebyhovs skolområde
- Överlåtelseavtal\_Ekebyhov\_2020-06-08\_v2
- Bilaga 1.2 - Karta över Fastigheten utvisande befintliga byggnader (inklusive paviljonger)
- Bilaga 10.1 - Karta utvisande markområden som ska tillföras Ekebyhov 1391
- Bilaga 11.1 Preliminär utformning parkeringsplatser
- Bilaga 8.1.2. FDS-utdrag
- Bilaga C - Preliminär processtidsplan
- Bilaga G - Gällande Detaljplan

**Expedieras till**

Nystad Stadsutveckling AB  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten  
Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 49

## Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby (KS20/70)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Munsö-Kyrkby enligt redovisat underlag från Roslagsvatten AB/Ekerövatten AB.

---

### Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

### Yttrar sig i ärendet

Adam Reuterskiöld (M)

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

---

### Sammanfattning

Ekerövatten AB/Roslagsvatten AB har överlämnat förslag till utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Munsö-Kyrkby enligt bifogat underlag. Det aktuella området har ett behov av VA och har byggts ut under vintern 2019/2020. Berörda fastigheter i Munsö-Kyrkby föreslås ingå i allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- §61 KS Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- §68 KSau Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- Tjänsteutlåtande - Förslag till utökat verksamhetsområde i Munsö-Kyrkby
- Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Munsö-Kyrkby
- Bilaga 1 Karta
- Styrelsemötesprotokoll Ekerövatten AB

### **Expedieras till**

Ekerövatten AB

Roslagsvatten AB

Teknik- och Exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**



Kommunfullmäktige

§ 50

**Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020 (KS20/9)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommuns verksamhetsredovisning per mars 2020 noteras.

---

**Yrkanden**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

**Yttrar sig i ärendet**

Adam Reuterskiöld (M)

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)

---

**Sammanfattning**

Läget är avgörande annorlunda som följd av coronavirusets spridning med globala effekter som inte undgår någon. Ekerö kommuns verksamheter och de ekonomiska förutsättningarna påverkas direkt såsom för alla nationellt, regionalt och kommunalt.

Resultatet för perioden är positivt med 67 mkr (15,2 %). Det är en positiv avvikelse med 59,6 mkr jämfört med periodens budget 7,4 mkr med 53 mkr som följd av försäljningar och resultatförda exploateringsprojekt. Exklusive den posten är verksamhetens nettokostnader 424 mkr vilket sammantaget är 4,8 mkr lägre än periodens budget. Driftekonomisk påverkan av Corona-situationen är små i utfallet. Summa skatteintäkter och generella bidrag för perioden är upptagna med 440,2 mkr, positiv avvikelse 1,6 mkr jämfört med periodens budget. Finansnetto uppgår till kostnad 3 mkr och är 0,2 mkr lägre än periodens budget.

Vid denna tidpunkt är bedömningen att Ekerö kommuns prognos uppnår ett positivt resultat till 45,1 mkr (2,5 %). Jämfört med budgeterat resultat 20,3 mkr (1,2 %) en positiv avvikelse med 24,7 mkr. Avgörande för det positiva resultatet och avvikelsen jämfört med budget är högre nettointäkt från exploateringsprojekt och försäljningar samt högre intäkter från generella bidrag genom de för året ökade bidragen samtidigt med lägre skatteintäkter. Balanskravsresultat är detsamma och balanskravet uppfyllt. Verksamhetens nettokostnader prognosticeras sammantaget till 1 714 mkr vilket är

**Kommunfullmäktige**

7,6 mnkr lägre. Exkluderas effekten av den högre nettointäkten från exploatering och försäljningar är prognos verksamhetens nettokostnader 4,6 mnkr högre än budget.

I föreliggande prognos har inte beaktats vad som följer av ärendet avsiktsförklaring avseende etablering av friskola eller av ärende flytt av Ekgårdens verksamhet och försäljning av fastigheten Ekebyhov 1:242.

Den föreliggande prognosen är mer osäker än vanligt. Bland annat finns risk i ytterligare försämrade skatteintäkter, högre merkostnader och större intäktsbortfall i verksamheten som följd av covid-19 samt att takten i genomförande av åtagande i exploateringsprojekt kan påverka prognosticerat resultat.

**Beslutsunderlag**

- §64 KS Ekerö kommun – Verksamhetsredovisning per mars 2020
- §72 KSau Ekerö kommun – Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Tjänsteutlåtande Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Ekerö kommun - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Kommunstyrelsen - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- Produktion omsorg - Verksamhetsredovisning per mars 2020
- BUN §30 Verksamhetsredovisning per mars 2020
- § 20 KFN 2020-05-06 Verksamhetsredovisning per mars 2020 m underlag
- § 40 SN 2020-04-29 Verksamhetsredovisning per mars 2020 m underlag
- §35 TN Fastighetsenhetens verksamhetsredovisning per mars 2020
- §36 TN Verksamhetsredovisning per mars 2020 för Teknik-och exploateringsenheten
- BN § 69 Verksamhetsredovisning per mars 2020
- MN § 30 Verksamhetsredovisning per mars 2020 med tjut och bilagor
- Överförmyndaren Verksamhetsredovisning per mars 2020

**Expedieras till**

Nämnderna  
Revisorerna

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 51

**Förslag till tilläggsbudget 2020 (KS20/78)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar om tilläggsbudget 2020, med anledning av ökade generella statsbidrag, för verksamhetens nettokostnad med -10 150 tkr, varav till  
- Barn- och utbildningsnämnden -6 100 tkr och nämndens reviderade budget år 2020 uppgår till nettokostnad -907 100 tkr .  
- Socialnämnden -4 050 tkr och nämndens reviderade budget år 2020 uppgår till nettokostnad -564 710 tkr.  
2020 års budget för verksamhetens nettokostnad uppgår till 1 731 730 tkr.
2. Kommunfullmäktige beslutar att finansieringen av tilläggsbudget 2020 för verksamhetens nettokostnad sker med ianspråktagande av del av regeringens aviserade ökade generella bidrag och med de av riksdagen i februari beslutade ökade generella bidrag.
3. Kommunfullmäktige beslutar att 2020 års budget för skatteintäkter och generella bidrag ökar med 10 150 tkr och uppgår för år 2020 till 1 764 750 tkr.
4. Kommunfullmäktige noterar att budgeterat årets resultat år 2020 är fortsatt positiv och till samma nivå som vid tidigare budgetbeslut 20 330 tkr, 1,2 %

---

**Yrkanden**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

**Yttrar sig i ärendet**

Adam Reuterskiöld (M)  
Desirée Björk (Ö)

---

**Sammanfattning**

Trots avgörande förändrade ekonomiska förutsättningar för 2020 som följd av corona-virusets spridning och dess påverkan på samhället och därmed även på Ekerö kommuns skatteintäkter föreslås att del av 2020 års ökade generella bidrag disponeras.

**Kommunfullmäktige**

Av 2020 års ökade generella bidrag föreslås att 10 150 tkr disponeras varav i tilläggsbudget till barn- och utbildningsnämnden 6 100 tkr och till socialnämnden 4 050 tkr. Den ökade budgeten omfattar resurser till nämnderna för i första hand kostnader i förvaltningarna av engångskaraktär under 2020 och som bidrar till att förstärka den omställning i verksamheten som ska ske för bättre ekonomiskt läge och förtydligad styrning inför år 2021. Inom ramen för tilläggsbudgeten återfinns 1 250 tkr som ger en kostnadshöjande nivå med 2 500 tkr år 2021. Kostnad som följd av en volymökning inom definierad målgrupp i skolan och kostnad inom äldreomsorg som följd av nämnds beslut om att bifalla motion.

Finansiering sker genom tilläggsbudget 10 150 tkr till budgetposten skatteintäkter och generella bidrag. Årets resultat är därmed fortsatt positivt 20 330 tkr, 1,2 %.

Ekonomichef har samrått med förvaltningschef barn och utbildning och med socialchef.

**Beslutsunderlag**

- §65 KS Förslag till tilläggsbudget 2020
- §78 KSau Förslag till tilläggsbudget 2020
- Tjänsteutlåtande - Förslag till tilläggsbudget 2020
- PM - Förslag till tilläggsbudget 2020

**Expedieras till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Revisorerna  
Kommundirektör  
Ekonomichef

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 52

**Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 (KS20/11)****Beslut**

1. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till Ekerö kommuns budget år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 ska vara en ekonomi i balans.
2. Kommunfullmäktige beslutar att det årliga resultatmålet ska vara lägst 1 % och sträva mot 2 % i förslag till budget.
3. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till nettokostnad budgetram år 2021 med inriktning för åren 2022-2023 för nämnder och kommunstyrelse fastställs för att förhålla sig till i det fortsatta budgetarbetet.
4. Kommunfullmäktige beslutar att nämnderna får i uppdrag att arbeta fram förslag till budget för år 2021 inom den givna budgetramen för beslut i kommunfullmäktige i november 2020. Nämnderna ska i sitt förslag till budget ta sikte på att utveckla och förändra verksamheten. Verksamhetens omfattning, inriktning, kvalitet och förändringar jämfört 2020 års verksamhet och budget ska beskrivas.
5. Kommunfullmäktige beslutar att poängtera att den av fullmäktige beslutade politiska plattformen utgör inriktning för de kommunala verksamheterna under mandatperioden 2019-2022.
6. Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till nämnderna att i förslag till budget 2021 med inriktning 2022-2023 ska återges på vilket sätt och med vilka resurser nämndernas mål för mandatperioden kan nås.
7. Kommunfullmäktige beslutar att nämnds förslag till investeringsbudget ska omfatta perioden 2021-2025.
8. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna budgetarbetet.
9. Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering av verksamheten.
10. Kommunfullmäktige beslutar att de i promemorian redovisade förutsättningarna för budgetarbetet med direktiv och budgetramar godkänns och utgör förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet i den kommunala organisationen.

Kommunfullmäktige

### **Deltar ej i beslut**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunfullmäktige deltar ej i beslutet avseende beslutspunkt 2-6 och 10.

---

### **Yrkanden**

Adam Reuterskiöld (M) och Jimmy Fors (SD) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

### **Yttrar sig i ärendet**

Adam Reuterskiöld (M)  
Hanna Svensson (S)  
Fredrik Ohls (L)  
Jimmy Fors (SD)

---

### **Sammanfattning**

Den nu rådande situationen med coronapandemin med effekter globalt, nationellt och därmed direkt påverkan på Ekerö kommuns verksamhet och ekonomiska förutsättningar, innebär ett osäkert läge för den ekonomiska planeringen. Det är även känt sedan lång tid tillbaka att den beslutade riktningen för Ekerö kommuns utveckling har betydelse på behov av att styra resurser till både kärnverksamhet och verksamheter som är en förutsättning för utvecklingen och att investera i verksamhetslokaler. Denna planeringsperiod tydliggör detta och det kommer till uttryck i de ekonomiska förutsättningarna.

Med nuvarande prognos över skatteintäkter och generella bidrag och prognos finansiella kostnader för pensioner och ränta på en ökad lånevolym, medges att verksamhetens nettokostnader kan uppgå till 1 799,3 mnkr år 2021 eller 1,6 %. För att nå den nivån måste kostnadsutvecklingen begränsas inom samtliga nämnder. Beslut om åtgärder dels inom ramen för verkställighet i tjänstemannaorganisationen och dels med politiska beslut om verksamhetens omfattning och ambitionsnivå. Förslag till nämnders budgettram 2021 förutsätter en begränsad kostnadsutveckling.

På motsvarande sätt måste kostnadsutvecklingen begränsas kommande år. Med nuvarande beräkning sett över planperioden av finansieringen av verksamheten och finansnetto behöver åtgärder vidtas för att begränsa kostnadsutvecklingen under 2021–2022 för att kostnaderna ska vara på en lägre nivå inför år 2023 där kostnadsökningen ökar markant som följd av gjorda investeringar i skolor, förskolor och fritidsanläggning tas i bruk med helårseffekt på kostnaderna. Förslag till nämndernas budgettram 2022 förutsätter ytterligare kostnadsreduceringar. För år 2023 behöver i kommande, eller senast inför nästa års budgetprocess, ytterligare

Kommunfullmäktige

beslut om åtgärder tas utöver de kostnadsreduceringar som återfinns i nämndernas budgetramar för att inte ett negativt årets resultat ska uppstå.

### **Beslutsunderlag**

- §67 KS Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022–2023
- §80 KSau Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022–2023
- Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023
- PM Förslag till beslut om förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet för år 2021 med inriktning för åren 2022-2023

### **Expedieras till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Miljönämnden  
Tekniska nämnden  
Överförmyndaren  
Revisorerna  
Kommundirektör  
Ekonomichef

**Paragrafen är justerad**

Kommunfullmäktige

§ 53

## Förvärv av Adelsö hembygdsgård (KS19/128)

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ge Ekerö Bostäder i uppdrag att genomföra förvärv av Adelsö hembygdsgård från Ekerö pastorat.

---

### Särskilt yttrande

Desirée Björk (Ö) inkommer med ett särskilt yttrande för Öpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

---

### Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) och Jimmy Fors (SD) yrkar enligt kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

---

### Yttrar sig i ärendet

Adam Reuterskiöld (M)  
Desirée Björk (Ö)  
Jimmy Fors (SD)  
Fredrik Ohls (L)

---

### Sammanfattning

Ekerö pastorat har påbörjat en process för att försälja fastigheterna som omfattar Adelsö hembygdsgård. Pastoratet har skrivit till kommunstyrelsen för att efterfråga vår inställning till hembudsrätten i det avtal som slöts mellan kommunen och pastoratet vid försäljningen.

Ekerö kommun har långsiktiga hyresavtal med Ekerö pastorat för kommunens verksamheter. Vi ser nu en möjlighet att genom att förvärva fastigheten ta ansvar för den långsiktiga planeringen av kommunens verksamheter på Adelsö.

Jag föreslår därför att Ekerö kommun ska meddela pastoratet att vi avser att nyttja hembudsrätten. Här finns det även en möjlighet att hitta synergier med Ekerö Bostäders nybyggnation på Adelsö, varav jag föreslår att fullmäktige ska ge bolaget i uppdrag att genomföra förvärvet.



Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- §68 KS Ordförandeförslag – förvärv av Adelsö hembygdsgård
- §81 KSau Ordförandeförslag – förvärv av Adelsö hembygdsgård
- Ordförandeförslag - Förvärv av Adelsö hembygdsgård
- Köpekontrakt Ekerö Hovgården 4:3 Adelsö hembygdsgård

**Paragrafen är justerad**

## Särskilt yttrande

Ärende 15  
(2020-06-09)

### Yttrande till ordförandeförslaget i ärendet förvärv av Adelsö Hembygdsgård

Dnr KS19/128

Nu tar kommunen, efter ett års kraftsamling från föreningar och engagerade öbor, sitt etiska och moraliska ansvar för Adelsö hembygdsgård då de avser använda sin återköpsrätt genom att låta Ekerö bostäder förvärva gården. I denna konstellation vill vi trycka extra på att öns föreningar, kommunen och Ekerö bostäder behöver skapa en gemensam struktur för samverkan. Och då inte bara vad gäller Hembygdsgården, utan hela Hovgårdsområdet. Om vi gemensamt kan samverka på ett vettigt sätt kommer det att gagna både Hovgården, idrottsplatsen, Hembygdsgården och det fantastiska kulturarv vi har på platsen kring Hembygdsgården. Genom att det skapas ett samarbete mellan parterna finns stora möjligheter för en vidareutveckling av Hovgårdsområdet och en ypperlig chans att utveckla Världsarvet.

#### **Socialdemokraterna, Öpartiet och Miljöpartiet genom:**

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

Ulrika Sandin (MP)