

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid: kl. 13:00

Plats: Prologen

Ledamöter kallas

Ersättare underättas

Adam Reuterskiöld (M), ordförande

**Ledamöter**

Jan Runesten (M)

Gunilla Lindberg (L)

Ove Wallin (C), vice ordförande

Sivert Åkerljung (KD)

Hanna Svensson (S), 2:e vice ordförande

Ulrika Sandin (MP)

**Ersättare**

Kjell Öhrström (M)

Lena Gerby (M)

Göran Hellmalm (L)

Solveig Brunstedt (C)

Peter Östergren (KD)

Johan Hammarström (S)

Carl Stähle (MP)

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**1. Tilldelningsbeslut - Konsulttjänster inom samhällsplanering (KS17/50)****Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ingå ramavtal med XYZ.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommundirektör Lars Hortlund i uppdrag att teckna avtal i enlighet med ovanstående.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**2. Arrendeavtal för brygga Gällstaö 1:82 (KS17/96)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för Gällstaö 1:82.

**3. Överenskommelse - Evakuering Ekerö Rederi AB (KS12/160)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande avtal mellan Ekerö kommun och Ekerö Rederi AB avseende frånrådande från nuvarande arrendeavtal samt tecknande av nytt arrendeavtal mellan kommunen och Ekerö Rederi AB.

**4. Exploateringsavtal - Ekerö Strand (KS14/191)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att exploateringsavtal mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Tappsund Fastighet Gul AB, Tappsund Fastighet Grön AB, Tappsund Fastighet Orange AB, Tappsund Fastighet Lila AB, Tappsund Fastighet Grå AB samt Tappsund Fastighet Turkos AB godkänns.

**5. Detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.) - antagande (KS10/45)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Ekerö strand (Tappsund 1:60 m.fl.).

**6. Detaljplan för Törnbyområdet - strukturskiss (KS12/133)**

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att givet uppdraget att upprätta detaljplan avgränsas till att omfatta den västra delen av Törnbyområdet.

2. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker enligt beslut om ny modell (KS 2017-05-16) för finansiering av Kommunstyrelsens uppdrag om detaljplaner för år 2017 samt att finansiering för år 2018-2019 inarbetas i budget för åren. Därutöver kommer planavtal tecknas med de större markägarna för delar av planområdet.

**7. Detaljplan för Troxhammar 5:8 - planbesked (KS17/93)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked att kommunen inte avser att inleda en planläggning för del av Troxhammar 5:8.

Skälet för beskedet är att:

- Arbete pågår med ny översiktsplan. På södra Färingsö finns flera motstående intressen som behöver avvägas i en översiktsplan och positiva planbesked i området innebär önskade låsningar för översiktsplanen.

- Detaljplan bör inte påbörjas för enbart ett litet antal bostäder. Varje detaljplan tar kommunens resurser i anspråk och större områden i taget bör detaljplaneläggas.

- Skogsområdet har ett värde som närrecreationsyta för boende främst i Mörby. Trycket på skogsområdena kommer att öka när södra Färingsö förtätas.

- Risk finns att den egna stall- och ridskoleverksamheten påverkas negativt vid avstyckning och försäljning av nya tomter. Att tillskapa nya platser för ridskolor på södra Färingsö, med tillräcklig betesmark är mycket besvärligt.

**8. Trafikstrategi Ekerö kommun (KS15/188)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta trafikstrategin och nulägesbeskrivningen.

**9. Samråd avseende ny 130 kV ledning till Älvnäs, Ekerö kommun (KS16/30)****Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen antar yttrande beträffande ny 130 kV ledning.

2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**10. Motion - Ökat bostadsbyggande i Ekerö (KS16/140)**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

**11. Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss av utställningsförslag (KS15/68)**

**Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utställningsförslag till översiktsplan för Ekerö kommun.

2. Förslag till översiktsplan i utställningsskede distribueras för remiss.

3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

**12. Förtydligande av beslut om utökad borgen för AB Ekerö Bostäder (KS16/178)**

**Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa tidigare beslut daterat 2016-11-01 § 110 att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 675 000 000 SEK samt att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att den utökade borgensramen för AB Ekerö Bostäder för upptagande av lån hos kreditinstitut för att finansiera nybyggnationsprojekt även kan användas för ROT-renovering i bolagets fastigheter vid Wrangels väg.

3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna AB Ekerö Bostäders projekt att ROT-renovera fastigheter på Wrangels väg under åren 2017-2018.

4. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna AB Ekerö Bostäders nybyggnationsprojekt av 80 nya lägenheter på Wrangels väg.

**13. Ekerö kommun Verksamhetsredovisning per mars 2017 (KS17/9)**

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Ekerö kommuns verksamhetsredovisningen per mars 2017 noteras.

**14. Planeringsförutsättningar och förslag till direktiv för budget 2016 med inriktning för åren 2019-2020 (KS17/11)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att de i promemorian redovisade förutsättningarna för budgetarbetet med direktiv och budgetramar godkänns och utgör förutsättningar för det fortsatta budgetarbetet i den kommunala organisationen.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att:

1. Förslag till budget ska vara en ekonomi i balans.
2. Förslag till budget ska sträva mot att resultatmålet årligen under planperioden 2018-2020 ska uppgå till minst 1 procent med sikte på att uppnå 2 procent.
3. Budgetramar för nämnder och för Kommunstyrelsen för budget år 2018 fastställs inför det fortsatta budgetarbetet.
4. Budgetram 2019 med en av nämnden ekonomisk framskrivning för 2020 för nämnder och Kommunstyrelse fastställs som inriktning för det fortsatta budgetarbetet
5. Nämnderna får i uppdrag att arbeta fram förslag till budget för år 2018 inom den givna budgetramen för beslut i Kommunfullmäktige i november 2017. Nämnderna ska i sitt förslag till budget ta sikte på att utveckla och förändra verksamheten. Nämndernas mål för verksamheten ska även omsättas i kortsiktiga mål att uppnå under budgetåret i relation till nämndens prioritering och resursfördelning. Verksamhetens omfattning, inriktning, kvalitet och förändringar jämfört 2017 års verksamhet och budget ska beskrivas.
6. Nämnderna får i uppdrag att bereda förslag till inriktning för budget för år 2019 och för år 2020 I likhet med förslag till budget 2018 ska utveckling och förändring av verksamheten fortgå och avspeglas i resursfördelningen. Förändringar i verksamhetens omfattning, inriktning och kvalitet ska återges i förslag till inriktningsbudget för åren 2019-2020.
7. Nämnderna ska sträva mot att nämndens förslag till budget stödjer Ekerö kommuns övergripande verksamhetsmål.
8. Nämnderna har i uppdrag, i enlighet med beslutet om verksamhetsmål för Ekerö

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommun för mandatperioden 2015-2018, att tydliggöra hur förslag till budget omhändertar eller påverkar de där återgivna konkreta punkterna för åtgärder, förändringar och verksamhetsutveckling.

9. Förslaget från nämnd ska innehålla förslag till investeringsbudget för varje år under perioden 2018-2022. 10. Kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna budgetarbetet. 11. Kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering av verksamheten.

**15. Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017 (KS16/247)****16. Kommunstyrelsens bedömning av kommunens samlade system för internkontroll (KFS 01:7 § 8) (KS16/249)****Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen gör bedömningen att det samlade systemet för internkontroll är intakt och att det i nuläget inte finns anledning till förändringar.

2. Kommunstyrelsen noterar att styrelsen i AB Ekerö Bostäder inte antagit någon internkontrollplan för bolaget för 2017.

**17. Svar på revisionsrapport - Granskning av upphandlingsverksamheten (KS17/73)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ställer sig bakom vad som återges i tjänsteutlåtandet och överlämnar detsamma som svar till revisorerna.

**18. Förslag till ändrat användningsområde för Färingsöhemmet (KS17/90)****Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att användningsområdet för Färingsöhemmet ändras från omvårdnadsboende till bostadslägenheter med hyresrätt.

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att blockuthyra Färingsöhemmets bostäder till Ekerö bostäder.

3. Kommunstyrelsen beslutar att finansiera investeringsutgifterna om 3 000 tkr i Färingsöhemmet genom omdisponering av investeringsmedel avsedda för f.d. IVG på

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Fredrikstrandsvägen.

4. Kommunstyrelsen beslutar att ianspråka 1 500 tkr av eget kapital avsedda för integrationsinsatser och 2 500 tkr av budgetmarginal 2017 för underhållsåtgärder.

**19. Förlängning av verksamhet vid Stenhamra HVB (KS17/97)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelse beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att ansöka om förlängning av det tidsbegränsade bygglovets för Stenhamra HVB från och med 2018-01-01 till och med 2019-12-31.

**20. Verksamhetslokaler Stenhamra (KS17/103)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att omdisponera och ianspråka medel för verksamhetslokaler Stenhamra om totalt 12.2 mkr, att överföras till Tekniska nämnden för genomförande.

**21. Redovisning av ej färdigberedda motioner 2017 - 1:a redovisningen (KS17/95)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera informationen.

**22. Socialnämndens rapportering av ej verkställda beslut 2017 (KS17/104)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera informationen.

**23. Kommunstyrelsens ordförande informerar****Förslag till beslut**

Arbetsutskottet noterar informationen.

**24. Kommundirektören informerar****Förslag till beslut**

Arbetsutskottet noterar informationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott