



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Debatten/Teams kl. 17:00-17:45
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Arnulf Langlet (M) (Distans) Kjell Öhrström (M) (Distans) Gunnar Mossberg (M) (Distans) Ove Wallin (C) (vice ordförande) Sivert Åkerljung (KD) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) (Distans) Fredrik Ohls (L) (Distans) Desirée Björk (Ö) (Distans) Ulrika Sandin (MP) (Distans) Jimmy Fors (SD) (Distans) Inger Andersen (S) (Distans) ersätter Johan Hammarström (S) Alexander Lind af Hageby (L) (Distans) ersätter Eva Sydhoff Henriksen (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Ola Sandin (M) (Distans) Ingemar Hertz (M) (Distans) Niklas Ernback (KD) (Distans) Fredrik Sirberg (S) (Distans) Johan Hagland (L) (Distans) Bernt Richloow (Ö) (Distans) Björn Osberg (MP) (Distans) Per Lönnestål (SD) (Distans)
Övriga närvarande	Daniel Liljekvist Tommie Eriksson (Distans) Emma Embretsen (Distans) Erik Edström (Distans) Julia Uhrdin (Distans) Pepijn Klaassen (Distans)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-09-08
Underskrifter	
Sekreterare Carl Pålsson
Ordförande Adam Reuterskiöld (M)



Kommunstyrelsen

Justerande

.....
Hanna Svensson (S)



Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS

Organ

Kommunstyrelsen

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2021-09-07

Protokollet §84
omfattar
paragraferna

Datum för anslags
uppsättande

2021-09-09

Datum för 2021-10-01
anslags
nedtagande

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

ÄRENDELISTA

- § 84 Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum
(Tappström 1:40 med flera)

Kommunstyrelsen

§ 84

Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera) (KS10/262)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kravspecifikationen som inriktningsbeslut för framtagande av detaljplanen för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera)

Reservationer

Hanna Svensson (S), Desirée Björk (Ö) och Ulrika Sandin (MP) inkommer med skriftliga reservationer.

Särskilt yttrande

Fredrik Ohls (L) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar på följande tilläggsyrkanden:

- 1-Öka BTA på bussgaragetomten för att säkerställa en hög andel hyresrätter.
- 2-I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
- 3-Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
- 4-Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
- 5-Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer så att de fullt ut betalas av brukarna av parkeringsplatserna och inte subventioneras av kollektivet.
- 6-En öppen bilpool ska finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.
- 7-Utrusta de mest attraktiva parkeringsplatserna med laddstolpar samt reservera vissa platser till bilpool.
- 8-Säkra och lättillgängliga cykelgarage i anslutning till kollektivtrafik.
- 9-Bygg enligt bästa tänkbara energideklaration med energiklass A samt nollenergihus.

Hanna Svensson (S) yrkar i enighets med punkterna 1–3, 6 och 8 i Ulrika Sundins (MP) tilläggsyrkande samt med tillägget:

Att lyssna till och ta hänsyn till handelns behov och önskemål för att kunna skapa ett välkomnande och levande centrum.

Kommunstyrelsen

Desirée Björk (Ö) yrkar i enighets med punkterna 2, 3, 4, 6 och 7 i Ulrika Sundins (MP) tilläggsyrkande samt med tilläggen:

Att kommunens landsbygd ska inkluderas i byggnationen av Ekerö centrum så som utökade parkeringsmöjligheter;

Att en Saluhall ska möjliggöras vid nuvarande bussgarage.

Jimmy Fors (SD) yrkar bifall till förslaget.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar bifall till liggande förslag och avslag till tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden (M) finner först att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag.

Ordföranden (M) ställer sedan tilläggsyrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Sammanfattning

Detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera) var på samråd 2017. Inför granskning ska planen hanteras enligt Ekerö kommuns modell för exploatörsdrivna planprocesser.

En kravspecifikation har tagits fram för det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Kravspecifikation innehåller inriktningar och önskemål på vad detaljplanen ska leda till för önskat resultat samt uppskattat behov av utredningar.

Planeringsenheten bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställa att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 med flera
- Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 med flera
- Bilaga 1 - Strukturplan och Gestaltningvision

Expedieras till

Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.

Reservation

Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera) Dnr KS10/262

Miljöpartiet reserverar sig mot att nedanstående tillägg i kravspecifikationen för del av Ekerö centrum inte bifölles. Vi menar att det är viktigt att ställa tydliga miljö- och klimatkrav tidigt i processen. Det är viktigt att Ekerö kommun tar ansvar för omställningen till ett hållbart samhälle och sätter upp tydliga mål och visioner i det syftet. Det är också viktigt att vi bygger ett samhälle för alla och därmed säkerställer en hög andel hyresrätter för att människor i olika åldrar och med olika inkomstnivåer ska kunna bo sida vid sida för att begränsa den oroväckande utvecklingen med en ökande segregation. Ekerö har ett ansvar att bidra till ett socialt hållbart samhälle. Vi är tveksamma till att liggande förslag verkligen bidrar till kommunens bostadsförsörjningsplan som tydligt visar att vi har ett ansvar för bostadsförsörjningen för alla.

- 1- Öka BTA på bussgaragetomten för att säkerställa en hög andel hyresrätter.
- 2- I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
- 3- Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
- 4- Vägutrustning så som stolpar, skyltar och staket ska inte innehålla zink som kan leda till läckage till vår dricksvattentäkt.
- 5- Kostnaden för parkeringsplatserna ska sättas i enlighet med marknadsmässiga principer så att de fullt ut betalas av brukarna av parkeringsplatserna och inte subventioneras av kollektivet.
- 6- En öppen bilpool ska finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.
- 7- Utrusta de mest attraktiva parkeringsplatserna med laddstolpar samt reservera vissa platser till bilpool.
- 8- Säkra och lättillgängliga cykelgarage i anslutning till kollektivtrafik.
- 9- Bygg enligt bästa tänkbara energideklaration med energiklass A samt nollenergihus.

Ulrika Sandin
Miljöpartiet de gröna

Björn Osberg
Miljöpartiet de gröna

Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö Centrum

Dnr KS10/262

Att få fram en detaljplan för att ett nytt, större och bättre Ekerö centrum är sannolikt det största och viktigaste beslut vi kommer att ta som Ekeröpolitiker. Därför är det viktigt att det blir rätt.

Frågan har stötts och blötts med medborgarna, näringslivet och politiken i flera omgångar och gemensamt är att vi alla vill att det ska bli inbjudande, tryggt och ett levande centrum där det ska vara trivsamt att såväl bo, verka och besöka.

Att bygga ett centrum som sprudlar med det liv som bilderna i detaljplanerna ofta förtäljer är inte lätt. Bara för att ett torg byggs så kommer inte människor att spendera tid där. Torget, stråken och lokalerna måste fyllas med en verksamhet som inbjuder till liv under större delen av dagen.

Framtagandet av detaljplanen har i stor utsträckning gjorts i samråd med de stora fastighetsägarna i centrum fram till dess att kommunen dock tog fram denna kravspecifikation i elfte timmen.

Ekerö kommun behöver agera professionellt både gentemot sina uppdragsgivare - medborgarna, men också gentemot det näringsliv som står i begrepp att göra stora investeringar i vår kommun!

Otydlighet i kommunikationen skapar en onödig irritation som i längden kan riskera det goda resultat som vi alla vill uppnå.

Socialdemokraterna anser att kravspecifikationen och strukturplanen i stora delar ser bra ut, men en viktig faktor är också att våra visioner måste vara genomförbara i verkligheten. Dokumentet som ligger på bordet är att se som en vision, en inspiration till nästa steg i detaljplaneprocessen. Namnet Kravspecifikation tolkas nog dock som något annat.

Kravspecifikationen som ligger på bordet ställer också krav på nya utredningar som ska bekostas av fastighetsägarna. Vissa är redan gjorda, vissa behöver göras om, vissa är dock helt nya - och det är bra att vi är noga - samtidigt så måste vi också visa att vi vågar fatta beslut.

Ekerö kommun har börjat arbeta med medborgardialog mer i de planer som inletts efter denna. Det är dock också viktigt att vi jobbar på hur vi för dialogen med vårt näringsliv. Både de som redan finns i kommunen och de som kan tänkas göra investeringar här.

Socialdemokraterna ser att det finns förbättringsområden i denna plan och förde av den anledningen fram ett antal tilläggsyrkanden till kravspecifikationen.

Vi kan konstatera att de inte antogs men hoppas att åtminstone delar av dem kan komma att bli aktuella i det fortsatta arbetet.

De yrkanden vi framförde var:

1. Öka BTA på bussgaragetomten för att säkerställa en hög andel hyresrätter.
2. I största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial. Trä bör användas i stommen samt som fasadbeklädnad då det är en effektiv kolsänka och bidrar till lägre halter av koldioxid i atmosfären.
3. Begränsa användningen av betong till det som inte går att ersätta med mer miljövänliga alternativ.
4. En öppen bilpool ska finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.
5. Säkra och lättillgängliga cykelgarage i anslutning till kollektivtrafik.
6. Lyssna till och ta hänsyn till handelns behov och önskemål för att kunna skapa ett välkomnande och levande centrum.

Socialdemokraterna genom



Hanna Svensson

Oppositionsråd



Ekerö 7 september 2021

Reservation till ärende- Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera)
Dnr KS10/262

Det är viktigt att byggnationen av Ekerö centrum också inkluderar kommunens landsbygd och möjliggör för parkeringsplatser både för diverse handel, men också med infartsparkeringar. Då de boende på landsbygden med all sannolikhet även fortsättningsvis kommer vara beroende av biltransporter.

För att stimulera handeln ser vi behov av att parkeringsplatserna ska vara gratis en viss tid, som i andra centrum. Vi anser som Liberalerna att en Saluhall ska möjliggöras vid nuvarande bussgarage. Vi anser även att en medborgardialog ska föras genom hela beslutsprocessen.

Med hänvisning till miljöaspekterna anser vi liksom Miljöpartiet att det i största möjliga mån ska trä användas som byggnadsmaterial, både i stomme och fasad för att bidra till lägre halter av koldioxid i atmosfären.

Likaså ska användningen av betong begränsas till det som inte går att ersättas med miljövänliga alternativ. I och för vägutrustningen ska stolpar, skyltar och staket inte innehålla zink, för att undvika läckage till vår dricksvattentäkt.

För minimering av bil ägande i centrumnära lägen ska en öppen bilpool finnas tillgänglig för de boende i området samt för andra intresserade.

Det är av största vikt att utrusta parkeringsplatserna med laddstolpar, men också se till att tillräckligt många handikapp platser skapas, samt reserverad parkering för hemtjänstpersonal.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot avslagsbeslutet på våra säryrkanden.

För Öpartiet

Desirée Björk

Bernt Richloow

Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Ekerö centrum (Tappström 1:40 med flera) (KS10/262)

Det är med glädje som vi tog del av denna kravspecifikation och den bilaga med strukturplan och gestaltningsvision för Ekerö centrum. Den är visionär och visar ett mycket bättre planerat centrum än tidigare versioner. Det är glädjande att se att så mycket av de synpunkter vi i Liberalerna Ekerö lämnade i vårt remissvar på det gamla planförslaget har tagits omhand/bearbetats. Nu är det färre lägenheter, lägre byggnader, mer allmänna platser och bättre soltillgång. Överhuvudtaget är det i grunden en fantastiskt fin strukturplan och gestaltningsvision för Ekerö centrum. Om det förverkligas kommer det bli en trivsamt plats med småstadskänsla som vi alla på Ekerö kan vara stolta över.

Vi i Liberalerna Ekerö har dock några ytterligare medskick/synpunkter som vi vill framhålla.

Mälarpöorten. Vi förstår tanken med Mälarpöorten att den ska visa sig öppen in mot centrum. Utav två anledningar anser vi att man bör tänka om här. Dels kommer vägen att vara mycket trafikerad och buller kommer därmed att föras in i centrum. Dels vill vi behålla "Tornhuset" som en påminnelse om det gamla tegelbruket som legat på platsen. Det är viktigt att behålla något hus som påminner om det gamla när man bygger nytt och väva in det i planen. Tornhuset har hög arkitektonisk standard, ett vackert skiffertak och ett karaktäristiskt torn. Byggnaden skulle stå kvar rätt optimalt och förhindra trafikbuller att ta sig in i centrum. Samtidigt skulle byggnaden kunna användas som en saluhall/vänthall för kollektivresenärer som väntar på bussen utanför.

Klimatanpassning. Det är av högsta vikt att vårt nya centrum blir klimatanpassat. Detta kan göras genom att få in många skuggande träd, och översvämningsbemästringsåtgärder. Att utnyttja vattnet är viktigt, svalkbryggor inom räckhåll för området. Det är vidare viktigt att byggnaderna byggs med material som har allra lägst klimatavtryck eller helst med material som är kolsänkor dvs. trä.

Tillgänglighetsutredning. När man gör en sådan här viktig plan för Ekerö är det viktigt att den anpassas för alla. Många utredningar kräver vi i kravspecifikationen och man ska inte begära fler än vad som är nödvändigt. Vi anser dock att man bör lägga till en, en tillgänglighetsutredning. Denna ska visa och anpassa planen så att funktionshindrade får ett bra lättillgängligt centrum som är anpassat efter deras behov.

Några saker att tänka på utanför planen:

Gång/cykeltunneln. Denna passage är vital för att binda ihop centrum med infartsparkeringen/kommunhuset/Tappströmsskolan. Det kan lätt bli trångt, otryggt och trafikfarligt om det är för liten kapacitet. Som planen har varit hittills ska den inte göras större än vad den är idag. Det tror vi är feltänkt. Tunneln måste minst fördubblas i storlek alternativt måste man hitta en

brölösning. Man kan kanske även titta på en vacker alternativväg längs stranden under den bro som nu byggs. Detta är dock en omväg som få kommer ta.

Rondell. Som planen är nu är det planerat en rondell Bryggavägen/Ekerövägen. Viktigt att den byggs omgående som ett allra första steg för att ta bort/lindra trafikproblemen som idag är allvarliga i centrum.

Parkering. I centrumplanen beskrivs att parkeringar kommer ske i underjordiska garage. Nackdelen med det är att de är dyra att bygga samt att många människor undviker att köra ned i dem. Om man sedan betänker att parkeringsbehovet vid centrum kommer att vara mycket stort. Dels de boende i området, dels de som kommer arbeta i centrum, dels de som infartsparkerar (tar buss eller båt) och inte minst alla Ekeröbor som besöker centrum. Kapaciteten på parkering behöver därför vara rätt stor och flexibel. Det är som sagt svårt/dyrt att göra det inom det inom planområdet utan man bör kanske planera att befintlig infartsparkering anpassas och förbättras för detta ändamål.

Byggnationen i centrum kan då bli billigare och dessa ekonomiska resurser kan satsas på en bättre gång/cykeltunnel samt åtgärder på befintlig infartsparkering. På så vis skulle parkering/trafik minska i centrum och Bryggavägen vilket skulle vara bra. Centrum skulle därmed bli mer gång och cykelvänlig vilket skulle vara positivt. Bilar/parkering finns men några hundra meter bort.

Liberalerna genom

Fredrik Ohls

Fredrik Ohls

Alexander Lind af Hageby

Alexander Lind af Hageby