

Kommunstyrelsen

---

**Plats och tid** Debatten kl. 16:00-17:30**Beslutande ledamöter** Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)  
Jan Runesten (M)  
Lena Gerby (M)  
Lennart Nilsson (M)  
Kjell Öhrström (M)  
Lars Forssell (M)  
Gunilla Lindberg (L)  
Ove Wallin (C) (vice ordförande)  
Sivert Åkerljung (KD) §§113-123  
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)  
Johan Hammarström (S)  
Ulrika Sandin (MP)  
Desirée Björk (Ö)  
Helena Butén (M) §112 ersätter Sivert Åkerljung (KD)**Ej tjänstgörande ersättare** Helena Butén (M) §§113-123  
Ingemar Hertz (M)  
Mats Ahlbom (M)  
Göran Hellmalm (L)  
Solveig Brunstedt (C)  
Inger Andersen (S)  
Carl Ståhle (MP)  
Bernt Richloow (Ö)**Övriga närvarande** Anders Anagrius §112  
Ann-Cathrine Bergström  
Agneta Josefsson §§112-113  
Lars Hortlund  
Tommie Eriksson §§112-117  
Leif Kåsthag §§115-118**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2016-10-25**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Caroline Johansson

Ordförande

.....  
Adam Reuterskiöld (M)

Justerande

.....  
Hanna Svensson (S)

## Kommunstyrelsen

**ANSLAG/BEVIS**  
Organ  
**Kommunstyrelsen****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

|                                  |            |   |            |
|----------------------------------|------------|---|------------|
| Sammanträdes<br>datum            | 2016-10-18 | Protokollet<br>omfattar<br>paragraferna | §§112-123  |
| Datum för anslags<br>uppsättande | 2016-10-26 | Datum för<br>anslags<br>nedtagande      | 2016-11-17 |

Underskrift

.....  
Caroline JohanssonFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Kommunstyrelsen

**ÄRENDELISTA**

- § 112 Återrapportering av Ekerö kommuns integrationsarbete
- § 113 Delårsrapport per augusti 2016
- § 114 Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- § 115 Detaljplan för Helgö etapp 3, Slottshagen (Kaggeholm 6:1 m fl) - antagande
- § 116 Upphävande av detaljplan för Munsö gamla skola
- § 117 Områdesbestämmelse för Munsö gamla skola
- § 118 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- § 119 Motion – Sociala villkor vid offentlig upphandling
- § 120 Sammanträdesplan KS och KF 2017
- § 121 Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut - per sista juni 2016
- § 122 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 123 Anmälningar för kännedom

Kommunstyrelsen

§ 112

**Återrapportering av Ekerö kommuns integrationsarbete (KS16/183)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna återrapporteringen.

**Särskilt yttrande**

Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.  
Desirée Björk (Ö) ställer sig bakom Miljöpartiets yttrande.

**Sammanfattning**

Under 2014 tog kommunen emot 7 nyanlända med uppehållstillstånd och enstaka ensamkommande asylsökande barn. Under slutet av 2014 och i början av 2015 tecknade kommunen avtal med Migrationsverket/Länsstyrelsen om att ta emot 17 ensamkommande och 40 nyanlända. Det var en i relativa tal stor ökning och utveckling av mottagandet och integrationsarbetet var nödvändigt.

I februari 2015 gav kommunstyrelsen kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta strategier för möjliggöra en god och effektiv integration i samband med det ökade flyktigmottagandet. Detta ärende är nu en återrapport av det arbete som gjorts inom området med en framåtblick 2017-2018.

Tjänstemannaorganisationen anpassades under 2015 för att effektivare möta ökningen som växte kraftigt under året, framförallt under hösten 2015. Bl. a. inrättades ett centrum för nyanlända inom barn och utbildningsförvaltningen och en integrationsenhet tillskapades inom socialtjänsten.

2015 kom att bli ett år då Sverige tog emot fler asylsökande än någonsin tidigare, över 160 000 varav mer än 30 000 var ensamkommande barn. Det kom att ställa utomordentligt stora krav på landets kommuner att tillhandahålla boende och skola för alla barn och unga. I kommunen anordnades ett tillfälligt ankomstboende för ca 50 ensamkommande barn under hösten 2015. I början av 2016 övergick det till att bli ett HVB-hem för ca 14 ensamkommande barn.

I januari 2016 hade Ekerö ansvar för 88 asylsökande ensamkommande barn varav 42 var boende i kommunen. Övriga var placerade i olika boenden i andra kommuner. Vid samma period hade Ekerö tagit emot 34 nyanlända med uppehållstillstånd.

Ekerös antal som ska tas emot under 2016 är 104 nyanlända, familjer eller

## Kommunstyrelsen

ensamstående vuxna. För ensamkommande barn och unga trädde en ny anvisningsmodell i kraft 1 april 2016. Den innebär att varje kommun tilldelas en andelstal i promille. Andelstalet för Ekerö är 3,19. Utifrån Migrationsverkets prognos i juli motsvarar det 10 ensamkommande under året. Hittills under 2016 har kommunen tagit emot 4 ensamkommande barn.

Mottagande av nyanlända och ensamkommande barn rör samtliga verksamhetsområden i kommunen. Inom flera av verksamhetsområdena är uppgiften helt central medan den för andra är mindre. Gemensamt är att en effektiv samverkan och en flexibel organisation är avgörande för att kommunen ska klara sitt integrationsuppdrag.

Under 2017 kommer antalet nyanlända som anvisas till kommunen att öka från 104 under 2016 till 153. Kraven på att snabbt ta fram boenden ökar därmed betydligt.

5 områden har identifierats som strategiska för ett gott och effektivt integrationsarbete i Ekerö. De är mottagandeprocessen, boendet, utbildning, arbete samt nätverk i civilsamhället. Den största utmaningen de kommande åren är att ordna boende för de nyanlända som anvisa kommunen.

**Beslutsunderlag**

- §129 KSau Återrapportering av Ekerö kommuns integrationsarbete
- Återrapportering av Ekerö kommuns integrationsarbete
- PM - Återrapportering integrationsarbete

**Expedieras till**

Samtliga nämnder  
Ekerö Bostäder

**Särskilt yttrande ”Återrapportering av Ekerö kommuns integrationsarbete”  
Dnr KS16/183**

Miljöpartiet de gröna Mälaröarna anser att de ensamkommande ungdomar som väntar på besked om uppehållstillstånd bör erbjudas fortsatt placering i Ekerö kommun i väntan på beslut, oavsett ålder.

Dessa unga människor lever i en oerhört utsatt situation, oavsett om de är fyllda 18 år eller inte, och är i behov av att vistas i en trygg miljö när de mottar det kanske mest avgörande beslutet i deras liv. Kommunen har fortsatt möjlighet att få ersättning från Migrationsverket för placeringen och vi ser därmed inte något skäl för att dessa överföringar ska göras. Dagens Nyheter rapporterade 20161001 att det står massor med platser lediga för ensamkommande ungdomar. Det kan därmed inte vara platsbrist som är skälet. Vi anser heller inte att det är ett tillräckligt tung vägande skäl att vi vill använda de platser som blir över för att ”ta hem” ungdomar som har haft sin placering i boenden i andra kommuner. Det är människor vi hanterar och inte brickor i ett spel. De har sannolikt knutit an till den miljön där de har varit placerade och fått vänner och en skolplacering.

Vi anser heller inte att det är ett tillräckligt starkt vägande skäl att ”vuxna” inte ska vara placerade med barn. Det är inte så att en människa genomgår en radikal förändring från en dag till en annan pga att en har blivit 18 år. Det har tidigare inte varit något problem att bo kvar till 19-årsdagen.

Ulrika Sandin  
Miljöpartiet de Gröna Mälaröarna

Kommunstyrelsen

§ 113

**Delårsrapport per augusti 2016 (KS16/10)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att delårsrapport med verksamhetsredovisningar per augusti 2016 överlämnas.

**Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att delårsrapport med verksamhetsredovisningar per augusti 2016 läggs med godkännande till handlingarna.

---

**Sammanfattning**

Delårsrapport för Ekerö kommun är upprättad för perioden januari till augusti 2016. Rapporten inkluderar förhållandet för det kommunala bostadsbolaget och de finansiella rapporterna återger både kommun- och koncernredovisning.

Koncernen redovisar för perioden ett positivt resultat som uppgår till 89 mnkr. AB Ekerö Bostäders delårsrapport visar för perioden ett resultat för bolaget om 0,6 mnkr före skatt. Avgörande för kommunens goda resultat på 114mnkr för perioden är lägre verksamhetskostnader, budgetmarginalen har inte disponerats samt utdelning från bostadsbolaget enligt ägardirektiven.

Den samlade ekonomiska prognosen för Ekerö kommun vid året slut bedöms till ett positivt resultat på nära 68 mnkr. Det motsvarar en resultatnivå 4,7 procent. Prognosen överstiger med 57,2 mnkr det budgeterade resultatet 10,5 mnkr, 0,7 procent. Det balanserade resultatet är marginellt bättre.

Vad som kommer till uttryck i positivt resultat i periodens utfall återkommer i prognosen för helåret. I prognosen ingår kostnader med 2,7 mnkr för satsningar finansierade med av öronmärkt eget kapital, att resultatet belastas med nedskrivning av anläggningstillgångar med 1,9 mkr. Skatteintäkterna och generella bidrag prognosticeras till 5,1 mnkr lägre än budget.

Den samlade uppföljningen för perioden visar att 97 mnkr av årets investeringsbudget har ianspråktagits och prognosen pekar mot 174 mnkr i investeringar före årsskiftet.

I PM Delårsrapport återfinns nulägesbeskrivning över statusen på Ekerö kommuns fem övergripande verksamhetsmål för mandatperioden. Det har skett en positiv

Kommunstyrelsen

förflyttning jämfört årsskiftet. Det ekonomiska målet om resultat av investeringar är uppnått för perioden. Balanskravet är uppfyllt. Nämnder och produktionsområden har i sin verksamhetsredovisning återgivit status över måluppfyllelse.

**Beslutsunderlag**

- §137 KSau Delårsrapport per augusti 2016
- Tjänsteutlåtande - Delårsrapport Ekerö kommun per augusti 2016
- Ekerö kommun - Delårsrapport 2016
- BUN Protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- BUN Tjänsteutlåtande – Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- BUN PM - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- SN Protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- SN Tjänsteutlåtande - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- SN PM - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- KFN protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- KFN Tjänsteutlåtande- Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- KFN PM - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- BN - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- MN protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- MN Tjänsteutlåtande - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- MN PM - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- TN Protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- TN Tjänsteutlåtande - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- TN PM - Verksamhetsredovisning per aug. 2016
- TN PM - Avfallsverksamheten - Särredovisning per aug. 2016
- Central politisk organisation - Redovisning per augusti 2016
- ÖFN protokollsutdrag - Verksamhetsredovisning per augusti 2016
- ÖFN PM - Verksamhetsredovisning augusti 2016
- PM - Kommunstyrelsen - Verksamhetsredovisning per augusti 2016

**Expedieras till**

Revisorerna

Nämnder

Produktionschefer

Kommundirektör

Ekonomichef

AB Ekerö Bostäder



Kommunstyrelsen

§ 114

**Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder (KS16/178)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 675 000 000 SEK.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
3. En förutsättning för att besluten under punkt 1 och punkt 2 blir gällande är att nybyggnationsprojekten är beslutade i AB Ekerö Bostäders styrelse och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

**Särskilt yttrande**

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) ställer sig bakom Socialdemokraternas yttrande.

**Sammanfattning**

Ekerö kommuns helägda bostadsbolag AB Ekerö Bostäder står inför en period av nyproduktion för att möta efterfrågan på bostäder. Bolaget planerar för nyproduktion av cirka 80 lägenheter på fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) samt cirka 30 lägenheter inom fastigheten Stenby 15:24. Bolaget letar även vidare efter andra tomter inom kommunen som skulle kunna vara möjliga att bebygga med hyreslägenheter.

För att genomföra ovan definierade projekt behöver bolaget öka sin externa finansiering med upp till 240 mnkr genom upptagande av nya lån. Ekerö kommun behöver därmed utöka borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. Borgen tecknas såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

Det utökade borgensåtagandet genomförs efter avrop från AB Ekerö Bostäder upp till den totala borgensramen 675 mnkr. En förutsättning för att avrop får göras är att styrelsen i AB Ekerö Bostäder har beslutat om att projekten ska genomföras och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- §136 KSau Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Tjänsteutlåtande - Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Begäran om utökad Borgen

**Expedieras till**

Kommundirektör  
AB Ekerö Bostäder  
Revisorerna  
Ekonomichef



## SÄRSKILT YTTRANDE

Ärende 3  
(161018)

### Särskilt yttrande avseende Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder

Dnr KS16/178

Socialdemokraterna ställer sig positiva till ett utökat borgensåtagande för Ekerö bostäder. Att det kommunala bostadsbolaget får möjlighet att bygga mer är något som vi gläds mycket åt. För bostäder behövs, inte minst hyresrätter. Det hade dock varit önskvärt att Ekerö bostäder hade fått behålla sitt överskott för att kunna göra just denna typ av nya satsningar. Nu är det istället nödvändigt med en utökad borgen och nya lån för Ekerö bostäder.

Socialdemokraterna

Miljöpartiet

Ö-partiet

**Hanna Svensson**

**Ulrika Sandin**

**Desirée Björk**

Kommunstyrelsen

§ 115

**Detaljplan för Helgö etapp 3, Slottshagen (Kaggeholm 6:1 m fl) - antagande (KS14/193)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Helgö etapp 3, Slottshagen (Kaggeholm 6:1 m fl).

---

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 12 november 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att

- Bibehålla tomtstorlekar
- Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning
- Öka byggrätten till 250 kvm
- Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 30 september 2014 Byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för västra delen av Helgö, motsvarande etapp 3 (Slottshagen och Gammelgårdsudden) i utbyggnaden av kommunalt vatten- och avloppsnät.

Beslut om samråd togs av Byggnadsnämnden den 22 april 2015. Upprättat planförslag, daterat den 26 mars 2015, har varit på samråd under tiden 7 maj 2015 till den 11 juni 2015. Därefter upprättades samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 mars 2016 § 57 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för granskning. Granskning genomfördes under våren 2016. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Inför antagande har inga justeringar som har behövts kommuniceras skett.

Den 21 september 2016 godkände Byggnadsnämnden detaljplanen och föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunstyrelsen

I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

- §130 KSau Detaljplan för Helgö etapp 3, Slottshagen (Kaggeholm 6:1 m fl) - antagande
- Tjänsteutlåtande - Helgö etapp 3, Slottshagen - antagande
- Plankarta - Slottshagen - antagande
- Plan- och genomförandebeskrivning - Slottshagen
- Granskningsutlåtande - Slottshagen
- Samrådsredogörelse - Slottshagen - antagande

### **Expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Kommunstyrelsen

§ 116

**Upphävande av detaljplan för Munsö gamla skola (KS13/94)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva gällande detaljplan för Munsö gamla skola (fastigheten Munsö Prästgård 1:2).

**Avvaktar med ställningstagande**

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

**Sammanfattning**

Syftet är att upphäva detaljplanen för fastigheten Munsö Prästgård 1:2 samt att säkerställa de kulturhistoriska intressena med anledning att kunna avyttra marken till annat ändamål än allmänt ändamål, som gällande detaljplan anger.

Gällande detaljplan för Munsö Prästgård 1:2 upphör att gälla och ersätts av områdesbestämmelser som innebär en utökad lovplikt avseende bygglov och rivningslov.

Byggnadsnämnden beslutade den 4 december 2013 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att påbörja ett planuppdrag för att utöka områdesbestämmelserna kring Munsö kyrka. Byggnadsnämnden beslutade att godkänna granskningsförslaget för områdesbestämmelser och upphävande av detaljplan för Munsö gamla skola, Munsö Prästgård 1:2 den 24 september 2014.

Granskning genomfördes under våren 2015. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Inga justeringar anses vara nödvändiga efter granskning. Byggnadsnämnden har den 25 maj 2016 godkänt upphävandet.

**Beslutsunderlag**

- §132 KSau Upphävande av detaljplan för Munsö gamla skola
- Tjänsteutlåtande - Munsö Gamla Skola
- Planbeskrivning - Munsö gamla skola

**Expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Kommunstyrelsen

§ 117

**Områdesbestämmelse för Munsö gamla skola (KS14/69)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta områdesbestämmelserna för Munsö gamla skola.

**Avvaktar med ställningstagande**

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

**Sammanfattning**

Syftet är att upphäva detaljplanen för fastigheten Munsö Prästgård 1:2 samt att säkerställa de kulturhistoriska intressena med anledning att kunna avyttra marken till annat ändamål än allmänt ändamål, som gällande detaljplan anger.

Gällande detaljplan för Munsö Prästgård 1:2 upphör att gälla och ersätts av områdesbestämmelser som innebär en utökad lovplikt avseende bygglov och rivningslov.

Byggnadsnämnden beslutade den 4 december 2013 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att påbörja ett planuppdrag för att utöka områdesbestämmelserna kring Munsö kyrka.

Byggnadsnämnden beslutade att godkänna granskningsförslaget för områdesbestämmelser och upphävande av detaljplan för Munsö gamla skola, Munsö Prästgård 1:2 den 24 september 2014.

Granskning genomfördes under våren 2015. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Inga justeringar anses vara nödvändiga efter granskning. Byggnadsnämnden har den 25 maj 2016 godkänt antagandeförslaget.

**Beslutsunderlag**

- §133 KSau Områdesbestämmelse för Munsö gamla skola
- Tjänsteutlåtande - Munsö gamla skola - områdesbestämmelser
- Områdesbestämmelser
- Planbeskrivning - Munsö gamla skola
- Utlåtande - Munsö gamla skola

Kommunstyrelsen

**Expedieras till**  
Stadsarkitektkontoret



Kommunstyrelsen

§ 118

**Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016 (KS16/145)****Beslut****Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016 för Ekerö kommun.

**Avvaktar med ställningstagande**

Desirée Björk (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

**Särskilt yttrande**

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

**Sammanfattning**

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, gällande riktlinjer för bostadsbyggande.

Länsstyrelsen och andra regionala organ med ansvar för regionalt tillväxtarbete samt berörda kommuner ges möjlighet att yttra sig över Ekerö kommuns bostadsplanering. I det fallet planeringen inte innehåller redovisning gällande ovan nämnda hänsyn, har Regeringen möjlighet att förelägga kommunerna att anta nya riktlinjer. Ett samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län har förevarit den 19 augusti i år.

Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatser mm, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället ovan beskrivna riktlinjer i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.

Kommunstyrelsen

En ny översiktsplan kommer att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Översiktsplanen ska inte strida emot innehållet i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS 2050) - som utgörs av regionplan och regionalt utvecklingsprogram (RUP).

Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun.

En regional och nationell samverkan sker även årligen i andra sammanhang, bland annat kring Bostadsmarknadsenkäten (BME), med brett erfarenhetsutbyte mellan Boverket, länsstyrelserna samt rikets kommuner.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden mm.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

### **Beslutsunderlag**

- §135 KSau Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2016
- Diagram/tabeller - Befolkningsutveckling i Ekerö kommun 2001-2025
- Boverket - Kommunernas bostadsförsörjning
- Länsstyrelsen - Riktlinjer för bostadsförsörjning

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder  
AB Ekerö Bostäder  
Planeringschefen

**SÄRSKILT  
YTTRANDE  
(20161018)**

**Särskilt yttrande gällande Bostadsbyggnads- och  
markanvändningsplan 2016**

DNR KS16/145

Bostadsförsörjnings- och markanvändningsplanen har utvecklats i rätt riktning. Medvetenheten kring behoven av att bygga bostäder för fler och den utmaning vi står inför på grund av flyktingsituationen i världen har ökat. Tyvärr så verkar rädslan att bygga för mycket vara större än önskan att bygga för alla. Att ta fram detaljplaner som möjliggör snabb utveckling när behoven finns kan aldrig vara en risk, att se till framtidens utmaningar och skapa goda förutsättningar redan idag borde vara högre prioriterat. Ambitionerna att bygga hyresrätter har inte förändrats, trots att det är helt nödvändigt för att Ekerö ska få en bostadssituation där alla är välkomna och har möjlighet att hitta en bostad. Vi anser att minst 50% av nyproduktionen i Ekerö ska utgöras av hyresbostäder, detta för att jämna ut en mycket ojämn bostadssituation som stänger ute många från bostadsmarknaden i kommunen.

För Socialdemokraterna

**Hanna Svensson**

För Miljöpartiet

**Ulrika Sandin**

Kommunstyrelsen

§ 119

## **Motion - Sociala villkor vid offentlig upphandling (KS15/224)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

### **Yrkande**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Ulrika Sandin (MP) och Desirée Björk (Ö) yrkar bifall till motionen.

### **Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### **Sammanfattning**

Fredrik Sirberg (S) har i en motion föreslagit att Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att utreda och upprätta upphandlingspolicy för att förhindra att kommunen riskerar att belastas av marknadsstörningar som bygger på illojal konkurrens i form av lönedumpning eller skattebrott.

Upphandlingsfunktionens uppfattning är att Ekerö kommun bör avvakta beslut i Riksdagen avseende den kommande lagstiftningen inom upphandlingsområdet innan Ekerö kommuns upphandlingspolicy revideras.

### **Beslutsunderlag**

- §138 KSau Motion – Sociala villkor vid offentlig upphandling
- Motionssvar - Sociala villkor vid offentlig upphandling
- §172 Motion för remittering - Sociala villkor vid offentlig upphandling
- §99 Motion - Sociala villkor vid offentlig upphandling
- Motion - Sociala villkor vid offentlig upphandling

### **Expedieras till**

Upphandlingsfunktionen

Kommunstyrelsen

§ 120

**Sammanträdesplan KS och KF 2017 (KS16/184)****Beslut**

Kommunstyrelsen antar KS sammanträdesplan för 2017 i enlighet med kommunkansliets förslag.

|            |
|------------|
| 2017-02-14 |
| 2017-04-04 |
| 2017-05-16 |
| 2017-06-07 |
| 2017-09-19 |
| 2017-10-17 |
| 2017-10-24 |
| 2017-11-28 |

**Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar KF sammanträdesplan för 2017 i enlighet med kommunkansliets förslag.

---

**Sammanfattning**

Kommunkansliet har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2017.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Sammanträdesplan KS och KF 2017
- Ekerö kommun - Sammanträdesplan för år 2017

**Expedieras till**

Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

§ 121

## **Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut - per sista juni 2016 (KS16/130)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige noterar redovisningen.

---

### **Beslutsunderlag**

- §140 KSau Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2016
- SN Tjänsteutlåtande - Rapportering enligt 16 kap 6 f-h §§ SoL och 28 f-g §§ LSS - per sista juni 2016
- Bilaga - Ej verkställda beslut per sista juni 2016

Kommunstyrelsen

§ 122

## Redovisning av delegeringsbeslut

### **Beslut**

Inga delegationsbeslut anmälda.

  

---

Kommunstyrelsen

§ 123

## Anmälningar för kännedom

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

---

### Anmälningar

- KFN - Anläggningsplan för 2017-2021
- SN Protokollsutdrag - Samverkan mellan länets kommuner och lärosäten med vårdutbildningar på högskolenivå