

Kommunstyrelsen

---

**Plats och tid** Debatten kl. 16:05-16:40**Beslutande ledamöter** Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)  
Kjell Öhrström (M)  
Gunnar Mossberg (M)  
Ove Wallin (C) (vice ordförande)  
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)  
Johan Hammarström (S)  
Göran Hellmalm (L)  
Eva Sydhoff Henriksen (L)  
Desirée Björk (Ö)  
Jimmy Fors (SD)  
Sandra Gunneflo (M) ersätter Arnulf Langlet (M)  
Niklas Ernbäck (KD) ersätter Sivert Åkerljung (KD)  
Björn Osberg (MP) ersätter Ulrika Sandin (MP)**Ej tjänstgörande ersättare** Ingemar Hertz (M)  
Kjell-Erik Börjesson (C)  
Inger Andersen (S)  
Alexander Lind af Hageby (L) §§149-161  
Fredrik Ohls (L)  
Bernt Richloow (Ö)**Övriga närvarande** Christina Hedberg  
Daniel Liljekvist  
Katinka Madsen §§156-157  
Tommie Eriksson §§149-155  
Emma Embretsen §§149-155  
Jonas Orring §155**Justeringens plats och tid** Kansliet, 2019-12-02**Underskrifter**  
Sekreterare.....  
Jessica Dennerlov

Ordförande

.....  
Adam Reuterskiöld (M)

Justerande

.....  
Hanna Svensson (S)

## Kommunstyrelsen

**ANSLAG/BEVIS**  
Organ  
**Kommunstyrelsen****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes datum	2019-11-26	Protokollet omfattar paragraferna	§§149-165
Datum för anslags uppsättande	2019-12-03	Datum för anslags nedtagande	2019-12-25

Underskrift

.....  
Jessica DennerlovFörvaringsplats för  
protokollet

Kansliet

Kommunstyrelsen

**ÄRENDELISTA**

- § 149 Planbesked för Asknäs 1:331
- § 150 Planbesked för Ekebyhov 3:1 - Ärendet utgår
- § 151 Planbesked för Närlunda 8:36
- § 152 Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) – samråd
- § 153 Delning av detaljplan för Stenhamra centrum
- § 154 Uppdatering av VA-plan
- § 155 Försäljning av kommunalt ägda bostadsrätter
- § 156 Förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61, från Ekerö Bostäder
- § 157 Resultatindikation per september 2019
- § 158 Ekerö kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP)
- § 159 Motionssvar - Skärpta förutsättningar för kommunalt finansierade föreningar som arbetar med barn och ungdomar
- § 160 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2019 – 2:a redovisningen
- § 161 Motionssvar - Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen
- § 162 Ordförandeförslag – Utredda förutsättningarna för Socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd
- § 163 Valärenden 2019
- § 164 Redovisning av delegationsbeslut
- § 165 Anmälningar för kännedom

Kommunstyrelsen

§ 149

## Planbesked för Asknäs 1:331 (KS19/184)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå liggande förslag.

---

### Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Björn Osberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

### Yrkanden

Ove Wallin (C) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S), Johan Hammarström (S), Göran Hellmalm (L), Eva Sydhoff Henriksen (L), Desirée Björk (Ö) och Jimmy Fors (SD) yrkar avslag på liggande förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

### Omröstning

Hanna Svensson (S) begär omröstning som ska genomföras.

### Omröstningsproposition

Den som yrkar enligt liggande förslag röstar Ja. Den som yrkar avslag röstar Nej.

### Omröstningsresultat

6 ledamöter röstar Ja, 7 röstar Nej, ingen avstår. Ordföranden finner därmed att kommunstyrelsen avslår liggande förslag.

---

### Sammanfattning

En begäran om planbesked inkom till kommunen 2019-07-11 från Konceptus Fastighetsutveckling AB, fastighetsägare till Asknäs 1:331. I ansökan presenteras ett förslag på ett nytt bostadsområde inom delar av fastigheten Asknäs 1:331 med bebyggelse i varierande typologier, samt utrymmen för Co-working och café eller restaurang. Även aktivitetshus och torg beskrivs i ansökan. Området föreslås angöras med en ny angöring till Ekerövägen, samt från den bussgata som planeras mellan Sandudden och Ekerö sommarstad. Utformningen och omfattningen av bebyggelsen ska, enligt möte med Konceptus och Strategisk arkitektur ta hänsyn till områdets kvalitéer och egenskaper, och inte vara så omfattande som illustrationerna i ansökan.

## Kommunstyrelsen

Området är beläget till väster om Sandudden, ca 3 km från Ekerö centrum. Området är i översiktsplanen utpekat som Natur- och kulturmiljö samt rekreativområde, och även som Tätortsnära natur. Området är inom tätortsbandet och anknyter till befintlig bebyggelse i och med närheten till Sandudden.

Området är idag obebyggt, inte planlagt sedan tidigare och är i huvudsak gräsbevuxen med unga tallar planterade över hela ytan. Området sluttar brant från Ekerövägen i norr, ner mot Asknäsviken i söder. Asknäsviken är idag ett Natura 2000-område, med anledning av en av Sveriges, och därmed världens största populationer Småsvalling.

Ekerövägen löper längs med fastighetens norra gräns. Den är i dagsläget tungt trafikerad mellan Träkvista och Närlunda. De närmaste anslutningarna är till Sandudden och till Ekerö sommarstad. Fastigheten saknar i dagsläget en angörande bilväg. Hur detta ska lösas på bästa sätt behöver utredas. En trafikbullerutredning som genomfördes år 2017 av WSP i samband med arbete med bussgatan visar på bullernivåer över de riktlinjer som finns. Frågan behövs utredas ytterligare. Ett vägreservat är utmarkerat i Översiktsplanen (Förbifart Älvnäs). Vägreservatet sträcker sig från Närlundakurvan ner till Ekerö kyrkväg.

Kring Ekerö kyrka, beläget väster om Asknäs 1:331, gäller landskapsbildskydd sedan 1967, samt en områdesbestämmelse som anger att inga åtgärder får vidtas som förvanskar miljön i området. Området är en del av ett riksintresse för kulturmiljövården. Ekerö kyrka och Asknäs gård utgör värdekärnan i detta landskap. Fantans hög, ett offerkast daterat till järnåldern, är beläget strax utanför fastighetens nordöstra hörn. Under detaljplaneskedet behöver påverkan på natur-, kulturmiljö och rekreativvärden studeras och iakttas. Det är angeläget att de kulturvärden som återfinns i området lyfts fram.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för bebyggelse på Asknäs 1:331. Arkitektur, utbredning och koncept, i tät dialog med kommunen, måste dock ses över i förslaget som framgår i ansökan. Natur- och kulturmiljön och dess värdering ger konsekvenser för föreslagen bebyggelses utformning och anpassning till området. Ansökan föreslår ny bebyggelse av varierande karaktär i anslutning till befintliga bostadsområdet Sandudden. Även ur ett samhällsekonomiskt perspektiv anses ansökan lämplig. Detta genom att tillskapa ytterligare bostäder i anslutning till befintlig och planerad infrastruktur för kollektivtrafik och servicemöjligheter. Erforderliga utredningar ska göras i detaljplaneskedet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Asknäs 1:331
- Utredning om planbesked för Asknäs 1:331

Kommunstyrelsen

**Expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen
 

---

**Voteringslista:** § 149

**Ärende:** Planbesked för Asknäs 1:331, KS19/184

Voteringslist(or)

§ 149

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Adam Reuterskiöld (M), ordförande	X		
Kjell Öhrström (M), ledamot	X		
Gunnar Mossberg (M), ledamot	X		
Ove Wallin (C), vice ordförande	X		
Hanna Svensson (S), 2:e vice ordförande		X	
Johan Hammarström (S), ledamot		X	
Göran Hellmalm (L), ledamot		X	
Eva Sydhoff Henriksen (L), ledamot		X	
Desirée Björk (Ö), ledamot		X	
Jimmy Fors (SD), ledamot		X	
Sandra Gunneflo (M), ersättare	X		
Niklas Ernback (KD), ersättare	X		
Björn Osberg (MP), ersättare		X	
Resultat	6	7	0



## Särskilt yttrande

Ärende 2  
(2019-11-26)

### Planbesked Asknäs

Dnr: KS 19/184

Översiktsplan och politiska plattformar är dokument som talar om var vi ska och var vi vill. I mars 2018 antog Ekerö kommun en ny översiktsplan, med sikte på 2050.

Redan idag ligger Ekerö kommun på efterkälken när det gäller framtagandet av detaljplaner, det innebär att vi också ligger efter när det gäller planeringen och nedgrävning av kommunalt vatten och avlopp. Vilket föranleder ett annat av de besluten vi tar vid dagens möte – uppskjutning av VA-planen.

På grund av att kommunen inte mäktar med att ta fram alla de detaljplaner som behövs för samhällsutveckling och för att möta upp förväntningarna från våra invånare, såväl som markägare/exploatörer, så har Ekeröalliansen nu börjat tala om att införa så kallade exploatörsplaner. Kommunen har förstås fortfarande planmonopolet, men vi släpper med dessa exploatörsplaner ändå på en del av kontrollen över planeringen, vilket gör det än viktigare att vi har helt klart för oss hur vi vill att utvecklingen ska se ut.

I arbetet med översiktsplanen 2018 så diskuterades bland annat Asknäs 1:331 men beslutet då landade vid att det inte var lämpligt att definiera detta som ett område som inom översiktsplanens period skulle komma att bebyggas. Oavsett vad vi tyckte i sakfrågan då, så är det, det vad våra medborgare har informerats om och haft möjlighet att förutse.

När det gäller planen vid Asknäs så finns särskilt skyddsvärd natur genom ett sk Natura 2000-område inom det föreslagna planområdet, detta är på grund av att småsvaltingen som sannolikt har sin största population i hela världen, just i Asknäsviken.

I bedömningen framgår att *"natur- och kulturmiljövärden samt rekreativvärden angränsar planområdet. Beroende på dess värdering kan det ge konsekvenser för föreslagen bebyggelses utformning och anpassning till området."* Mälarökoalitionen anser att just en sån värdering bör göras innan en ny plan tas fram och denna med kommunens intresse och bästa som viktigaste utgångspunkt, inte exploatörens.

Området är även en rullstensås som har särskilt goda egenskaper för att ta emot och inte minst rena stora vattenmängder, byggnation på sådant område är särskilt känsligt och bör därför vara mycket noga avvägt för att komma att bli aktuellt.





Av dessa anledningar anser Mälarsamfundet att området inte är lämpligt att ge ett positivt planbesked för att inleda en detaljplaneprocess.

Undertecknat för Mälarsamfundet:

Hanna Svensson, Oppositionsråd (S)

Göran Hellmalm (L)

Desirée Björk (Ö)

Björn Osberg (MP)

Kommunstyrelsen

§ 150

## Planbesked för Ekebyhov 3:1 - Ärendet utgår (KS19/193)

### Sammanfattning

Ärendet utgår.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Ekebyhov 3:1
- Utredning om planbesked för Ekebyhov 3:1

### Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen

§ 151

**Planbesked för Närlunda 8:36 (KS19/194)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked om att kommunen inte avser inleda en planläggning.

**Sammanfattning**

Begäran om planbesked har inkommit från Linda och Hans Cronmark, fastighetsägare för aktuell fastighet Närlunda 8:36, den 2019-08-20. Fastigheten ligger i Närlunda, Ekerö kommun och omfattas av byggnadsplan 73, fastställd 1979. Sökanden önskar att stycka fastigheten i två. Både den avstyckade och den befintliga tomten skulle få en yta om 928 kvadratmeter. För angöring till Sjöängsvägen är ett servitut för angöring/infart utmarkerat i ansökan. Sökanden avser att finansiera detaljplanen på egen bekostnad samt hyra in konsult via Amapola HB för att upprätta detaljplanen. Fastigheten ligger inom tätortsbandet och översiktsplanen pekar ut att förtätning av bostadsområden ska kunna ske inom området innan år 2030.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte är lämpligt att arbeta vidare med. Kontoret ser dock positivt på att områden inom tätortsbandet förtätas enligt ansökan, då befintlig infrastruktur innebär att området förtätas på ett resurseffektivt sätt. Planläggning för området bör dock göras i ett något större sammanhang. Då planarbete för den enskilda fastigheten inte bedöms kunna påbörjas inom en tioårsperiod är kontorets bedömning att ansökan bör avslås.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Närlunda 8:36
- Utredning - Planbesked för Närlunda 8:36

**Expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen

§ 152

**Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - samråd (KS19/204)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

---

**Särskilt yttrande**

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Björn Osberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

---

**Sammanfattning**

Den 13 november 2018 gav kommunstyrelsens arbetsutskott miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen (2018-11-13 § 150).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny grundskola och en ny idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. Platsen ligger inom ett kulturhistoriskt känsligt område och den nya bebyggelsen ska uppföras så att hänsyn tas till den kulturhistoriskt känsliga miljön. Planförslaget innebär en skolbyggnad i två våningar med separat idrottshall intill Bryggavägen, samt en trafiklösning som syftar till att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolområdet.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) – samråd
- Gestaltningssprogram ny skola Bryggavägen - samråd
- Illustrationsplan ny skola Bryggavägen - samråd
- Plan- och genomförandebeskrivning skola Bryggavägen - samråd

Kommunstyrelsen

- Plankarta ny skola Bryggavägen - samråd
- MKB skola Bryggavägen

**Expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

**Mälarökoalitionen** är ett samarbete mellan Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet de gröna i Ekerö kommun.



Datum: 2019-11-26

## Särskilt yttrande

### Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - samråd

Dnr.: KS19/204

Mälarökoalitionen är positiva till den valda placeringen av nya Ekebyhovsskolan då vi anser att det stora samhällsintresset väger tyngre än bevarandet av jordbruksmark i detta fall. I miljökonsekvensanalysen framgår att den ianspråktaga jordbruksmarken är av klass 5 vilket är av mycket hög kvalitet. Vi anser därmed att det tydligare behöver framgå av planhandlingarna vilka åtgärder som ska vidtas för att kunna återställa skolgården till jordbruksmark. Med anledning av klimatförändringar och eventuell brist på jordbruksmark i framtiden kan detta komma att bli mycket angeläget. Vi anser därmed att det tydligare ska framgå hur råden från miljökonsekvensbeskrivningen att undvika hårdgjorda ytor samt prioritering av gräs- och eventuellt grusytor ska följas.

Mälarökoalitionen vill även påtala behovet av att upprätta en tydlig strategi och planeringsriktlinjer kring bevarandet av jordbruksmark. För att tillgodose matproduktionen i ett framtidsperspektiv är det av vikt att kommunen tar fram en sådan strategi där det tydligt framgår vilka marker som ska bevaras.

#### **För Mälarökoalitionen**

Hanna Svensson (S)

Göran Hellmalm (L)

Desiree Björk (Ö)

Björn Osberg (MP)

Kommunstyrelsen

§ 153

**Delning av detaljplan för Stenhamra centrum (KS19/202)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela upp detaljplanen för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.) i två delar samt ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra planläggningen av dessa; Detaljplan för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.), KS15/141 samt detaljplan för del av Stenhamra centrum (Stockby 2:63 m.fl.), KS19/202.

**Sammanfattning**

Behovet av nya förskolelokaler och fler förskoleplatser är stort i Stenhamra. Med anledning av den pågående medborgardialogen om detaljplanen för Stenhamra centrum föreslås att detaljplanen delas upp i två delar.

Syftet med uppdelningen är att bryta ut de områden som planeras till nya förskolor och skapa en ny plan för dem. Förhoppningen med det är att denna detaljplan ska kunna hanteras snabbare och förskolorna kunna stå färdiga inom kortare tid än om de fortsatt hörde ihop med den ordinarie detaljplanen. I den nya detaljplanen ingår även Borgenparken samt grönområdet söder om den, som ska utredas för dagvattenhantering.

Fastigheterna Stockby 2:63, 2:64, 3:69 samt delar av Stockby 1:298, 2:6, 2:74, 2:75, 2:129 och 4:68 utgör planområdet för den nya detaljplanen, Detaljplan för del av Stenhamra centrum (Stockby 2:63 m.fl.), KS19/202.

Fastigheterna Stockby 1:56, 1:57, 1:73, 2:170, 3:19, 3:35, 3:36, 3:68 samt delar av 1:298 och 2:6 utgör område för den ursprungliga Detaljplan för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.), KS15/141.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Delning av detaljplan för Stenhamra centrum
- Bilaga 1 - Karta över delning av detaljplan för Stenhamra centrum

**Expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen

§ 154

## Uppdatering av VA-plan (KS19/197)

### Beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom samrådsförslag till ny prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan.
2. Förslag till ny prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan distribueras på remiss.

---

### Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Björn Osberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

---

### Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har uppdaterat prioriteringsordning och tillhörande tidsplan för VA-utbyggnad i Ekerö kommuns VA-plan. Uppdateringen föreslås skickas på remiss till berörda nämnder, samt till Roslagsvatten och Länsstyrelsen i Stockholms län. Remisstiden föreslås vara 2019-11-27 till 2020-01-31. I nästa steg, i samband med ett nytt ärende om att anta föreslagna ändringar, kommer även ett förslag om att inleda en större revidering av VA-planen att föreslås.



Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- §135 KSau Uppdatering av VA-plan
- Tjänsteutlåtande - Uppdatering av VA-plan
- PM, Bakgrund till föreslagna ändringar i gällande VA-plan, 2019-10-28
- Förslag till ny prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan, 2019-10-28
- Jämförelse mellan förslag till uppdatering och gällande prioritering av VA-utbyggnad med tillhörande tidsplan, 2019-10-28

**Expedieras till**

Tekniska nämnden

Ekerö vatten

Roslagsvatten

Miljönämnden

Byggnadsnämnden

Länsstyrelsen i Stockholms län



Yttrande

Ärende 7  
(2019-11-26)

## Uppdatering av VA-plan

Dnr: KS 19/197

Mälardalen koalitionen inser också att det är nödvändigt att uppdatera VA-planen i Ekerö, men orsaken till det är vi djupt bekymrade över. När Ekeröalliansen år efter år väljer att inte tillföra tillräckligt med resurser till de enheter som kan ta fram de planer som hade behövts för att kunna uppfylla VA-planen, då tvingas vi istället göra om den och senarelägga VA-lösningar i stora delar av kommunen. Istället för att revidera målsättningarna när vi misslyckas med målen så måste vi börja satsa extra för att faktiskt lyckas med det som vi har lovat våra invånare.

Att skjuta ytterligare på att få till kommunala VA-lösningar i en större del av kommunen kommer att innebära att enskilda individer inte får tillgång till bättre lösningar, hårdast drabbade blir sannolikt äldre personer som inte med enkelhet kan ta ett nytt lån och själva anlita en entreprenör att gräva ner en godkänd VA-lösning. Men det slår också hårt mot de 1,7 miljoner personer som har Mälaren som vattentäkt, som enligt konsekvenserna redan fått sämre vattenkvalitet, kommer att få ännu sämre dricksvatten i sina kranar.

När en så viktig samhällsplanering inte fungerar så går det ut över många, individer, verksamheter, föreningar, exploatörer och inte minst miljön. Det förtydligar behovet av att inrätta en samhällsbyggnadsnämnd så en långsiktig och hållbar planering faktiskt blir möjlig.

En uppdatering är nödvändig eftersom Ekeröalliansen misslyckats med den plan de själva har lagt upp, men från Mälardalen koalitionen sida är det av högsta betydelse att vi inte sänker ambitionerna, utan ser till att ge rätt resurser till de enheter som ska jobba med detta.

Undertecknat för Mälardalen koalitionen:

Hanna Svensson, Oppositionsråd (S)

Göran Hellmalm (L)

Desirée Björk (Ö)

Björn Osberg (MP)

Kommunstyrelsen

§ 155

**Försäljning av kommunalt ägda bostadsrätter (KS19/190)****Beslut**

1. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschefen att verkställa försäljning av fyra stycken bostadsrätter, där ett kommunalt behov av dessa ej föreligger. Bostadsrätterna har följande adresser: Kvarnstugevägen 1, Ulrika Jansdotters väg 42, Ulrika Jansdotters väg 44, Brittgårdsvägen 4. Bostadsrätterna skall försälas till marknadsmässiga priser och villkor.
2. Detta beslut avser ovanstående bostadsrätter och eventuella framtida bostadsrätter som tomställs och där ett fortsatt kommunalt behov ej föreligger. Innan en försäljning genomförs så ska försäljningsärendet remitteras till kommunens bostadsgrupp.

---

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

---

**Yrkanden**

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L), Desirée Björk (Ö) och Björn Osberg (MP) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-02-22, § 12, att delegera till Kommunstyrelsen att, när förutsättningar föreligger, successivt verkställa försäljning av kommunens bostadsrättslägenheter till marknadsmässiga priser och villkor. Kommunstyrelsen fick också i uppdrag att teckna avtal angående sociala förturer mellan kommunen och Ekerö Bostäder innan försäljningen påbörjas. Kommunstyrelsen godkände 2011-06-21, § 98, avtal mellan Ekerö kommun och Ekerö Bostäder angående sociala förturer.

För närvarande finns fyra stycken bostadsrättslägenheter som är tomställda eller kommer att bli tomställda i närtid. Dessa bostadsrätter finns det inget kommunalt

Kommunstyrelsen

behov av och därför bör dessa lägenheter säljas. Fastighetskontoret avser att anlita upphandlade mäklartjänster för försäljningen.

Detta beslut avser ovanstående bostadsrätter och eventuella framtida bostadsrätter som det ej finns ett kommunalt behov av.

### **Beslutsunderlag**

- §136 KSau Försäljning av kommunalt ägda bostadsrätter
- Tjänsteutlåtande - Försäljning av kommunalt ägda bostadsrätter

### **Expedieras till**

Fastighetskontoret

Kommunstyrelsen

§ 156

**Förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61, från Ekerö Bostäder  
(KS19/183)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner föreliggande avtal om förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61 från AB Ekerö Bostäder till Ekerö kommun.

**Sammanfattning**

Detta ärende redovisar förslag till avtal med Ekeröbostäder. Förslaget avser del av Ekeröcentrumplanen där kommunen förvärvar del av Ekeröbostäders fastighet. Avtalsförslaget avser framtida försäljning som är villkorade av detaljplans lagakraftvinnande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61, från Ekerö Bostäder
- §137 KSau Förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61, från Ekerö Bostäder
- Förvärv Tappsund 1:61 del av Ekerö Bostäder

**Expedieras till**

Teknik- och Exploateringskontoret  
Ekonomienheten  
AB Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsen

§ 157

**Resultatindikation per september 2019 (KS19/91)****Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen om prognos 13,1 mnkr årets resultat.

**Sammanfattning**

Under första halvåret har de redovisade prognoserna beräknats till ett positivt resultat, men på en lägre nivå än budgeterat resultat 8,5 mnkr (0,5 %). Det trots att finansnettot beräknats till något lägre kostnad än budget och att summan av skatteintäkter och generella bidrag visat på större positiv avvikelse. Det försämrade resultatet är en följd av högre verksamhetskostnader. I prognos per augusti har förvaltningarnas samlade bedömning av verksamhetens nettokostnad resulterat i en lägre nivå och resultatet förstärkts och överstiger budgeterat resultat.

Prognosen per september förstärker bilden från augustiprognosen. Årets resultat beräknas till 13,1 mnkr (0,8 %). Verksamhetens nettokostnader bedöms till 1 677 mnkr och är fortsatt högre än budget, en negativ avvikelse med 13 mnkr. Det balanseras av något lägre finansnetto, totalt 12,4 mnkr som understiger budget med 0,6 mnkr. Men främst är det den prognos skatteintäkter och generella bidrag 1 702 mnkr som avviker positivt med 17 mnkr som stärker resultatet. Balanskravet uppfylls. Mål om resultat minst 1 % nås inte i föreliggande prognos.

Det balanserade resultatet är 2 mnkr högre, 15,1 mnkr eller 0,9 %. Där har beaktats att de driftkostnaderna som är relaterade till bildande av närvärmebolaget samt kostnaderna för tillfällig pendelbåtsbrygga ska balanseras mot tidigare års öronmärkt eget kapital för infrastruktursatsningar.

Den sammanställda prognosen per juli vilar på förvaltningarnas uppföljning av ett urval kritiska faktorer för den ekonomiska bedömningen och vid detta tillfälle tillgängliga prognosunderlag.

**Beslutsunderlag**

- §140 KSau Resultatindikation per september 2019
- Tjänsteutlåtande - Resultatindikation per september 2019
- Tabellbilaga resultatindikation per september 2019

**Expedieras till**

Revisorerna  
Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Tekniska nämnden

Kommundirektör

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 158

## **Ekerö kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP) (KS19/186)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen antar Ekerö kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP).

### **Sammanfattning**

I mars 2019 fattade kommunstyrelsen beslut om inriktningen för Ekerö kommuns samverkan med civilsamhället och kommunfullmäktige antog senare Policyn för samverkan med civilsamhället. Kommunstyrelsen gav även Samverkansorganet i uppdrag att ta fram riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP).

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en partnerskapsmodell som ursprungligen tagits fram av Forum – idéburna organisationer med social inriktning som syftar till att möjliggöra långsiktiga samverkansöverenskommelser mellan den offentliga och idéburna sektorn kring gemensamma samhällsutmaningar.

Förslag till riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap föreligger.

### **Beslutsunderlag**

- §141 KSau Ekerö kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap (IOP)
- Tjänsteutlåtande - Ekerö kommuns riktlinjer för Idéburet offentligt partnerskap, IOP
- Aktuell lagstiftning IOP (Bilaga 1)
- Riktlinjer - Ekerö kommuns riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap

### **Expedieras till**

Samtliga förvaltningar och kontor



Kommunstyrelsen

§ 159

**Motionssvar - Skärpta förutsättningar för kommunalt finansierade föreningar som arbetar med barn och ungdomar (KS18/233)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

**Sammanfattning**

Desirée Björk, Bernt Richloow samt Robert Oberascher (Ö) har 2018-12-13 ställt en motion till kommunfullmäktige om att införa krav på kommunalt finansierade föreningar att ta ut och redovisa sammanställning ur belastningsregistret.

Motionärerna påpekar att Ekerö kommun begär utdrag ur belastningsregistret för personer som arbetar inom skola och förskola. De menar vidare att kommunen på samma sätt kan begära utdrag för personer som är barn- och ungdomsledare inom föreningar som uppbär bidrag från kommunen.

I linje med motionärernas förslag väckte kultur- och fritidsnämndens ordförande 2019-02-11 frågan om att låta kultur- och fritidskontoret utreda möjligheten att införa krav på föreningar att begära utdrag ur belastningsregistret.

Kultur- och fritidskontoret utredde frågan och föreslog en rutin som antogs av Kultur- och fritidsnämnden 2019-05-08. Rutinen innebär att föreningar som uppbär föreningsbidrag från Ekerö kommun eller nyttjar kommunens lokaler samt har verksamhet för barn ska begära in utdrag ur belastningsregistret för ledare som arbetar med barn.

Då rutinen är upprättad kan motionen ses som behandlad.

**Beslutsunderlag**

- §142 KSau Motionssvar - Skärpta förutsättningar för kommunalt finansierade föreningar som arbetar med barn och ungdomar
- §48 KFN Motionssvar - Skärpta förutsättningar för kommunalt finansierade föreningar som arbetar med barn och ungdomar
- Motion - Skärpta förutsättningar för kommunalt finansierade föreningar som arbetar med barn och ungdomar.

**Expedieras till**

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 160

## **Redovisning av ej färdigberedda motioner 2019 - 2:a redovisningen (KS19/110)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen.

### **Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 30 ska kommunstyrelsen två gånger per år till kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2019 års andra redovisning.

Hittills under 2019 har 34 nya motioner remitterats till kommunstyrelsen. 19 motioner har behandlats i fullmäktige under 2019. Ytterligare två motioner planeras att behandlas under fullmäktiges sammanträde i november. Utöver dessa motioner finns det totalt 13 motioner som ännu inte behandlats. Ingen av dessa är äldre än ett år.

### **Beslutsunderlag**

- §143 KSau Redovisning av ej färdigberedda motioner 2019 – 2:a redovisningen
- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2019 – 2:a redovisningen
- Rapport - Ej färdigberedda motioner 2019, 2:a redovisningen

Kommunstyrelsen

§ 161

## **Motionssvar - Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen (KS18/232)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

---

### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet i kommunstyrelsen reserverar sig och inkommer med en skriftlig reservation.

---

### **Yrkanden**

Björn Osberg (MP) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

---

### **Sammanfattning**

Miljöpartiet vidareänder i motionsform ett förslag ursprungligen från Klimatklubben Ekerö angående att kommunen bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen. Förslagets sammanfattas i fyra punkter.

### **Beslutsunderlag**

- §145 KSau Motionssvar - Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen
- Motionssvar- Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen
- Motion – Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen

**Mälärökoalitionen** är ett samarbete mellan Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet de gröna i Ekerö kommun.



Datum

2019-11-26

Reservation

D.nr: (KS 18/232)

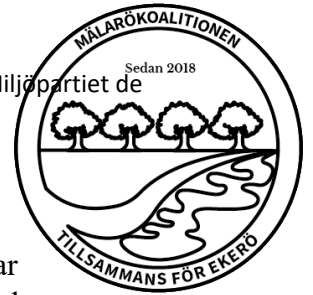
### **Ekerö kommun bör stärka sitt engagemang i klimatomställningen**

Miljöpartiet de gröna Ekerö har inkommit med en motion framtagen av Klimatklubben Ekerö för ca ett år sedan. Motionen ställer väldigt offensiva förslag med anledning av den allvarliga situation som planeten står inför. Vi blev därmed väldigt överraskade över att Kommunstyrelsens ordförande väljer att beskriva motionen som behandlad. Vi tolkar det som att han anser att ovanstående åtgärder redan är vidtagna alternativt inom kort kommer att åtgärdas. Enligt kommunala riktlinjer för hur motioner ska besvaras så ska "behandlad/besvarad" enbart användas i undantagsfall. Då främst om det är ett arbete eller en utredning som redan pågår eller om nämnden tar med sig förslaget i framtida planering. I motionssvaret framstår det dock som om Kommunstyrelsens ordförande hävdar att åtgärderna är vidtagna. Ingenting av det har kommit till Miljöpartiets kännedom. Om dessa åtgärder är vidtagna vill vi omgående se en redogörelse över hur följande krav som ställdes i motionen är omhändertagna:

- Upprätta en klimatomställningsplan
- Ta fram en koldioxidbudget med årlig CO2 minskning med 10%
- Nollutsläpp 2030
- Koldioxidbudgeten ska även inkludera export, import, sjö- och flygtrafik.
- Energieffektivisering
- Förnybar energiförsörjning
- Fossilfria transporter
- Minska matens klimatpåverkan
- Hållbar matproduktion i vårt närområde
- Klimatneutrala bostäder
- Främja hållbara konsumtionsmönster
- Gröna jobb
- Klimatsmart välfärd
- Samverkan med lokala näringslivet, organisationer och offentlig verksamhet för att minska utsläppen i motsvarande grad, dvs 10% årligen
- Planerna ska innehålla hållbarhetsanalyser, omställningsplaner och koldioxidbudgetar.
- Avyttra innehav av fonder och placeringar i fossilutvinningsföretag inom två år
- Investera i hållbara och fossilfria alternativ
- Kontinuerlig informations- och folkbildningsarbete i dialog med lokala organisationer, näringsliv och skolor

Sida 1 av 2

**Mälarökoalitionen** är ett samarbete mellan Socialdemokraterna, Liberalerna, Öpartiet och Miljöpartiet de gröna i Ekerö kommun.



I motionssvaret framgår att Ekeröalliansen arbetar för att påskynda utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsnätet när vi samtidigt har ett pågående ärende i Kommunstyrelsen där en uppdatering av den kommunala VA-planen visar på en helt motsatt utveckling, nämligen en försening av utbyggnaden av kommunalt VA.

Av motionssvaret tycks det dock som om Kommunstyrelsen ordförande är nöjd med det arbete som Ekeröalliansen gjort och med stor sannolikhet kommer ovanstående åtgärder inte att vidtas. I motionssvaret framgår ingenting om vilka mål den kommunala förvaltningen jobbar mot. Var är vi idag? Vad vill vi uppnå? Hur mäter vi resultatet av arbetet? Ingenstans i svaret står en endaste siffra. Kommunen vill vara ansvarsfull ekonomiskt men vad gäller miljö- och klimatpolitiken finns inte exakta mål uppsatta, därför går Miljö- och klimatpolitiken inte att följa upp.

#### **För Mälarökoalitionen**

Björn Osberg (MP)

Hanna Svensson (S)

Göran Hellmalm (L)

Desiree Björk (Ö)

Kommunstyrelsen

§ 162

**Ordförandeförslag - Utredda förutsättningarna för Socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd (KS19/203)****Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd med en samlad förvaltningsorganisation.

**Sammanfattning**

Socialnämnden är idag den enda beställarnämnden i kommunens politiska organisation. Från och med mandatperioden 2015-2018 är Barn- och utbildningsnämnden en förvaltningsnämnd och under 2018 övergick även Kultur- och fritidsnämnden från beställarnämnd till förvaltningsnämnd. Omvandlingen av dessa två nämnder har fallit väl ut och vi ser nu att det både finns goda förutsättningar och att det skulle kunna innebära stora fördelar även för Socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd.

Sveriges kommuner står inför stora utmaningar då fler människor kommer vara i behov av välfärdstjänster samtidigt som den arbetsföra befolkningen procentuellt sätt minskar. Detta innebär att vi behöva jobba på helt nya sätt för att kunna upprätthålla den höga kvaliteten inom Socialnämndens ansvarsområde. Vi inom Ekeröalliansen tror att en förvaltningsnämnd med en samlad förvaltningsorganisation har bäst förutsättningar att lyckas med denna omställning.

Vi föreslår därmed att kommundirektören får i uppdrag att utreda förutsättningarna för Socialnämnden att övergå till en förvaltningsnämnd med en samlad förvaltningsorganisation. Kommundirektören ska återkomma med ett förslag till Kommunstyrelsen under våren 2020.

**Beslutsunderlag**

- §146 KSau Ordförandeförslag – Utredda förutsättningarna för Socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd
- Ordförandeförslag – Utredda förutsättningarna för Socialnämnden att övergå från beställarnämnd till förvaltningsnämnd

**Expedieras till**

Kommundirektören

Kommunstyrelsen

§ 163

## Valärenden 2019 (KS19/7)

### Beslut

1. Val av ledamot till kommunala rådet för funktionshindersfrågor till och med 2022, tidigare bordlagd (M):

M Bordläggs

---

2. Val av vice ordförande till kommunala rådet för funktionshindersfrågor till och med 2022, tidigare bordlagd (M):

M Bordläggs

---

3. Val av borgerlig begravningsförrättare till och med 2022, tidigare bordlagd:

M Bordläggs

---

### Beslutsunderlag

- Valärenden som behandlas i kommunstyrelsen 2019

### Expedieras till

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor

Kommunstyrelsen

§ 164

## **Redovisning av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

### **Delegationsbeslut**

- KS19/5-8 Delegationsbeslut ekonomichef § 8/2019
- KS19/5-9 Delegationsbeslut ekonomichef § 9/2019
- KS19/199-8 §138 KSau Arrendeavtal Skå-Berga 2:7, Söderberga 1:103 för VA-ledningar



Kommunstyrelsen

§ 165

## **Anmälningar för kännedom**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen noterar att inga anmälningar för kännedom har inkommit.