

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Plats och tid** Prologen kl. 13:30-14:30

**Beslutande ledamöter** Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)  
Jan Runesten (M)  
Ove Wallin (C) (vice ordförande)  
Sivert Åkerljung (KD)  
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)  
Ulrika Sandin (MP)

**Övriga närvarande** Lars Hortlund  
Daniel Lindqvist  
Katinka Madsen  
Tommie Eriksson  
Jonas Orring  
Michaela Thomsson  
Maria Cassel  
Emma Embretsen  
Nina Gustafsson

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2018-04-27

**Underskrifter**  
Sekreterare

.....

Jessica Dennerlöv

Ordförande

.....

Adam Reuterskiöld (M)

Justerande

.....

Fredrik Sirberg (S)

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**ANSLAG/BEVIS**                      **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**Sammanträdes  
datum

2018-04-24

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§58-68

Datum för anslags  
uppsättande

2018-04-28

Datum för  
anslags  
nedtagande

2018-05-20

Underskrift

.....  
Jessica DennerlovFörvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**ÄRENDELISTA**

- § 58 Försäljning av tomt vid Hummelvretsvägen (Del av fastigheten Väsby 43:1)
- § 59 Energistrategi för Ekerö kommun
- § 60 Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019
- § 61 Prioritering av detaljplaner 2018
- § 62 Finansiering av detaljplaner 2018
- § 63 Framställan om igångsättningsbeslut av utbyggnad av två klassrum med grupprum i Träkvista skola
- § 64 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 65 Kommundirektören informerar
- § 66 Revidering av Riktlinjer för medelsförvaltning KFS 01:2
- § 67 Revidering av Riktlinjer för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser
- § 68 Revidering av Bestämmelser för budget och budgetuppföljning KFS 01:3

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58

## **Försäljning av tomt vid Hummelvretsvägen (Del av fastigheten Väsby 43:1) (KS17/177)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att försälja tomt vid Hummelvretsvägen (del av fastigheten Väsby 43:1) enligt föreliggande avtalsförslag till Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani.

---

### **Sammanfattning**

Detta ärende redovisar förslag till försäljning av en tomt vid Hummelvretsvägen till Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani (nedan kallad familjen Logani), villkorat av att de säljer sitt småhus vid Träkvista torg till Trygghem Bostads AB. En sådan försäljning underlättar väsentligt en kommande omdaning av Träkvista torg och möjligheterna till att uppföra särskild vårdboende med minst 63 st lägenheter.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Försäljning av tomt vid Hummelvretsvägen (Del av fastigheten Väsby 43:1)
- Köpeavtal - Tomt vid Hummelvretsv. ( DelavVasby43\_1)
- Bilaga 2, Detaljplanekarta, samråd för Träkvista torg

### **Expedieras till**

Teknik& Exploateringskontoret  
Trygghem Bostads AB  
Banse Singh Logani och Harjendar Kor Logani

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

## **Energistrategi för Ekerö kommun (KS16/211)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till energistrategi på remiss till nämnderna i Ekerö kommun.

---

### **Särskilt yttrande**

Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

---

### **Sammanfattning**

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Planen ska beslutas av kommunfullmäktige. Ekerö kommuns gällande energiplan återfinns i kommunens tidigare översiktsplan från år 2005. I samband med att en ny översiktsplan har arbetats fram har därför även en ny energiplan tagits fram. Dokumentet är utformat som en strategi, varför titeln ändrats till energistrategi.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Energistrategi för Ekerö kommun
- Energistrategi för Ekerö kommun

### **Expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Ekerö kommuns nämnder

## **Särskilt yttrande – Energistrategi för Ekerö kommun**

Dnr KS16/211

Miljöpartiet är kritiska till nuvarande utformning av energistrategin. En energiplan bör innehålla följande delar;

1. Rådande förhållanden av väsentlig betydelse för energiförbrukningen, energitillförseln eller energihushållningen,
2. kommunens bedömning av utvecklingen på energiområdet,
3. de åtgärder som kommunen avser att vidtaga och som i väsentlig mån påverkar energiförbrukningen, energitillförseln eller energihushållningen.

Vi anser att nuvarande upplägg gör det svårt att få en helhet genom att behöva söka i tre olika dokument, nämligen nulägesanalysen och handlingsplanen utöver energistrategin. Det gör det svårt att ta ställning enbart till energistrategin utan att ha tillgång till de övriga dokumenten. Möjligtvis finns dessa delar med i de olika delarna men i detta skede kan vi inte bedöma det.

Vidare anser vi att strategin löper under en alltför lång tidshorisont. Mycket händer inom energiområdet och pågående klimatförändringar kan kraftigt komma att förändra förutsättningarna. Vi rekommenderar därmed att energistrategin löper fram till 2030 eller som längst 2035, men med regelbundna revideringar.

En vision ska beskriva ett önskvärt tillstånd. Vi anser inte att visionen i energistrategin gör det. Vi vill visa på ett alternativ till vision som återfinns i Helsingborgs energistrategi från 2009; "*Den energi som används i Helsingborg kommer från uthålliga förnybara energikällor. Staden är energineutral i den meningen att tillförseln av förnybar energi från anläggningar inom staden motsvarar den mängd energi som staden använder. Energianvändningen är effektiv och resurssnål. Samverkan i energifrågorna inom kommunen är god.*" Den visar på en avsevärt mycket högre ambitionsnivå än den som återfinns i Ekerös energistrategi.

I visionen framgår att den ska "Stärka kommunen som drivande aktör i energifrågor". Här skulle det vara intressant att få en motivering till på vilka grunder Ekerö kommun kan hävda att de uppfyller detta eller hur de planerar att uppfylla det.

### Effektiv och robust energiförsörjning

Målen under detta avsnitt är mycket vagt formulerat. Vad innebär det? Vilken primärenergi bör användas? Vi anser att det bör vara mål formulerade även till framtidsavsnittet. Hur kan kommunen bidra till ökad små- och storskalig förnybar energitillförsel? Avser man att införa smarta elnät? När? Finns det för avsikt att använda sig av bränsleceller istället för dieselgeneratorer. Finns det ambitioner att etablera små biogasanläggningar?

### Hälsa, miljö och klimat

Vi anser att målet att energiförsörjningen 2050 ska vara 100% förnybar är för låg ambitionsnivå. Det står heller ingenting om hur detta ska nås. Varför finns det inga målområden kopplade till framtidsavsnittet?

### Effektiv energianvändning

Det första och enda mätbara målet i strategin återfinns i detta avsnitt. Den centrala frågan om vad kommunen bör göra för att minska energianvändningen och öka energieffektiviseringen blir dock obesvarad.

Kanske är det på grund av avsaknad av miljöstrategi som energistrategin blir hängande löst utan förankring och med en mycket låg ambitionsnivå.

På s. 3 hänvisas till att energianvändningen inom transportsektorn inte är inkluderad i energistrategin utan i trafikstrategin. Vi föreslår att det istället inkluderas i energistrategin då det råder en del osäkerhet kring när och om trafikstrategin över huvud taget kommer att antas.

**Miljöpartiet de gröna Mälarearna**

Ulrika Sandin

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

## Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019 (KS18/59)

### Beslut

#### Förslag till Kommunstyrelsen

1) Kommunstyrelsen antar remissyttrande daterat 2018-03-29, beträffande remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019 (T19).

2) Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.

\_\_\_\_\_

### Sammanfattning

Trafikförvaltningen har påbörjat arbetet med trafikförändringar inför december 2018. Detta arbete innefattar både utökning och reduktion av trafiken samt omfördelningar. Kommunen har fått en bruttolista med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskifte i december 2018 (T19).

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019
- Yttrande - Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018-2019 (T19)
- Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2018/2019 (T19)

### Expedieras till

Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

## Prioritering av detaljplaner 2018 (KS18/53)

### Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna föreslagen prioritering av detaljplaner för 2018.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ianspråka 3 700 tkr från 2018 års budgeterade bruttokostnader för ”Tillväxt-, plan- och exploateringsresurs” och omfördela till Miljö- och stadsbyggnadskontoret – planenheten.”

---

### Avvaktar med ställningstagande

Fredrik Sirberg (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsen gällande beslutspunkt två.

---

### Sammanfattning

I maj 2017 beslutade Kommunstyrelsen om en ny besluts- och finansieringsmodell för Kommunstyrelsens detaljplanearbete. Budgettiteln ”Kommunstyrelsens tillväxt-, plan- och exploateringsresurs” infördes i budget 2018 och delegation gavs till arbetsutskottet att besluta om medlens ianspråktagande.

I och med beslutet arbetar Miljö- och stadsbyggnadskontoret efter en finansieringsmodell för detaljplaner. Finansiering sker via planavtal med aktuell exploatör eller, -i de fall en extern exploatör inte är aktuell, genom beslut om ersättning för planuppdrag beslutade av Kommunstyrelsen eller arbetsutskottet.

Beslutet om vilka detaljplaner som ska prioriteras påverkar i dagsläget budgetutfallet för Planenheten på Miljö- och stadsbyggnadskontoret. Detta beror på att flera detaljplaneuppdrag är underfinansierade på grund av att det tidigare tecknats planavtal med externa exploatörer som inte täcker samtliga kostnader samt att planuppdrag har givits av kommunstyrelsens arbetsutskott utan medföljande finansiering.

Förslag till prioritering av detaljplaneuppdrag samt förslag ianspråktagande av budgeterade bruttokostnader föreligger.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Prioritering av detaljplaner 2018
- Tabell prioriterade detaljplaner 2018, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2018-04-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Detaljplaner, kartbilaga, Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2018-04-16

**Expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62

## Finansiering av detaljplaner 2018 (KS18/91)

### Beslut

Ärendet utgår.

---

### Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret arbetar efter en ny finansieringsmodell för detaljplaner. Finansiering av detaljplaneuppdrag sker via planavtal med aktuell exploatör eller, -i de fall en extern exploatör inte är aktuell, genom beslut om ersättning för planuppdrag beslutade av Kommunstyrelsen/ Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om prioritering av detaljplaner för 2018 den 24 april 2018. Beslutet om vilka detaljplaner som ska prioriteras påverkar i dagsläget budgetutfallet för Planenheten på Miljö- och stadsbyggnadskontoret. Detta beror på att flera detaljplaneuppdrag är underfinansierade på grund av att det tidigare tecknats planavtal med externa exploatörer som inte täcker samtliga kostnader samt att planuppdrag har givits av kommunstyrelsens arbetsutskott utan medföljande finansiering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Finansiering av detaljplaner 2018

### Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 63

## **Framställan om igångsättningsbeslut av utbyggnad av två klassrum med grupprum i Träkvista skola (KS18/85)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att igångsätta projekt gällande utbyggnad av två klassrum med grupprum i Träkvista skola där Tekniska nämnden står för genomförandet.

---

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-29 om Riktlinje för arbete med och beslutsordning för lokalinvesteringar. Riktlinjerna gäller fr o m 2017-01-01.

I riktlinjerna anges att Kommunstyrelsen ska besluta om igångsättande av större projekt eller projekt av strategisk karaktär. Verksamhetsansvarig nämnd ska beställa och föra över investeringsmedel till Tekniska nämnden samt inkomma med framställan till Kommunstyrelsen om igångsättningsbeslut.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2018-03-15 att uppdra åt förvaltningen att föra över beslutade investeringsmedel 2018 om totalt 20 mkr till Tekniska nämnden för ianspråktagande.

Nuvarande kalkyl från Fastighetsavdelningen daterad 2018-04-16 budgeterar en kostnad om ca 7,5 mkr. Budgeten är en uppskattning beroende på markförhållanden och andra osäkerhetsfaktorer.

Träkvista skola är en tvåparallell F-9 skola. År 2014 tog skolan emot fler elever i förskoleklassen för att möta det ökade elevantalet i aktuell årskull. Skolan organiserade verksamheten i förskoleklassen genom att skapa tre paralleller. Tillsammans med behovet av att omorganisera verksamheten i skolans särskilda undervisningsgrupp krävs att ytterligare klassrum tillskapas.

Några omprioriteringar inom nämndens investeringsram som leder till förändringar i andra projekt, tidsmässigt eller driftekoniskt har inte gjorts. Avseende driftekoniska effekter på Barn- och utbildningsnämndens ram kommer lokalkostnader att öka i och med utbyggnad men det innebär också att vi kan avsäga lokaler där skolans särskilda undervisningsgrupp idag är lokaliserad.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Tjänsteutlåtande - Framställan om igångsättningsbeslut av utbyggnad av två klassrum med grupprum i Träkvista skola
- Budgetkalkyl tillbyggnad Träkvista

**Expedieras till**

Barn- och utbildningsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64

### **Kommunstyrelsens ordförande informerar**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

---

Kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Möte med Trafikverket, gällande bl.a. breddning av Ekerövägen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65

### **Kommundirektören informerar**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

---

Kommunstyrelsens ordförande informerar om:

- Utmaningar med lokaler och ombyggnationer
- Uppdatering hur NEXT går

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 66

## Revidering av Riktlinjer för medelsförvaltning KFS 01:2 (KS18/81)

### Beslut

#### Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta reviderad KFS 01:2 Riktlinjer för medelsförvaltning med bilaga finanspolicy, att gälla från 2018-07-01.

---

### Sammanfattning

I kommunallagen (2017:725) gällande från 1.1.2018, men även i tidigare gällande kommunallag, finns reglering för skyldighet att besluta om kommunens medelsförvaltning. Lagrum 11 kap §§ 2,3 innehåller ingen förändring mot tidigare av betydelsen, endast en språklig förändring om att Kommunfullmäktige ”ska besluta om riktlinjer”, till skillnad mot tidigare ”skall meddela närmare föreskrifter”.

Kommunfullmäktiges beslut om Ekerö kommuns medelsförvaltning återges i KFS 01:2 med tillhörande bilaga för regelverket avseende finansverksamheten.

Nuvarande KFS 01:2 har funnit under en längre tid och en översyn är lämplig utifrån att säkerställa beslut enligt vad som uttrycks i nya kommunallagen. Men det är även påkallat utifrån en allmän översyn av KFS 01:2 för att modernisera språket och revidera reglerna så att de speglar dagens förutsättningar. Det gäller inte minst den till KFS 01:2 tillhörande bilagan för regler för kommunens finansverksamhet som i sin nuvarande utformning inte återspeglar dagens marknad och förutsättningar.

Förslag till reviderad KFS 01:2 Riktlinjer för medelsförvaltning är i sina paragrafer språkligt moderniserad och reviderad utifrån nu aktuell kommunal organisation med ekonomiskt ansvar och arbetsprocesser och innehåller inga avgörande förändringar i övrigt mot tidigare. För den till KFS 01:2 tillhörande bilagan som reglerar kommunens finansverksamhet har en komplett revidering gjorts för att uppdatera den till numer rådande förutsättningar på marknaden samtidigt som den är tydlig med att den ska var styrande för fortsatt finansverksamhet med en säker och effektiv hantering med lågt risktagande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Revidering av Riktlinjer för medelsförvaltning KFS 01:2
- Riktlinjer för medelsförvaltning
- Finanspolicy, bilaga KFS 01-2 Riktlinjer medelsförvaltning
- Befintlig KFS-01-2 Föreskrifter om medelsförvaltning med bilaga finansregler JULI 2005



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Expedieras till**

Revisorerna

AB Ekerö Bostäder

Roslagsvatten AB

Tekniska nämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Överförmyndaren

Produktionschef omsorg

Ekonomichef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 67

## **Revidering av Riktlinjer för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser (KS18/82)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta revidering av KFS 01:5 Riktlinjer för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser, att gälla från 2018-07-01.

---

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Revidering av Riktlinjer för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser KFS 01:5
- Riktlinjer för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser KFS 01:5
- Befintlig KFS-01-5 Särskilda föreskrifter för förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser JULI 2000

### **Expedieras till**

Revisorerna  
Ekonomichef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 68

**Revidering av Bestämmelser för budget och budgetuppföljning KFS 01:3 (KS18/83)****Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta revidering av KFS 01:3 Bestämmelser för budget och budgetuppföljning, att gälla från 2018-07-01.

**Sammanfattning**

Nämndernas reglemente fastställda av Kommunfullmäktige reglerar respektive nämnds ansvarsområde. I KFS 01:3 fastställer Kommunfullmäktige bestämmelser för budget och budgetuppföljning i den kommunala organisationen.

Som följd av Kommunfullmäktiges beslut om att Kultur- och fritidsnämnden blev förvaltningsnämnd fr o m 1.4.2018 behöver KFS 01:3 revideras. Föregående uppdatering var som följd av att Barn- och utbildningsnämnden blev förvaltningsnämnd.

I samband med denna revidering görs en generell översyn av innehållet i KFS 01:3 i syfte att språkligt förenkla och förtydliga bestämmelserna och med mindre anpassningar till en under åren utarbetad intern praxis inom den kommunala tjänstemannaorganisationen. Den generella översynen innebär revideringar av bestämmelserna men utan att den ursprungliga innebörden förändras.

Till det kommer förändring i avsnittet som behandlar bestämmelser om investeringar. Det som följd av Kommunstyrelsens beslut (KS 2016-11-29 § 145 Dnr KS16/143) avseende "Ekerö kommun – Riktlinje för arbete med och beslutsordning för lokalinvesteringar", införlivas i KFS 01:3 och del av tidigare bestämmelser om investeringar blir inaktuella.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Revidering av Bestämmelser för budget och budgetuppföljning KFS 01:3
- Bestämmelser för budget och budgetuppföljning KFS 01:3
- Befintlig KFS-01-3 Bestämmelser för budget och budgetuppföljning

**Expedieras till**

Revisorerna

Barn- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden

Miljönämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Överförmyndaren  
Produktionschef omsorg  
Ekonomichef  
AB Ekerö Bostäder