

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Prologen kl. 13:15-15:00	
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Jan Runesten (M) Gunilla Lindberg (L) Sivert Åkerljung (KD) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) Solveig Brunstedt (C) ersätter Ove Wallin (C) (vice ordförande) Ulrika Sandin (MP) ersätter Lena Holst (MP)	
Övriga närvarande	Jonas Orring Monika Stenberg Matilda Nilsson Lars Hortlund Daniel Lindqvist	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, 2016-06-28	
Underskrifter		
Sekreterare Caroline Johansson	
Ordförande Adam Reuterskiöld (M)
Justerande Hanna Svensson (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**Sammanträdes
datum

2016-06-15

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§94-101

Datum för anslags
uppsättande

2016-06-29

Datum för
anslags
nedtagande

2016-07-21

Underskrift

.....
Caroline JohanssonFörvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 94 Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99) - uppdrag
- § 95 Detaljplan för Mörby 1:9 - planbesked
- § 96 Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 (Gällstaö) - planbesked
- § 97 Detaljplan för Asknäs bussgata (Asknäs 1:8 m fl) - samråd
- § 98 Avtal med Roslagsvatten AB om slamplatta på fastigheten Skå-Väsby 4:2
- § 99 Riktlinjer för bredbandsutbyggnad i Ekerö kommun
- § 100 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 101 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99) - uppdrag (KS16/126)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Särskilt yttrande

Hanna Svensson (S) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Sanduddens skola har idag ca 320 elever. Från hösten 2016 blir skolan 2-parallellig F-6-skola. Efter beslut i Barn- och utbildningsnämnden pågår en förstudie för att klargöra förutsättningarna för att komplettera skolan med åk 7-9.

Gällande detaljplaner för Sanduddens skola vann laga kraft 2000-02-10 (5 års genomförandetid) respektive 2006-03-23 (10 års genomförandetid) och anger ett stort område för skolutbyggnad (S). Största byggnadsarea är 5000 kvm, 8 meter byggnadshöjd. Den västra delen av skolområdet upptas av en förskola. Kvarstående byggnadsarea är ca 4000 kvm.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99) - uppdrag

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Barn- och utbildningsnämnden

Särskilt yttrande

Ärende 2
(160615)

Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99) - uppdrag

Dnr KS 16/126

Socialdemokraterna gläds åt att det finns planer på utbyggnad av kommunens skolor, Sandudden hamnade högst på listan redan i höstas just eftersom att detaljplan redan finns för området. Här skulle det gå snabbt att göra en bra lösning för att fler barn ska få plats i Ekerös skolor. Något som föranledde oss att tro att byggnation också skulle påbörjas inom en snar framtid, istället står där nu till hösten, Ekerös vanliga lösning fler tillfälliga paviljonger. Vilket går ut över barnens och lärarnas arbetsmiljö, men även ekonomin då bara uppvärmningskostnaden av en paviljong är väsentligt högre än i en ordentligt byggt skola.

Genom detta ärende visar Moderaterna i Ekerö ovanligt prov på framförhållning när det gäller byggnation, även detta är givetvis positivt. I den detaljplan som idag är gällande ryms ingen gymnastiksal, den ska in i den nya detaljplanen. Det är rimligt att anta att en ny detaljplan kan träda i kraft tidigast 2018-2019, men överklaganden kan göra processen längre. Hur de barn som idag går i Sanduddens skola, eller som förhoppningsvis ska gå i den högstadieskola som ska stå klar 2018/19, ska lösa gymnastiklektionerna på ett bättre sätt än idag finns inga tankar kring. Det rörelserum som nu finns är redan idag otillräckligt för de större barnen, redan från hösten 2016 kommer årskurs 6 att vara på skolan, vilket såklart ytterligare spär på problematiken.

Det som behövs i Ekerö är en seriös planering på en helt ny grundskola i centrumnära område. Här riskerar stadarkitektkontoret att istället fastna i en än mer högprioriterad detaljplaneprocess som försenar möjligheten att ta fram planer för en helt ny skola. Det är dags för Moderaterna att ta kapacitetsbehoven inom skolan på allvar och planera för framtiden inte bara för dagen.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

Detaljplan för Mörby 1:9 - planbesked (KS16/125)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Mörby 1:9, dock med en inriktning att fastigheten kan avstyckas i två, alternativt tre, fastigheter totalt.

Detaljpaneläggning av Mörby 1:9 bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte ärendet behandlas tillsammans med övriga ansökningar i Mörby. I så fall kan en tidigareläggning vara möjlig.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Mörby 1:9, 2016-04-11. Ansökan avser att en ny detaljplan, som ersätter gällande detaljplan, upprättas så att Mörby 1:9 kan avstyckas till fler fastigheter om 1000 kvm. Den berörda fastigheten Mörby 1:9 är 4550 kvm och är privatägd. Vattenområde ingår ej.

Hela Mörby omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 2006-09-14. Tomtstorlekar ner till 1000 kvm tillåts i gällande detaljplan inom Mörby. Gällande detaljplan har ersatts med ny detaljplan för flera andra fastigheter och positiva planbesked har givits, med syftet att möjliggöra avstyckningar, innan genomförandetiden löpt ut. Förutsättningarna för de tidigare ansökningarna omfattas dock inte av strandskydd, vilket innebär att förutsättningarna inte är desamma för Mörby 1:9.

Planbeskedet ligger i linje med översiktsplanens övergripande inriktning att den största satsningen av bostäder ska ske inom tätortsbandet/lokala centrum/serviceorter. Ärendet gällande Mörby 1:9 bör hanteras tillsammans med andra inkomna ansökningar i Mörby.

Strandskyddet är i gällande detaljplan upphävt inom kvartersmark. Vid prövningen av en ny detaljplan återinträder strandskyddet inom en zon som sträcker sig 100 meter från strandlinjen.

Stadsarkitektkontoret föreslår att kommunen inleder en planläggning för Mörby 1:9. Dock är kontoret tveksamt till omfattningen enligt ansökan då fyra fastigheter innebär långsmala tomter och byggnaderna kommer att ligga tätt, väl synliga från sjösidan. Ett positivt planbesked bör istället ges med inriktningen att fastigheten kan avstyckas till totalt två, alternativt tre, fastigheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ett upphävande av strandskyddet krävs för att möjliggöra avstyckningar. Planprocessen får utvisa om förutsättningarna finns för att upphäva strandskyddet. Särskilt skäl kan vara att marken bedöms vara ianspråktagen som tomtmark.

Marken omfattas av en modern detaljplan. Genomförandetiden löper till 2021-09-14 och dessförinnan är kommunen restriktiv med ändringar, vilket innebär att kommunen kan komma att ompröva lämpligheten i att ändra detaljplanen om många negativa synpunkter inkommer.

Enligt PBL 5:5 ska kommunen i ett planbesked, om kommunen avser att inleda en planläggning, ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Om positivt planbesked ges bedöms en ny detaljplan kunna påbörjas tidigast år 2019 och leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte ärendet behandlas tillsammans med övriga ansökningar i Mörby. Då kan en tidigareläggning vara möjlig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked
- Planbesked - Utredning Mörby 1:9

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Fastighetsägaren till Mörby 1:9

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

Detaljplan för del av Ekebyhov 1:1 (Gällstaö) - planbesked (KS16/124)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Ekebyhov 1:1 (Gällstaö).

Detaljpaneläggning av del av Ekebyhov 1:1 bedöms kunna leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte en högre prioritering ges.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från ägaren till fastigheten Ekebyhov 1:1, 2016-02-23. Ansökan avser att ny detaljplan, som ersätter gällande detaljplan, upprättas så att del av fastigheten kan bebyggas med bostäder och förskola. Området ligger på Gällstaö på östra Ekerö direkt öster om Herredagsvägen norr om Syrénvägen. Ekebyhov 1:1 ägs av Ekerö kommun.

Marken för ansökan omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 2001-09-13. Detaljplanen anger att marken får användas för allmän plats/natur, delvis med möjlighet för återvinning samt för skola/förskola i den södra delen. Genomförandetiden är 15 år. Den löper därmed ut 2016-09-13.

Ekerö kommuns naturinventering 2002 pekar inte ut något område inom marken för ansökan. Marken väster om Herredagsvägen ingår i naturinventeringen och är bevuxen med större ekar, utpekade som skyddsvärda träd och trädmiljöer, däribland flera ekar skyddade som naturminnen.

Marken för ansökan omfattas av strandskydd i de delar som ligger inom 100 meter från strandlinjen. I väster är marken sank och strandlinjen är svår att lägesbestämma. Delar av utredningsområdet närmast Herredagsvägen omfattas troligen av strandskydd.

Utredningsområdet ligger delvis under de av Länsstyrelsen rekommenderade nivåerna för Mälarens vattennivå. Markområdet bör kunna fyllas upp så att rekommendationerna kan uppnås.

Närmare utredning om naturvärden, rekreativvärden, översvämning och geoteknik görs under planprocessen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Stadsarkitektkontoret bedömer att förslaget enligt ansökan är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning.

Stadsarkitektkontoret anser att kommunen bör vara restriktiv med att bebygga mark som i modern tid avsatts som naturmark för allmänt ändamål i detaljplan. En detaljplanering bör säkra markanvändningen för lång tid så markägaren såväl som omkringboende vet vad som gäller. Gällande detaljplan är endast ca 15 år gammal och utredningsområdet är där avsatt som naturmark. De omkringboende har därmed förväntningen att marken ska kunna nyttjas för allmänheten och inte bebyggas. Till viss del kommer rekreationsmöjligheten på Gällstaö att minska då marken bebyggs. I detta fall kan ändå övervägas en byggnation då Gällstaö har relativt stora ytor naturmark och sannolikheten att övriga delar bebyggs är relativt liten, på grund av strandskydd, naturvärden och översvämningrisk.

Planbeskedet ligger inom tätortsbandet där den största satsningen ska ske enligt översiktsplanen. Behov av ytterligare förskoleutbyggnad kan komma att behövas. Stadsarkitektkontoret ser gärna att en tätare bostadsbebyggelse föreslås, såsom radhus eller flerfamiljshus i två våningar, om byggnation ska vara motiverad.

Ekerö kommun ser ett generellt behov av lämplig mark för förskola och i första hand på kommunägd mark. Att detaljplanlägga den kommunalt ägda marken innebär ett ökat värde på marken. Utredningsområdet ligger inom befintlig tätortsstruktur och gata och vatten- och avloppsnät finns utbyggt till utredningsområdet. Ärendet bedöms ha ett högt kommunalt intresse då ansökan innehåller förskola samt att marken är kommunalt ägd.

Om positivt planbesked ges bedöms en ny detaljplan kunna påbörjas tidigast år 2019 och leda fram till en antagen detaljplan år 2021 om inte en högre prioritering ges. En ny översiktsplan kan innebära nya förutsättningar och ställningstaganden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked Ekebyhov 1:1
- Planbesked - Utredning Ekebyhov 1:1

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Teknik- och exploateringskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97

Detaljplan för Asknäs bussgata (Asknäs 1:8 m fl) - samråd (03/KS61)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa en bussgata samt gång- och cykelväg mellan Ekerö sommarstad och Sandudden. Syftet är även att möjliggöra att ett ytterligare fåtal bostadsfastigheter kan tillkomma i området kring befintlig bebyggelse samt bevarande av naturmark. Bussgatans sträckning möjliggör ökad turtäthet till Sandudden och Ekerö sommarstad och för bussarna längre ut på Munsö, som kommer kunna gå via Sandudden och få ett större upptagningsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav Stadsarkitektkontoret planuppdrag att ta fram detaljplan för Asknäs bussgata mellan Sandudden och Ekerö sommarstad 1999. Programsamråd genomfördes under våren 2003, samråd om planförslaget genomfördes under hösten 2003. Planhandlingarna bearbetades inför utställning, men beslut om utställning har inte tagits.

I översiktsplanen finns bussgatan redovisad som vägreservat. För angränsande områden finns detaljplaner (Ekerö sommarstad och Sandudden). Detaljplanen för bussgata har tidigare varit kopplad till utbyggnaden av Sanduddenområdet, men inte fullföljts. Behov av bussgatan finns för att få bättre bussförbindelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Asknäs bussgata
- Detaljplan 1 - Asknäs bussgata samråd
- Detaljplan 2 - Asknäs bussgata samråd
- Planbeskrivning - Asknäs bussgata samråd
- Behovsbedömning - Asknäs bussgata samråd
- Illustrationsplan - Asknäs bussgata samråd

Expedieras till

Stadsarkitektkontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 98

Avtal med Roslagsvatten AB om slamplatta på fastigheten Skå-Väsby 4:2 (KS16/119)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtal om lägenhetsarrende för Skå-Väsby 4:2

Sammanfattning

Vid Skå deponi finns sedan en längre tid en slamplatta som använts av reningsverket för hygienisering av avloppslam. Slamplattan kom till i samband med att en uppgörelse träffades mellan dåvarande markägare och kommunens entreprenör Ragn-Sells. Därefter har kommunen efter uppmaning av VA-kollektivet förvärvat marken. Roslagsvatten AB önskar nu arrendera aktuell yta för fortsatt hantering av avloppslam och diverse schaktmassor.

Ett arrendeavtal med Roslagsvatten AB behövs nu för att reglera de faktiska förhållanden som har varit sedan bolaget tog över VA-verksamheten. Tillträdesdagen för slamplattan var redan 2014. Anledningen till att avtalet är klart först nu har varit ett antal saker som Roslagsvatten AB och Ekerö Kommun ej varit överens om men som genom förhandlingar och kompromisser nu lett fram till ett avtal som kan accepteras av båda parter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Avtal med Roslagsvatten AB om slamplatta på fastigheten Skå-Väsby 4:2
- Avtal om lägenhetsarrende med Roslagsvatten

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Roslagsvatten AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

Riktlinjer för bredbandsutbyggnad i Ekerö kommun (KS16/133)

Beslut

Kommunstyrelsen antar riktlinjerna för bredbandsutbyggnad i Ekerö kommun.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

IT och bredband har stor betydelse för utvecklingen av ett hållbart samhälle. Det är en miljövänlig teknik då bland annat arbetsresor kan sparas och transporter kan effektiviseras. Bredband ger möjlighet till utvecklad service, bättre tillgänglighet och effektivare verksamhet inom både sjukvård och offentlig förvaltning. Det ger även en åldrande befolkning möjlighet till en meningsfull sysselsättning i hemmet, med lägre kostnader för samhället som följd.

Alliansen i Ekerö presenterar därmed ett gemensamt förslag till riktlinjer för bredbandsutbyggnad i Ekerö kommun.

Beslutsunderlag

- Alliansförslag - Riktlinjer för bredbandsutbyggnad
- Riktlinjer för bredbandsutbyggnad i Ekerö kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

Kommunstyrelsens ordförande informerar

- Kommunförbundet Stockholms län (KSL) har diskuterat fördelningsnyckel för ensamkommande flyktingbarn.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

Kommundirektören informerar

- Ekerö kommun har utsetts till en av Sveriges 50 mest attraktiva arbetsplatser inom offentlig sektor.
- Kommunen har anställt en ny stadsbyggnadschef som kommer att påbörja sin tjänst den 15 augusti.