

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Prologen kl. 13:20-15:15

Beslutande ledamöter Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)
Jan Runesten (M)
Ove Wallin (C) (vice ordförande)
Sivert Åkerljung (KD)
Gunilla Lindberg (L)
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)
Ulrika Sandin (MP)

Övriga närvarande Lars Hortlund
Daniel Lindqvist
Tommie Eriksson
Emelie Greiff
Jonas Orring
Anders Anagrius
Maria Cassel

Justeringens plats och tid Kansliet, 2017-11-20

Underskrifter
Sekreterare

.....
Jessica Dennerlöv

Ordförande

.....
Adam Reuterskiöld (M)

Justerande

.....
Hanna Svensson (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**Sammanträdes
datum

2017-11-14

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§144-166

Datum för anslags
uppsättande

2017-11-21

Datum för
anslags
nedtagande

2017-12-13

Underskrift

.....
Jessica DennerlovFörvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 144 Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029
- § 145 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017
- § 146 Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) – beslut om samråd
- § 147 Motionssvar – Ändring av områdesbestämmelser för Hovgården
- § 148 Förvärv av aktier i Inera AB
- § 149 Åtterrapporering av uppdrag – Utredda och utvärdera intresset på marknaden för att inleda partnerskap med AB Ekerö Bostäder
- § 150 Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- § 151 Motionssvar – Utökning av kommunkontoret
- § 152 Val av stipendiater, kompetensutvecklingsstipendier 2017
- § 153 Lokala föreskrifter för Gästhamn Tappström i Ekerö kommun
- § 154 Revidering av lokala föreskrifter för torghandeln
- § 155 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter
- § 156 Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- § 157 Ny förvaltningsorganisation för kultur- och fritidsnämnden
- § 158 Förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen
- § 159 Utökad borgen för Ekerövatten AB
- § 160 Anvisningsboende till nyanlända efter etableringstiden
- § 161 Revidering av Barn- och utbildningsnämndens reglemente
- § 162 Taxa inom förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem
- § 163 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2017 – 2:a redovisningen
- § 164 Motionssvar - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser
- § 165 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 166 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 144

Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029 (KS16/193)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen antar yttrande 2017-11-02 beträffande Länsstyrelsens förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att ta fram ny länsplan för transportinfrastruktur för perioden 2018-2029. År 2016 begärde länsstyrelsen in förslag till objekt som bör ingå i den nya länsplanen. De infrastruktuursatsningar som Ekerö kommun angav som prioriterade var breddning av Ekerövägen med ett fjärde körfält för kollektivtrafik och utbyggnad av Brommaplan bytespunkt, samt att ett fjärde körfält för kollektivtrafik mellan Brommaplan och Nockebybron även är angeläget. Ekerövägen och Brommaplan bytespunkt är inarbetade och finansierade i den nya länsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029
- Yttrande om förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029
- Missiv Remiss - Ny länsplan för transportinfrastrukturen 2018-2029
- Remiss - Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018-2029

Expedieras till

Länsstyrelsen i Stockholms län

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 145

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 (KS17/69)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun.

Deltar ej i beslut

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning. Från och med år 2014 ska kommunernas i riktlinjerna även redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse. För bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 för Ekerö kommun har ingen ny bedömning gjorts jämfört med år 2016, endast en framskrivning av tidigare plan har gjorts och därför har inga förnyade samråd genomförts. Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstill-växt, infrastrukturinsatser med mera, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu, enligt nya lydelse i berörda lagrum, istället riktlinjerna i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen. En ny översiktsplan planeras att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun. Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bland annat externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplanering, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, respektive arbetsplatsområden med mera. Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i

Kommunstyrelsens arbetsutskott

samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2017 Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Bilaga 1 - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan - Befolkningsutveckling

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Samtliga nämnder
AB Ekerö Bostäder
Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

**Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.)
- beslut om samråd (KS17/155)****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådsförslag för ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) .) samt att uppdraga åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att genomföra samråd med de redovisade handlingarna som underlag.

Reservation

Ulrika Sandin (MP) reserverar sig.

Yrkanden

Adam Reuterskiöd (M) yrkar enligt liggande förslag.
Ulrika Sandin (MP) yrkar avslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-18 § 2 att anta detaljplan för Enlunda bussdepå. Detaljplanen vann laga kraft 2016-05-25 och har en genomförandetid på 5 år. Kommunen har efter att planen vunnit laga kraft ansökt om fastighetsreglering för att lösa in den privatägda marken. Lantmäterimyndigheten har emellertid ställt in förrättningen med hänvisning till vissa skyddsregler i fastighetsbildningslagen och att det saknas fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen enligt 4:18 PBL. Lantmäterimyndighetens beslut är överklagat hos Mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har för att säkerställa planens genomförande gett Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.). En detaljplan får under planens genomförandetid i regel inte ändras eller upphävas mot berörd fastighetsägare vilja. Detta gäller dock inte om en ändring behövs för införandet av fastighetsindelningsbestämmelser (4 kap. 39 § PBL), vilka kan införas trots att alla inte är överens. Vid införandet av fastighetsindelningsbestämmelser ska vissa villkor i

Kommunstyrelsens arbetsutskott

förrättningslagsstiftningen prövas redan i detaljplanen (4 kap. 18 § PBL). Villkoren behöver sedan inte prövas vid en lantmäteriförrättning, vid beslut under planens genomförandetid. Fastighetsbildning ska enligt lämplighets- och planvillkoren ske så att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål. Kommunens bedömning är att ändringen av gällande detaljplan, genom införandet av fastighetsindelingsbestämmelser, uppfyller de krav som ställs i Fastighetsbildningslagen. Införandet av planbestämmelser sker enligt ändringar i plan- och bygglagen (2015:668) som innebär att det endast får finnas en detaljplan för ett område vilket innebär att tillägg eller liknande inte får tillämpas tillsammans med gällande detaljplan. Processen för en ändring av en detaljplan blir ungefär densamma som vid framtagande av en ny detaljplan, förutom att markens lämplighet vid en ändring redan prövats. En ändring av gällande detaljplan ska vara förenlig med den gällande detaljplanens syfte. Det ska vid en ändring av detaljplan tas fram plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning. Hur planen tidigare har sett ut behandlas i plan- och genomförandebeskrivningen. Aktuell prövning om ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå omfattar endast fastighetsindelingsbestämelsen som införs i detaljplanen. Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) – beslut om samråd
- ÄDP Enlunda bussdepå Plankarta Samråd
- ÄDP Enlunda bussdepå Planbeskrivning Samråd

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

2017-11-14

**Reservation – Ändring av detaljplan för Enlunda bussdepå (Troxhammar 1:31 m.fl.) –
beslut om samråd**
Dnr KS17/155-164

Miljöpartiet har tidigare reserverat sig mot placeringen av bussdepån på den nämnda tomten med hänvisning till de betydande miljökonsekvenser projektet kommer att orsaka. Vi står fast vid vår ståndpunkt och reserverar oss även mot detta ärende.

För Miljöpartiet de Gröna Mälaröarna
Ulrika Sandin

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 147

**Motionssvar - Ändring av områdesbestämmelser för Hovgården
(KS16/240)****Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Sammanfattning

Detta ärende behandlar en motion om att ändra områdesbestämmelserna för Hovgården så att ett äldreboende kan byggas på kommunens mark. Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö), Robert Oberascher (Ö) har föreslagit Kommunfullmäktige besluta -Att områdesbestämmelserna för Hovgården ändras så att bebyggelse kan ske på kommunens egen mark. Områdesbestämmelserna för Hovgården vann laga kraft 2006 och syftar till att säkerställa riksintresset för kulturmiljövården.

Bestämmelserna avser att ge tillräckligt skydd för att kulturbygden kring kyrkan ska kunna bevaras. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljön och av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken (MB). Områden som är av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kultur- och naturmiljön. Det område som omfattas av områdesbestämmelserna utgör en särskilt värdefull miljö och ska inte bara skydda byggnaderna, utan även landskapsbilden runt kyrkan i ett helhetsperspektiv d.v.s. såväl natur- som kulturmiljö. Det bedöms därför inte lämpligt att ändra områdesbestämmelserna för att tillåta ny bebyggelse, då det som områdesbestämmelserna ska skydda riskerar att förvanskas eller skadas. Den samlade bedömningen är därför att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

- Motionssvar – Ändring av områdesbestämmelser för Hovgården
- §24 KSau Motion för remittering - Ändring av områdesbestämmelserna för Hovgården
- §171 KF Motion för remittering - Ändring av områdesbestämmelserna för Hovgården
- Motion - Ändring av områdesbestämmelserna för Hovgården

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148

Förvärv av aktier i Inera AB (KS17/101)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

Sammanfattning

Ekerö kommun har erbjudits att förvärva aktier i Inera AB. Företaget utvecklar lösningar för digitalisering i kommuner, landsting och regioner. Verksamheten har hittills varit främst inom hälso- och sjukvårdsområdet inom landstingen, men breddas nu till hela det kommunala området. Förvärvet av aktier gör att det blir enklare för kommunen att använda Ineras gemensamma digitala tjänster. Tjänsterna kan köpas utan föregående upphandling och kommunen har också möjlighet att påverka utvecklingen av de tjänster som erbjuds. Dessutom ger det kommunen möjlighet att använda gemensamma nationella tjänster som annars måste upphandlas eller utvecklas på egen hand.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förvärv av aktier i Inera AB
- Bilaga 1 - Aktieöverlåtelseavtal
- Bilaga 2 - Anslutningsavtal till aktieägaravtal
- Bilaga 3 - Aktieägaravtal
- Bilaga 4 - Bolagsordning
- Bilaga 5 - Ägardirektiv
- Bilaga 6 - Inera årsrapport 2015

Expedieras till

Ekonomichef
Upphandlingschef
Socialchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

Återrapportering av uppdrag - Utredda och utvärdera intresset på marknaden för att inleda partnerskap med AB Ekerö Bostäder (KS16/223)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen noterar återrapportering och beslutar att kommunledningskontorets uppdrag härmed är slutfört.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att det saknas förutsättningar för samverkan i form av partnerskap mellan AB Ekerö Bostäder och en extern aktör.

Sammanfattning

Under november och december 2016 inkom två förfrågningar till kommunen om möjligheten att gå in som minoritetsägare i AB Ekerö bostäder. Med anledning av dessa förfrågningar gav Kommunstyrelsen 2017-02-14 kommunledningskontoret i uppdrag att utreda och utvärdera intresset på marknaden för att inleda partnerskap med AB Ekerö Bostäder. För att genomföra uppdraget upphandlades NAI Svefa som transaktionsrådgivare och den 30:e oktober avslutades deras uppdrag i och med inlämnade av en slutrapport. Av rapporten framgår att NAI Svefa inte har lyckats identifiera en aktör som både motsvarar kommunens högt ställda krav på en potentiell partner och samtidigt ser minoritetsägande i ett kommunalt bostadsbolag som tillräckligt intressant. Mot bakgrund av detta gör kommunledningskontoret bedömningen att det saknas förutsättningar för samverkan i form av partnerskap mellan AB Ekerö Bostäder och en extern aktör.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Återrapportering av uppdrag – Utredda och utvärdera intresset på marknaden för att inleda partnerskap med AB Ekerö Bostäder
- Slutrapport avseende marknadsanalys partnerskap AB Ekerö Bostäder

Expedieras tillKommunledningskontoret
AB Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

Motionssvar - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder (KS16/237)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit ”att ägardirektivet ändras så att utdelningen (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder”.

Beslutsunderlag

- Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- §25 KSau Motion för remittering - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- §168 KF Motion för remittering - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motion - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 151

Motionssvar - Utökning av kommunkontoret (KS16/239)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har in en motion föreslagit Kommunfullmäktige besluta att det inrättas en tjänst för att ta hand om alla statsbidragsansökningar.

Beslutsunderlag

- Motionssvar – Utökning av kommunkontoret
- §23 KSau Motion för remittering - Utökning av kommunkontoret
- §170 KF Motion för remittering - Utökning av kommunkontoret
- Motion - Utökning av kommunkontoret

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

Val av stipendiater, kompetensutvecklingsstipendier 2017 (KS17/119)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela följande stipendier för kompetensutveckling

Skola:

Stipendiet tilldelas: Lena Steenhouwer Matproduktion Tappströmsskolan.

Stipendiet tilldelas: Åsa Lindgren Träkvista skola.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-11-29 att årligen utdela fem stipendier á 10 000 kr för att främja kompetensutveckling bland kommunens personal. Två stipendier tillfaller skolan, ett till förskolan, ett till omsorgerna och ett till övriga verksamheter. Beslut om stipendiater tas av kommunstyrelsens arbetsutskott och stipendierna utdelas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 12 december 2017.

Förskola

Ingen ansökan.

Skola

Stipendiet tilldelas: Lena Steenhouwer Matproduktion Tappströmsskolan.

Motivering: Sökt för att gå kökschefsutbildning och på så sätt få helhetssyn på personalfrågor, ledarskap, hygien mm – framförallt få nöjda matgäster! Detta svarar upp mot flera delmål för matproduktion och förvaltningen som exempelvis kemikaliereducerad förskola/skola, minskat matsvinn samt förankring av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Stipendieberedning: Johannes Pålsson Produktionschef Barn- och Utbildning och Elin Elfqvist Biträdande Chef Barn- och utbildning.

Skola

Stipendiet tilldelas: Åsa Lindgren Träkvista skola.

Motivering: Sökt för att utveckla Singaporematte på framförallt Träkvista skola – vi vill ständigt utveckla och bredda vår förmåga att undervisa för att bibehålla vår plats

Kommunstyrelsens arbetsutskott

bland de tio bästa skolkommunerna i Sverige. Detta är en spännande utbildningsmodell som eventuellt skulle passa bra på Ekerö och skulle kunna stärka vår förmåga att erbjuda en högkvalitativ matematikundervisning.

Stipendieberedning: Johannes Pålsson Produktionschef Barn- och Utbildning och Elin Elfqvist Biträdande Chef Barn- och utbildning.

Omsorgen

Ansökan avslås.

Motivering till avslag: Kostnaderna för utbildning vårdhund samt en kundkoja har redan blivit beviljad genom Årets idémakare.

Stipendieberedning omsorgen: Åsa Fash Produktionschef, Pirjo Ridemalm, Torbjörn Sundström och Carina Fohlin.

Övriga verksamheter

Ansökan avslås.

Motivering till avslag: Då ökningen av neuropsykiatriska diagnoser ökar och vi ska möta dessa personer på ett professionellt sätt bör det ligga inom enhetens ordinarie kompetensutveckling varför ansökan avslås.

Stipendieberedning övriga: Ann-Cathrine Bergström Kanslichef, Christina Thunholm HR-chef och Katinka Madsen Ekonomichef.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Val av stipendiater, kompetensutvecklingsstipendier 2017

Expedieras till

HR-enheten, Anneli Kulhanek

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

Lokala föreskrifter för Gästhamn Tappström i Ekerö kommun (KS17/89)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta KFS 11:4, att gälla från den 1 januari 2018.

Sammanfattning

Grundläggande bestämmelser om ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen (1993:1617). De lokala föreskrifterna för gästhamnen innehåller ytterligare bestämmelser hur den allmänna ordningen där ska upprätthållas. Teknik- och Exploateringskontoret föreslår att utöka de lokala ordningsföreskrifterna med en ytterligare förskrift gällande gästhamnen i tappström för att verka för att den allmänna ordningen där ska upprätthållas.

Beslutsunderlag

- §71 TN Lokala föreskrifter för gästhamn Tappström, KFS 11:4
- Tjänsteutlåtande, Lokala föreskrifter för gästhamn Tappström, KFS 11:4
- Förslag till lokala föreskrifter för gästhamn Tappström, KFS 11:4
- Bilaga 1 Karta över hamnområde Gästhamn Tappström

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 154

Revidering av lokala föreskrifter för torghandeln (KS17/87)**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunfullmäktige att anta KFS 11:2, att gälla från den 1 januari 2018 med följande tillägg;
- upplåtelse av tillfällig saluplats gäller även för ideella föreningar för barn- och ungdomsaktiviteter.
2. Kommunkansliet får i uppdrag att revidera KFS 11:2 enligt beslut till Kommunstyrelsen.

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta reviderad KFS 11:2, att gälla från den 1 januari 2018

Tilläggsyrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar att det i KFS 11:2, 6 § görs ett tillägg om att upplåtelse av tillfällig saluplats även gäller för ideella föreningar för barn- och ungdomsaktiviteter.

Sammanfattning

Grundläggande bestämmelser om ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen (1993:1617). De lokala föreskrifterna angående torghandeln innehåller ytterligare bestämmelser hur den allmänna ordningen ska upprätthållas. Teknik- och exploateringskontoret föreslår att utöka de lokala föreskrifterna för torghandeln så att i enskilda fall och med godkännande från Ekerö kommun upplåta platsen i andra hand.

Beslutsunderlag

- §70 TN Revidering av lokala föreskrifter för torghandeln, KFS 11:2
- Tjänsteutlåtande, Revidering av lokala föreskrifter för torghandel
- KFS 11:2 - Lokala föreskrifter för torghandeln
- KFS 11:2 - Lokala föreskrifter för torghandel, Nu gällande

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter (KS17/86)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta KFS 11:3, att gälla från den 1 januari 2018.

Sammanfattning

Grundläggande bestämmelser om ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kap ordningslagen (1993:1617). De lokala ordningsföreskrifterna innehåller ytterligare bestämmelser hur den allmänna ordningen ska upprätthållas. Teknik- och exploateringskontoret föreslår att utöka de lokala ordningsföreskrifterna med ytterligare en paragraf gällande de kommunala badplatserna, där kontoret föreslår hundförbud under badsäsong samt att det är camping förbjudet.

Beslutsunderlag

- §69 TN Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun, KFS 11:3
- Tjänsteutlåtande, Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Ekerö kommun, KFS 11:3
- KFS 11:3 - Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- KFS 11:3 - Allmänna lokala ordningsföreskrifter, Nu gällande

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Tråkvista torg (KS17/177)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera bifogade förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB, till Socialnämnden för yttrande.

Reservation

Hanna Svensson (S) reserverar sig.

Yrkanden

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) yrkar att 50% av bostäderna ska utgöras av hyressrätter.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för genomförande av omvandling av Tråkvista torg. Förslaget innebär att kommunen svarar för i huvudsak genomförande av allmänna anläggningar medan Trygghem svarar för utbyggnad på kvartersmark. Kommunens ges möjlighet till en option att förhyra lokaler i ett s k särskild vårdboende i en centrumbyggnad med livsmedelsbutik i ett gatuplan. Kompletterande utredningar behöver göras både för trafiklösning och det särskilda boendet. Om kommunen utnyttjar optionen måste kommunen svara för upphandlingen av byggnaden m h t reglerna i LOU. Kompletterande exploateringsavtal och ev hyresavtal måste tecknas före detaljplanen antas. Om kommunen avstår från utnyttja optionen ersätts Trygghem med 1 Mkr av kommunen för utredningskostnader mm. Avsikten är att efter Socialnämnden yttrat sig återkomma till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige med ett skarpt förslag till samarbetsavtal med Trygghem för ställningstagande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Tjänsteutlåtande - Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg
- Förslag till samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB
- Plankarta Träkvista Bilaga 4_2_1
- Idéförslag Äldreboende Träkvista - bilaga 7_3

Expedieras till

Socialnämnden

Teknik- & Exploateringskontoret

Planenheten, Miljö- & Stadsbyggnadskontoret

Fastighetskontoret, Miljö- & Stadsbyggnadskontoret

Upphandlingsenheten, KLK

**RESERVATION
(20171114)**

Reservation gällande Samarbetsavtal med Trygghem Bostads AB för Träkvista torg

DNR KS17/177-109

Socialdemokraterna anser att det finns ett stort behov av att bygga bostäder som möjliggör för fler att flytta till och bo kvar i Ekerö. Idag finns ett stort underskott av hyresbostäder i kommunen och att bygga fler, särskilt i kollektivtrafiknära lägen är särskilt viktigt för att inte ytterligare påfresta en redan ansträngd trafiksituation. En del av den mark som planerar bebyggas vid Träkvista torg är kommunal mark, en del privat. Socialdemokraterna är av den åsikten att Ekerö bostäder i första hand bör få möjlighet att bygga på kommunal mark, men också att kommunen redan nu är tydliga med att minst 50% av bostäderna inom detaljplanen ska utgöras av hyresrätter även om det är en privat fastighetsägare.

Behovet av fler hyresbostäder i Ekerö kommun är mycket stort, över 7000 personer står i kö, färre än 10 lägenheter per år har friställts inom Ekerö bostäder, vilket gör att kötiden för att få en lägenhet är mycket lång. Vi vill bygga fler, företrädesvis små lägenheter, i kollektivtrafiknära lägen. Unga som vill flytta hemifrån, familjer som separerar och den som inte längre vill bo kvar i villan ska ha möjlighet att välja att bo kvar i kommunen. Ekerö är en kommun där alla ska känna sig välkomna, då måste bostadsmarknaden vidgas för att ge plats för fler än de som kan och vill köpa en villa.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

Ny förvaltningsorganisation för kultur- och fritidsnämnden (KS17/140)

Beslut

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar förslaget till Kultur- och fritidsnämnden för yttrande. Svaret ska vara inkommit senast den 21 november 2017 inför behandling i kommunstyrelsen den 28 november 2017.

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kultur och fritidsnämnden övergår till förvaltningsnämnd från och med den 1 april 2018.
2. Kommunkansliet får i uppdrag att revidera kultur- och fritidsnämndens reglemente i enlighet med beslutet.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden föreslås övergå till förvaltningsnämnd med därmed sammanhängande revidering av nämndens reglemente.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ny förvaltningsorganisation för kultur- och fritidsnämnden

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen (KS17/181)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom yttrandet över förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunstyrelsens ordförande att underteckna yttrandet.

Sammanfattning

Stockholms läns landsting har till länets kommuner översänt Kulturstrategi för Stockholmsregionen för yttrande. Kulturstrategin ska fungera som en integrerad del av och ett komplement till RUFS 2050.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen
- Yttrande över kulturstrategi för Stockholmsregionen
- Remiss - Förslag till kulturstrategi för Stockholmsregionen

Expedieras till

Stockholms läns landsting

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

Utökad borgen för Ekerövatten AB (KS17/134)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att Ekerö kommun utökar borgen för Ekerövatten ABs lån hos kreditinstitut med 36 000 000 SEK till ett totalt belopp 178 000 000 SEK.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att borgen är tecknad såsom propriëborgens, det vill säga såsom för egen skuld.

Sammanfattning

Vid Kommunfullmäktige 2014-02-18 i ärende "Samordning av VA-verksamheten med Roslagsvatten", Dnr KS12/181 punkt 8, beslutade Kommunfullmäktige att Ekerö kommun ställer ut kommunal borgen för Ekerövatten AB om 142 mnkr avseende den allmänna VA-anläggningen tillgångar och skulder samt kommande års investeringar. I Samarbetsavtalet daterad 2014-04-28 mellan Ekerö kommun och Ekerövatten AB framgår under punkt 4 Ekonomiadministration i fjärde stycket att "Ekerö kommun ställer ut borgen för nödvändiga lån som behöver upptas för att finansiera investeringar". Borgensavgift uttas i enlighet med lydelsen i samarbetsavtalet. Roslagsvatten AB har i skrivelse, inkommen till Ekerö kommun 2017-07-18, ansökt om att Ekerö kommun utökar borgen för Ekerövatten AB med 36 mnkr. För att kunna utföra projektering och utbyggnad av VA-anläggningar i Ekerö kommun enligt fastställd verksamhetsplan för 2017 behöver investeringarna finansieras med upptagande av nya lån på 36 mnkr. Ekerövatten har idag upptagna lån om totalt 130 mnkr. Borgensram för Ekerövatten AB skulle efter beslut om utökning av borgen med 36 mnkr uppgå till 178 mnkr. Därtill har Ekerö kommun gått i borgen för checkkredit 5 mnkr Roslagsvatten AB, som buffert för verksamhetens löpande kostnader. Dnr KS12/181 punkt 9 Kommunfullmäktiges beslut 2014-02-18 samt Samarbetsavtalet 2014-04-28 punkt 4 sista stycket.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Utökad borgen för Ekerövatten AB
- Ansökan kommunal borgen Ekerövatten AB 2017
- Bilaga 1 - styrelsemötesprotokoll
- Bilaga 2 - Förslag till budget och verksamhetsplan för Ekerövatten, 2017-2018

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Roslagsvatten AB

Revisorerna Ekerö kommun

Ekonomichef Ekerö kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

Anvisningsboende till nyanlända efter etableringstiden (KS17/178)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa principer för anvisningsboende till nyanlända efter etableringstiden.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande gällande tilläggsyrkande.

Reservation

Ulrika Sandin (MP) reseverar sig.

Tilläggsyrkande

Ulrika Sandin (MP) yrkar på att ärendet kompletteras med möjligheten att teckna en hyresgaranti med kommunen om personen bedöms ha betalningsförmåga men inte lever upp till hyresvärdens krav på inkomst.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar avslag på tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Nyanlända som kommunen tar emot anvisas ett boende som bedöms lämpligt och ett tidsbegränsat 2:a handskontrakt utan besittningsrätt tecknas på maximalt 24 månader. Därefter är det den enskildes ett ansvar som den enskilde har att ordna boende. Kan det av socialtjänsten vid utgången av kontraktet konstateras att den enskilde uttömt alla möjligheter att hitta eget boende ska den enskilde ha möjlighet att ansöka om bistånd enligt socialtjänstlagen i form av fortsatt boende i anvisningsboende. Insatsen är biståndsbedömd och följs enligt gällande lagstiftning upp var sjätte månad med en förlängning av kontraktet ytterligare sex månader, dock maximalt 24 månader under det att besittningsrätten avtalas bort. Under pågående insats ska den enskilde erbjudas hjälp och stöd att söka eget boende över hela landet. En förutsättning att beviljas insatsen och förlängning, blir därmed att den enskilde accepterar att ta emot stödet och samarbetar med socialtjänsten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Anvisningsboende till nyanlända efter etableringstiden

Expedieras till

Socialnämnden

AB Ekerö bostäder

Fastighetskontoret

Integrationschef

2017-11-14

Anvisningsboende till nyanlända efter etableringstiden

DnrKS17/178-013

Reservation mot avslag på tilläggsyrkandet: Miljöpartiet är i stora drag nöjda med det förslag som presenteras för att sörja för bostad för nyanlända efter etableringstidens slut. Vi anser också att det är viktigt att någon form av likabehandlingsprincip tillämpas för personer i behov av bostäder. Vi ser därmed att hyresgarantier ska erbjudas alla som inte på egen hand kan teckna ett hyresavtal men som bedöms som betalningsförmögna. Detta gäller särskilt personer som ännu inte har etablerat sig på arbetsmarknaden men även unga, äldre och ensamstående. För gruppen nyanlända är det väl känt, vilket också framgår av underlaget, att etableringen på arbetsmarknaden ofta tar längre tid än 4 år. Då regelverket för att möjliggöra tecknandet av hyreskontrakt i Ekerö Bostäder ställer höga krav på tillsvidareanställning och inkomstnivåer ser vi det som en förutsättning att möjligheten att erbjuda hyresgarantier införs.

För Miljöpartiet de gröna Mälaröarna

Ulrika Sandin

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Revidering av Barn- och utbildningsnämndens reglemente (KS17/107)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta Barn- och utbildningsnämndens reglemente KFS 40:1.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningen har i en översyn av nämndens styrdokument noterat att några av nämndens verksamhetsområden inte tydligt framgår av reglementet. För att tydliggöra vilka verksamhetsområden som nämnden ansvarar för har tillägg gjorts i Barn- och utbildningsnämndens reglemente, KFS 40:1. Tilläggen har gulmarkerats i förslaget till KFS 40:1.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag BUN - Revidering av Barn- och utbildningsnämndens reglemente
- Tjänsteutlåtande, revidering av Barn- och utbildningsnämndens reglemente
- Barn- och utbildningsnämndens reglemente, KFS 40:1
- Reglemente för Barn- och utbildningsnämnden, antagen 2015-06-23

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Taxa inom förskola, pedagogisk omsorg och fritidshem (KS17/167)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

Redovisning av ej färdigberedda motioner 2017 - 2:a redovisningen (KS17/95)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera informationen.

Sammanfattning

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning § 30 ska Kommunstyrelsen två gånger per år till Kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2017 års andra redovisning. Hittills under 2017 har 16 nya motioner remitterats till Kommunstyrelsen och 13 har behandlats. Fyra motioner planeras att behandlas under Kommunfullmäktiges sammanträde i december. Idag finns totalt 20 motioner som ännu inte behandlats. Ingen av dessa är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2017 – 2:a redovisningen

Expedieras till

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

Motionssvar - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser (KS16/233)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att motionen ska anses behandlad.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit: - att Kommunfullmäktige beslutar att riktlinjerna för såväl intern som extern representation som för kurser och konferenser ska utarbetas med utgångspunkt i Skatteverkets bestämmelser.

Beslutsunderlag

- Motionssvar - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser
- §22 KSau Motion för remittering - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser
- §169 KF Motion för remittering - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser
- Motion - Policy för intern och extern representation och för kurser, konferenser

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

- Information om kommande träff med Trafikverket, där utveckling av vägar kommer att tas upp.
 - Kommunstyrelsens ordförande, Kommundirektör och Miljö- och stadsbyggnadschef deltar på Fastighetsmässan MIPIM i Cannes i vår.
 - Adam Reuterskiöld kommer att delta i paneldebatt på UNESCOs världskonferens för att tala om hur stadsutveckling hanteras i en kommun med två världsarv.
 - Information om avrapportering av trygghetsvandring.
-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

- Ny planeringschef rekryterad.
 - Ny fastighetschef rekryterad.
 - Information om utbildning gällande nya Kommunallagen, nya Förvaltningslagen och GDPR som Kommunledningskontoret m.fl. deltog på.
-