

Tid och plats 2014-06-03, 18.00-19.20 i Debatten

Beslutande

Ledamöter Peter Carpelan (M), ordf.
Adam Reuterskiöld (M)
Lennart Nilsson (M)
Jan Runesten (M)
Lena Gerby (M)
Gunilla Lindberg (FP), 1:e v ordf.
Sivert Åkerljung (KD)
Ove Wallin (C)
Lars Holmström (S), 2:e v ordf.
Hanna Svensson (S)
Krister Skånberg (MP)
Ylva Forslid (Ö)

Tjänstgörande
ersättare Nils Lundqvist (M)

Ersättare Lars-Olof Laurén (M)
Göran Hellmalm (FP)
Stefan Wåhlin (FP)
Solveig Brunstedt (C)
Inger Andersen (S)
Lena Holst (MP)
Gina Rosales (V)
Desirée Björk (Ö)

Övriga Lars Hortlund, kommundirektör
Katinka Wellin, ekonomichef
Ann-Cathrine Bergström, kanslichef
Ann Wahlgren, teknisk chef
Jonas Orring, exploateringschef
Johan Hagland, miljö- och stadsbyggnadschef
Leif Kåsthag, planeringschef

Justering

Justerare

Plats och tid

Justerade
paragrafer §§ 56-75

Underskrifter

Sekreterare

.....
Daniel Lindqvist

Ordförande

.....
Peter Carpelan

Justerare

.....
Lars Holmström

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-06-03

Paragrafnummer §§ 56-75

Datum då anslaget sätts upp: 2014-06-09

Underskrift

Datum då anslaget tas ned 2014-07-30

Underskrift

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 56	Ekerö kommuns Verksamhetsredovisning per mars 2014	4
§ 57	Resultatindikation helår per april 2014	5
§ 58	Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2015 med inriktning för åren 2016-2017	6
§ 59	Slutredovisning av investeringsprojekt 2013	10
§ 60	Försäljning av fastigheterna, del av Stockby 4:50 m fl för särskild boende i Stenhamra	11
§ 61	Exploateringsavtal för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl)	13
§ 62	Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) - antagande	14
§ 63	Lägesrapport - Permanent färjeförbindelse mellan Färingsö och Stockholm	17
§ 64	Förslag till förändrad organisation för tekniska kontoret	18
§ 65	Utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder	21
§ 66	Revidering av bolagsordning för AB Ekerö Bostäder	24
§ 67	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - kommunala bolag	25
§ 68	Nyemission i Stockholmsregionens Försäkrings AB	26
§ 69	Uppräkning av taxor gällande sotning och brandskyddskontroll	27
§ 70	Motion - Rutin för uppföljning av att kommunfullmäktiges beslut som är av uppdragskaraktär blir verkställda	28
§ 71	Redovisning av ej färdigberedda motioner, 1:a redovisningen 2014	29
§ 72	Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2014, kvartal 1	30
§ 73	Anmälan av delegationsbeslut	31
§ 74	För kännedom	32
§ 75	Övrig fråga – Beloppsgränser vid upphandlingar	33

§ 56**Ekerö kommuns Verksamhetsredovisning per mars 2014**

Dnr KS14/8

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att verksamhetsredovisning per mars 2014 noteras.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för perioden är positivt med 27,8 mkr vilket är 17,6 mkr högre resultat än periodens budget. Avgörande för periodens positiva avvikelse är något högre skatteintäkter och lägre finansiella kostnader men framförallt lägre verksamhetskostnader.

Den samlade ekonomiska prognosen per mars bedöms till ett årets resultat om nära 28 mkr vid årets slut. Resultatet är 2,1 procent av summa skatter, generella bidrag och kommunal fastighetsavgift. Jämfört budget är prognosticerat resultat 12,5 mkr högre. Anledningen är högre skatteintäkter och lägre finansnetto. Verksamhetskostnaderna är beräknade till 1 297 mkr och i stort i nivå med budget.

Årets investeringsbudget är sammanlagt 287,3 mkr. Under året beräknas att 179,4 mkr ianspråkta.

Det finansiella målet om resultatnivå är uppfyllt, investeringarna kommer att kunna finansieras med egna medel och målet nås. Mål om låneskuld nås inte heller i år men låneskulden per invånare har något minskat jämfört årsskiftet genom en mindre amortering. Balanskravet nås.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 76

Tjänsteutlåtande ekonomichefen, 2014-05-12

PM ekonomichefen, 2014-05-10

Verksamhetsredovisning från nämnder, produktionsområden och redovisning av Kommunstyrelsens budgettitlar

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 57

Resultatindikation helår per april 2014

Dnr KS14/13

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichefen informerar om resultatindikation per april 2014. Prognosen visar positivt resultat om 27,2 mkr och det balanserade resultatet 26,5 mkr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 77
Resultatindikation avvikelse helår, per april 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 58**Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2015 med inriktning för åren 2016-2017**

Dnr KS14/10

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att de i promemorian redovisade direktiven och budgetramarna godkänns och utgör förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet i den kommunala organisationen.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att förslag till budget ska vara en ekonomi i balans.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att förslag till budget ska sträva mot att resultatmålet årligen under planperioden 2015-2017 ska uppgå till minst 1 procent med sikte på att uppnå 2 procent.
- 3) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att nämnderna får i uppdrag att arbeta fram förslag till budget för år 2015 och inriktningsbudget för åren 2016-2017 inom de givna budgetramarna för beslut av Kommunfullmäktige i november 2014. Verksamhetens omfattning, inriktning kvalitet och förändringar jämfört 2014 års verksamhet och budget ska beskrivas.
- 4) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att förslag till budget ska innehålla förslag till investeringsbudget för perioden 2015-2019.
- 5) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna budgetarbetet.
- 6) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering av verksamheten.

Reservation

Krister Skånberg (MP) har inkommit med en skriftlig reservation.

Särskilt yttrande

Lars Holmström (S) och Hanna Svensson (S) har inkommit med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 58 forts.

Krister Skånberg (MP) yrkar att beslutspunkten 3 i Kommunstyrelsens förslag till beslut i Kommunfullmäktige kompletteras med följande text efter de avslutande orden "--ska beskrivas" :

" - - och konsekvensanalyser redovisas. Om nämnderna har budgetäskanden som, om de beviljades, skulle innebära att de angivna budgetramarna skulle överskridas, ska respektive nämnd ange sin prioritetsordning av dessa äskanden och redovisa vilka konsekvenser ett beviljande av resp äskande skulle få.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Beslut i ärende om planeringsförutsättningar och förslag till direktiv inklusive budgetramar för verksamheten är det "officiella startskottet" för Ekerö kommuns budgetarbete.

Planeringsförutsättningarna med förslag till årlig budgetram 2015-2017 per nämnd och med förslag till direktiv för det fortsatta budgetarbetet tar avstamp i:

- Ekerö kommuns reglemente för god ekonomisk hushållning och finansiella mål.
- Beslutad driftbudget 2014 och investeringsplan
- Slutsatser i årsredovisning 2013 och 2014 års ekonomiska helårsprognos.
- Den demografiska utvecklingen - befolkningsprognos Ekerö kommun - och volymförändringar i verksamheten.
- SKL:s bedömningar och antaganden om budgetförutsättningar år 2014-2017 för kostnadsförändringar och utveckling av intäktsprognosen för skatteintäkter, generella statsbidrag och SCB:s prognos på intäkt från kommunal fastighetsavgift
- Antaganden om kalkylförutsättningar avseende kommunens tillgång till likvida medel, räntans utveckling på marknaden, pris- och löneutveckling, nivå på personalomkostnadspålägg baserad på nivå för arbetsgivaravgifter, avtalsförsäkringar och utveckling av kommunens pensionskostnader och en sänkt internränta som påverkar internhyressystem och därmed även beställarnämndernas ersättningsnivåer till utförare.

I promemorian redovisade förutsättningar och förslag till nämnders budgetramar och direktiv föreslås ligga till grund för det fortsatta budgetarbetet i kontor och nämnder. Planeringsförutsättningarna beräknar idag att Ekerös årliga resultat pekar mot ett budgeterat årets resultat om 1,2 procent och är i enlighet med finansiellt mål. Balanskravet är uppnått.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 78

Tjänsteutlåtande ekonomichefen, 2014-05-19

PM ekonomichefen, 2015-05-19

Beslutet expedieras till

Ekonomichefen, Samtliga nämnder och produktionsområden

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-09	

Reservation av Miljöpartiet i KS-ärende 3 2014-06-03 Planeringsförutsättningar --- för budget 2015 –

Det är naturligtvis viktigt att hushålla med skattebetalarnas pengar. Det är också viktigt att ha handlingsberedskap inför förändringar. Till exempel

- om de ekonomiska prognoser för åren 2015 - 18 som föreligger efter höstens riksdagsval visar sig vara gynnsammare än de prognoser som de nu föreslagna ramarna bygger på.
- om statsanslagen bland annat till skolsektorn utökas efter höstens riksdagsval och regeringsbildning
- om det efter höstens kommunalval finns politisk majoritet för omprioriteringar i budgeten för år 2015 och inriktningen för 2016-17

Vi anser att det kommunfullmäktige som efter höstens kommunalval ska fatta beslut om budgeten för år 2015 och riktlinjer för 2016 och -17 skulle få ett både bredare och bättre beslutsunderlag om

A) nämnderna i höstens budget motiverar de av sina förslag inom nu föreslagna kostnadsramar som innebär högre kostnader än i budgeten för 2014. Nämnderna bör ange vilka konsekvenser det får om kostnadsökningen inte beviljas.

B) nämnderna får full frihet att lägga fram även förslag som inte ryms inom de kostnadsramar som kommunfullmäktige fastställer. Nämnderna bör ange hur angeläget det är att förslaget genomförs och vilka konsekvenser ett genomförande skulle få.

Krister Skånberg Lena Holst

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

SÄRSKILT YTTRANDE ärende 3 ”Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2015 med inriktning för åren 2016-2017

Det framtagna underlaget för ett inriktningsbeslut om det förestående budgetarbetet är på det hela taget välgrundat och välskrivet.

Innan det verkliga budgetarbetet påbörjas i nämnder och styrelser är dock enskilda verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar som krävs för att kunna säkra innehåll och kvalitet i kommunens utbud av service till Ekerös medborgare inte fullt ut kända.

Härtill kommer att resultatet av årets allmänna val och dess politiska konsekvenser naturligtvis heller inte är kända.

Mot den bakgrunden förbehåller vi socialdemokrater oss rätten att i den kommande budgetprocessen lägga fram de alternativa förslag till budget för kommunens nämnder och styrelser och för kommunen som helhet som vi finner nödvändiga och möjliga.

Ekerö dag som ovan

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

Lars Holmström
Hanna Svensson
Inger Andersen

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 59**Slutredovisning av investeringsprojekt 2013**

Dnr KS14/130

BeslutKommunstyrelsen godkänner slutredovisade investeringsprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Projektutgifter har under 2013 fördelats på totalt 67 projekt inom tekniska kontoret och VA företaget. Därav slutredovisas i detta ärende 39 projekt. Övriga projekt pågår.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2014-05-06 § 29

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret 2014-04-04

Slutredovisningar av investeringsprojekt 2013

Beslutet expedieras till

Tekniska nämnden

Tekniska kontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 60**Försäljning av fastigheterna, del av Stockby 4:50 m fl för särskild boende i Stenhamra**

Dnr KSo7/401

Beslut

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att försälja fastigheten Stockby 4:50 (del av) m fl för en köpeskilling av 10 MKr till det företag som ges tilldelningsbeslut i upphandling av hyresavtal för särskilt boende i Stenhamra.
- 2) Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpeavtal för fastigheten Stockby 4:50 (del av) m fl med tillhörande handlingar i samband med tilldelningsbeslut.

Särskilt yttrande

Kristen Skånberg (MP) har inkommit med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag att sälja mark för det särskilda boendet i Stenhamra för en köpeskilling av 10 Mkr samt ge kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna köpeavtal för försäljning av fastigheter med tillhörande handlingar.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 85

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-05-06

Bilaga - Detaljplan för särskilt boende (del av fastigheten Stockby 4:50 m.fl.) i centrala Stenhamra

Beslutet expedieras till

Tekniska kontoret

Kommunstyrelsens ordförande

Socialnämnden

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande av Krister Skånberg (MP) i KS-ärende 5 Försäljning av fastigheterna -- för särskilt boende i Stenhamra.

Det är mycket viktigt att arbetet med det särskilda boende i Stenhamra nu kan drivas vidare med full kraft. Det har blivit så kraftigt fördröjt. Men det är också viktigt att kommuninnevånarna förstår att den totala kostnaden blir högre för kommunen och skattebetalarna när man låter privata företag att bygga och driva det särskilda boendet. Privat finansiering kan verka gynnsamt under flera år, innan efterräkningarna dyker upp. För någon välgörenhet blir det ju sällan.

Krister Skånberg (MP)

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 61**Exploateringsavtal för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl)**

Dnr KS14/106

Förslag till Kommunfullmäktige

- 1) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna exploateringsavtal daterat 2014-04-30//05-06 mellan Ekerö kommun och NCC AB och AB L-E Lundberg avseende del av fastigheten Träkvista 1:7 m fl.
- 2) Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna avtalet.

Deltar ej i beslut

Krister Skånberg (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till exploateringsavtal avseende etablering av ett handelsområde i Brunna. NCC och Lundbergs är fastighetsägare och avser uppföra ett handelsområde. Etablering innebär att vissa VA-ledningar/diken måste flyttas. Planen innebär även att en allmän parkering med plats för återvinningsstation medges. Kommunen uppför gångpassage över Älvnäsvägen och en trädunge norr om planområdet till skydd för de närboende villaägarna. Byggherrarna lämnar ett bidrag med 1 Mkr för åtgärderna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 83

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-04-29

Exploateringsavtal, för fastigheten Träkvista 1:7 m fl, 2014-04-30//05-06

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 62**Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) - antagande**

Dnr KS12/37

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Brunna handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) antas.

Reservationer

Gunilla Lindberg (FP) och Krister Skånberg (MP) har inkommit med skriftliga reservationer.

Ylva Forslid (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Gunilla Lindberg (FP), Krister Skånberg (MP) och Ylva Forslid (Ö) yrkar avslag på Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitektkontoret fick 2012 i uppdrag att påbörja detaljplanering av berörda fastigheter, i samband med att ett positivt planbesked gavs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott angav att i området mellan Lidl och den nyttillkommande bebyggelsen ska erforderligt antal parkeringsplatser tillskapas för att tillgodose de framtida behoven vid Träkvistavallen.

Stadsarkitektkontoret fick den 5 september 2013 i uppdrag att samråda om detaljplanen och den 18 februari 2014 gavs kontoret i uppdrag att genomföra granskning.

Beslutsunderlag

Protokoll Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 84

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2014-05-05

Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) – antagandehandling, 2014-05-05

Planbestämmelser, illustration och samrådsredogörelse, maj 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Folkpartiet Liberalerna/Ekerö

RESERVATION

Detaljplan för Brunna Handelsområde (del av Träkvista 1:7 m fl) – antagande

Folkpartiet reserverar sig mot beslutet att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Brunna Handelsområde.

Folkpartiet anser, liksom i tidigare lagda reservationer, att platsen för ett handelsområde i Brunna är ytterst olämplig. Handelsområdet kommer i framtiden att ligga omgärdat av flera bostadsområden och omgivningen kommer att störas av buller och trafik. Vi anser att Älvnäs Grustag skulle vara en lämpligare plats för verksamheter som kräver större butikslokaler. Idéer om att bilda en företagsby här finns redan.

Brunna Handelsplats bör utredas i ett större sammanhang – som utnyttjandet av Brunna gårde och eventuell omläggning av Ekerövägen.

Ekerö 2014-06-04

Gunilla Lindberg
Gruppledare/FPLib/Ekerö

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Reservation i KS 2014-06-03, ärende 7, Brunna handelsplats

Planerna går vidare på att i centrala Träkvista, bakom Lidl, på det låglänta grönområdet ner mot Älvnäs, låta Byggmax och/eller företag med liknande affärsidé att etablera sig. Denna typ av storhandel sker från en stor enkel byggnad, i folkmun kallad köplada, omgiven av ett utomhuslager för trä eller andra utrymmeskrävande varor. Alltsammans är beläget på en stor asfalterad yta. Ingen vacker syn, med andra ord. Nästan alla kunder hos storhandel är bilburna. Det vore bättre att placera sådan affärsverksamhet i industri- eller arbetsområden, eller åtminstone en bit bort från bostadsbebyggelse och gångtrafikanter.

En annan konsekvens av att bygga på låglänta gröna ytor och hårdgöra mycket av marken i tätorter är att fler och häftigare framtida regn kan resultera i översvämningar i intilliggande bostadshus. Vattnet kan inte rinna undan utan stannar i stället på det mest låglänta stället och riskerar att rinna in i källare och även skära av transporter till och från husen i området.

Miljöpartiet reserverar sig således mot den föreslagna lokaliseringen, Byggmax och liknande företag hör hemma i mindre centralt läge och utom synhåll för bostadsbebyggelse. Vi anser att den gröna kilen ska värnas mot alla ytterligare ingrepp.

Krister Skånberg
Lena Holst
Mp:s kommunstyrelsegrupp

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 63**Lägesrapport - Permanent färjeförbindelse mellan Färingsö och Stockholm**

Dnr KS14/120

Beslut

Kommunstyrelsen noterar lägesrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 17 december 2013 fattades beslutet att avsluta samtliga pågående uppdrag, gällande vidareutredande av provisorisk färjeförbindelse på sträckan mellan Färingsö och Lövsta/Hässelby. Denna planering avsågs resultera i ersättningsåtgärder, för den reducerade framkomlighet som riskerar bli följden av byggandet av Förbifart Stockholm, respektive breddningen av Ekerövägen till fyra körfält.

Samtidigt fattade Kommunstyrelsen beslutet att möjligheterna för att på sikt anordna en permanent färjeförbindelse mellan Färingsö och Stockholm - som ett komplement till övrig transportinfrastruktur - även skulle studeras. En lägesrapport i detta ärende skulle lämnas vid Kommunstyrelsens sammanträde den 3 juni 2014.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 79
Tjänsteutlåtande planeringschefen, 2014-05-20

Beslutet expedieras till

Planeringschefen

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 64**Förslag till förändrad organisation för tekniska kontoret**

Dnr KS14/112

Beslut

- 1) Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra i PM 2014-05-09 föreslagna organisatoriska förändringar avseende tekniska kontoret, som ett led i ett kontinuerligt förbättringsarbete.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att den förändrade organisationen ska gälla från 1 september 2014.
- 3) Kommunstyrelsen noterar att omorganisationens budgetpåverkan kommer att beaktas i beredningen av budget för år 2015 med inriktning 2016-2017 när förslag till budget läggs fram hösten 2014.

Reservation

Krister Skånberg (MP) har inkommit med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Krister Skånberg (MP) och Lars Holmström (S) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Peter Carpelan (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sammanfattning av ärendet

Ekerö kommun står inför tillväxt och behöver planera för denna. Detta får konsekvenser för den kommunala verksamheten i form av ökade behov inom bland annat fastighets- och exploateringsverksamheten. För att se över hur kommunen bäst ska organiseras för att möta framtida utmaningar inom dessa områden har Newsec genomfört en organisationsutredning av tekniska kontoret och Ekerö bostäder.

Utifrån utredningen föreslås att tekniska kontoret omorganiseras för att dels skapa en effektiv organisation för fastighetsfrågor där samordningsvinster kan skapas mellan olika funktioner inom kommunen, dels organisera resterande delar av tekniska kontoret på ett tydligare sätt och förstärka framförallt exploateringsenheten. I huvudsak innebär förslaget att tekniska kontoret delas i två enheter. Ett fastighetskontor och ett teknik- och exploateringskontor.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 64 forts.

Mellan fastighetskontoret och Ekerö bostäder skapas ett nära samarbete.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 86

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2014-05-13

PM kommunledningskontoret, 2014-05-13

Organisationsutredning Tekniska kontoret, 2014-04-22

Beslutet expedieras till

Kommundirektören

Tekniska kontoret

AB Ekerö Bostäder

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Reservation av Miljöpartiet i KS-ärende 9 2014-06-03 Förslag till förändrad organisation för tekniska kontoret.

För kommunen är det viktigt att fastigheterna underhålls kostnadseffektivt och så att de är till god nytta för de som bor i fastigheterna eller använder lokalerna för sin verksamhet. Kommunens fastighetsunderhåll har under många år faktiskt varit vanskött, vilket har drabbat både verksamheter som bedrivits i lokalerna, många av kommunens hyresgäster och kommunens ekonomi. Lyckligtvis har bildandet av den tekniska nämnden år 2011 medfört att fastighetsförvaltningen förbättrats. Den samverkan mellan kommunens och Ekerö Bostäders fastighetsförvaltning som kommunstyrelsen nu har beslutat genomföra har goda förutsättningar att bli till fördel för kommunen.

Men vi beklagar att kommunstyrelsens borgerliga majoritet inte ville ge tid för att utreda om det finns ännu bättre förslag till hur kommunens fastighetsunderhåll ska bli både bättre och kostnadseffektivare genom att använda Ekerö Bostäders erfarenheter och kunniga personal och hur detta ska kunna uppnås utan nackdelar för Ekerö Bostäders verksamhet, främst omsorgen om de boende.

Vi anser att det skulle vara ännu gynnsammare och effektivare för alla parter, inte minst för hyresgästerna, att först bilda ett separat förvaltningsbolag för EB:s bostäder och kommunens verksamhetslokaler.

Detta förvaltningsbolag skulle därefter överta de ca 50 bostäder som Ekerö kommun äger och därefter succesivt övertaga kommunens verksamhetslokaler.

Men för- och nackdelar för kommunen och dess helägda bolag Ekerö Bostäder med ett sådant gemensamt förvaltningsbolag ville kommunstyrelsens borgerliga majoritet inte utreda vilket vi beklagar. Ekerö Bostäder är både en viktig resurs för kommunens bostadsförsörjning och en stor ekonomisk resurs för kommunen. Det är viktigt för kommunen att dessa två resurser får möjlighet att utvecklas och växa i värde

Krister Skånberg Lena Holst

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 65**Utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder**

Dnr KS13/20

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera återrapporteringen.

Reservation

Krister Skånberg (MP) har inkommit med en skriftlig reservation.

Tilläggsyrkande

Krister Skånberg (MP) yrkar att ägardirektiven kompletteras med samma text som i paragraf 3 i bolagsordningen: "Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att inom Ekerö kommun förärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar. Lägenheterna ska huvudsakligen upplåtas med hyresrätt."

Och att texten förs in antingen under rubriken "Bolagets verksamhet" eller under rubriken "Bolagets ändamål" i ägardirektiven.

Lars Holmström (S) och Ylva Forslid (Ö) yrkar bifall till Krister Skånbergs (MP) tilläggsyrkande.

Peter Carpelan (M) yrkar avslag på Krister Skånbergs (MP) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Peter Carpelans (M) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya ägardirektiv och ny bolagsordning för AB Ekerö Bostäders 2013-06-18 § 48. I samband med detta beslutades att ägardirektiv och bolagsordning skulle utvärderas till Kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2014.

Bedömningen från kommundirektören och AB Ekerö Bostäders VD är att ägardirektiv och bolagsordning i sin nuvarande utformning fungerar väl som styrdokument. Det finns idag en tydlig roll- och ansvarsfördelning som ger goda förutsättningar för att bedriva ett för båda parter gott samarbete.

I samband med att AB Ekerö Bostäder färdigställer sin affärsplan kan ägardirektiven behöva justeras men i dagsläget behöver inga förändringar behövas göras.

./.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 65 forts.

Det finns dock ett behov av att göra en justering i bolagsordningen när det gäller firmateckning. Denna förändring behandlas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 87

Styrelseprotokoll AB Ekerö Bostäder nr 5/2014 per capsulam

Tjänsteutlåtande kommundirektören och VD Ekerö Bostäder, 2014-04-24

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2013-06-18 § 48

Förslag till ny bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

Reservation av Miljöpartiet i KS-ärende 10 2014-06-03 - Utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning för AB Ekerö Bostäder.

Vi beklagar att kommunstyrelsen inte ville bifalla vårt tilläggsyrkande

- Att ägardirektiven kompletteras med samma text som i paragraf 3 i bolagsordningen:

"Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att inom kerö kommun förärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar. Lägenheterna ska huvudsakligen upplåtas med hyresrätt."

och

- Att texten förs in antingen under rubriken "Bolagets verksamhet" eller under rubriken "Bolagets ändamål" i ägardirektiven.

Att den texten skulle vara mindre viktig än all text på 3 sidor som ägardirektivet nu innehåller är för oss obegripligt.

Krister Skånberg Lena Holst

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-09

§ 66**Revidering av bolagsordning för AB Ekerö Bostäder**

Dnr KS14/121

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att § 14 i bolagsordningen för AB Ekerö Bostäder ändras och får följande lydelse: Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas vidare av VD och styrelsens ordförande, två i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog nya ägardirektiv och ny bolagsordning för AB Ekerö Bostäders 2013-06-18 § 48. I samband med detta beslutades att ägardirektiv och bolagsordning skulle utvärderas till Kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2014.

I utvärderingen som presenteras i separat ärende gör kommundirektören och VD för AB Ekerö Bostäder bedömningen att ägardirektiv och bolagsordning i sin nuvarande utformning fungerar väl som styrdokument.

Utvärderingen har dock föranlett ett förslag till justering i bolagsordningen.

I nuvarande bolagsordning står i § 14 följande:

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

För att förtydliga och skapa en mer praktisk hantering är förslaget att paragrafen ändras och istället får följande lydelse: Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av VD och styrelsens ordförande. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 88

Tjänsteutlåtande kommundirektören och VD Ekerö Bostäder, 2014-04-24

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2013-06-18 § 48

Förslag till ny Bolagsordning för AB Ekerö Bostäder

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 67**Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - kommunala bolag**

Dnr KS14/119

Beslut

Verksamheten i Ekerö Bostäder AB för år 2013 uppfyller ändamålen som Kommunfullmäktige har fastställt och följer de kommunala befogenheterna enligt kommunallagen.

Sammanfattning av ärendet

Regler om uppsikt över de kommunala bolagen finns i kommunallagen (KL). Av 6 kap 1a§ KL framgår att kommunstyrelsen i årliga beslut dels ska bedöma verksamheten i förhållande till det ändamål Kommunfullmäktige har fastställt och dels verksamheten till de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 89
Tjänsteutlåtande - Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - kommunala bolag

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
AB Ekerö Bostäder

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 68**Nyemission i Stockholmsregionens Försäkrings AB**

Dnr 06/KS203

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att acceptera den föreslagna nyemissionen.

Sammanfattning av ärendet

Sigtuna kommun har ansökt om att få bli delägare i SRF. Enligt bolagsordningen § 14 ska en ändring av bolagets faktiska aktiekapital eller antal aktier i bolaget underställas samtliga aktieägande kommuners fullmäktigeförsamlingar.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning till att inte acceptera den föreslagna nyemissionen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 73

Tjänsteutlåtande - Nyemission i Stockholmsregionens Försäkrings AB (SRF)

Brev angående nyemission i Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF)

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 69**Uppräkning av taxor gällande sotning och brandskyddskontroll**

Dnr KS14/128

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige fastställa de föreslagna taxorna avseende sotning och brandskyddskontroll för Haninge, Södertälje, Botkyrka, Ekerö, Nacka, Nykvarn och Salem att gälla från och med den dag de nya entreprenörsavtalen träder i kraft för respektive kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vid Södertörns brandförsvärsförbunds direktionssammanträde 2014-04-25 beslutades om uppräkning av taxor gällande sotning och brandskyddskontroll, § 31. Då kommunalförbund ej själva får fastställa sin taxa, enligt beslut i högsta förvaltningsdomstolen 2013-12-12 (mål nr 3835-12) skall kommunfullmäktige i förbundets medlemskommuner fatta beslut om denna taxa.

I samband med upphandling av nya entreprenörer av sotning i kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje har nuvarande taxa setts över i syfte att få en enhetlig taxa med relevant kostnadstäckning för sotning och brandskyddskontroll i respektive kommun. Den föreslagna taxan är en sammanvägning av faktorerna kostnad, kvalitet och service.

Nuvarande taxa är gemensam för sotning för de sju kommunerna (Botkyrka, Ekerö, Haninge, Nykvarn, Salem, Södertälje och Tyresö) där nya entreprenörsavtal tecknas, att gälla fr o m det datum de nya avtalen träder i kraft. På samma sätt kompletteras taxan även avseende brandskyddskontroll att gälla fr o m att Sbff övertar brandskyddskontrollen.

För övriga tre kommuner i förbundet med utförande av sotning och brandskyddskontroll enligt s.k. normalavtal (Huddinge, Nynäshamn och Tyresö) fortsätter redan beslutade taxor avseende sotning och brandskyddskontroll enligt respektive avtal att gälla.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Södertörns brandförsvärsförbund 2014-04-25 § 31

Bilaga - Förslag till taxor gällande sotning och brandskyddskontroll

Bilaga - Nu gällande taxor gällande sotning och brandskyddskontroll, 2014-04-01

Tjänsteutlåtande - Uppräkning av taxor gällande sotning och brandskyddskontroll

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 70**Motion - Rutin för uppföljning av att kommunfullmäktiges beslut som är av uppdragskaraktär blir verkställda**

Dnr KS13/117

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

Yrkanden

Peter Carpelan (M) yrkar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, att motionen ska anses behandlad.

Ylva Forslid (Ö) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ylva Forslid (Ö), Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Linus Forslid (Ö) har i en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta att:

- *"Kommunfullmäktiges beslut av uppdragskaraktär förses med tidsramar när besluten ska vara verkställda samt uppföljning av verkställigheten införs.*
- *Kommunstyrelsen införa en rutin som innebär att alla oavslutade kommunfullmäktigeuppdrag av uppdragskaraktär redovisas i kommunstyrelsen två gånger per år och följs upp enligt kommunstyrelsens uppsiktsplikt".*

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 90

Motionssvar kommunkansliet, 2014-05-06

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-09-25 § 126

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2013-06-18 § 59

Motion av Ylva Forslid (Ö), Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Linus Forslid (Ö)
2013-04-22

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 71**Redovisning av ej färdigberedda motioner, 1:a redovisningen 2014**

Dnr KS14/115

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning § 30 ska Kommunstyrelsen två gånger per år till Kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2014 års första redovisning.

Hittills under 2014 (t.o.m. KF 22 april) har 9 nya motioner remitterats till Kommunstyrelsen och 4 har behandlats. Idag finns totalt 10 motioner som ännu inte är färdigberedda och av dessa är ingen äldre än ett år.

1 av motionerna beräknas återkomma till Kommunfullmäktige i juni, 7 i oktober 2014 och övriga i december 2014.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 91

Tjänsteutlåtande kommunkansliet, 2014-05-08

Bilaga - Redovisning av ej färdigberedda motioner, 1a redovisningen 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 72**Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2014, kvartal 1**

Dnr KS14/117

Förslag till Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att notera rapporteringen.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden ska till Kommunfullmäktige lämna en statistikrapport över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL och 9 § LSS som inte har verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut. Nämnden skall vidare ange vilka typer av bistånd/insatser dessa beslut gäller samt hur lång tid som har förflutit från dagen för respektive beslut. Nämnden skall även lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många av nämndens gynnande beslut enligt 4 kap 1 § och 9 § LSS som inte har verkställts på nytt inom tre månader från den dag då verkställigheten avbröts. Nämnden skall också ange vilka typer av bistånd/insatser dessa beslut gäller samt hur lång tid som har förflutit från dagen för respektive beslut.

Rapportering ska ske en gång per kvartal och denna rapportering avser 1:a kvartalet 2014.

SoL = Socialtjänstlag (2001:453)

LSS = Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-20 § 75

Protokollsutdrag Socialnämnden 2014-05-14 § 55

Redovisning av ej verkställda beslut kvartal 1 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 73

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr KS14/32

Inga delegationsbeslut har inkommit.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 74**För kännedom**

Dnr KS14/29

- Länsstyrelsen i Stockholms län – beslut om ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige
 - Migrationsverket – Ersättning för betydande extraordinära kostnader samt vissa särskilda kostnader
 - MSB – Utbetalning av ersättning enligt 5 kap. 1 § lag om kommuners och landstingsåtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
 - AB Ekerö bostäder – Protokoll ordinarie årsstämma 6 maj 2014
 - Protokollsutdrag Socialnämnden 2014-05-14 § 63 – Gallring av information i verksamhetssystemet LOGICA Vård- och omsorg
 - Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2014-05-06 § 32 – Riktlinjer för belysning på icke kommunala vägar i Ekerö kommun
 - Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2014-05-06 § 31 – Åtgärder för ett vackrare, snyggare och tryggare Ekerö
 - Brev från Kommunstyrelsens ordförande till Trafikverkets regionchef angående reparationsarbete på Ekerövägen
-

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande

§ 75**Övrig fråga - Beloppsgränser vid upphandlingar**

Desirée Björk (Ö) anmälde vid sammanträdet början en övrig fråga gällande kommunens beloppsgränser för upphandling.

Kommunstyrelsen beslutade att ta upp frågan som besvarades av Ekonomichefen: Enligt KFS 01:8 (Anskaffningsbehörighet Ekerö kommun) ska Kommunstyrelsen eller nämnd besluta avseende tilldelning i upphandlingar som överstiger 5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen har vidaredelegerat till Kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om tilldelning i samband med upphandling.

Justerandes signum

Anslagsdatum
2014-06-09

Utdragsbestyrkande