

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Prologen kl. 14:15-16:20
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Jan Runesten (M) Ove Wallin (C) (vice ordförande) Sivert Åkerljung (KD) Gunilla Lindberg (L) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) Ulrika Sandin (MP)
Övriga närvarande	Lars Hortlund Daniel Lindqvist Daniel Liljekvist §162 Tommie Eriksson §§150-153 Jonas Orring §§154-155 Maria Cassel §§147-152 Gustaf Bowin §§148-152 Rebecca Furuviik §145 Thomas Hammarström §§148-152 Annika Ratzinger §§148-152 Mathias Elmersjö §156
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, 2018-11-19
Underskrifter	
Sekreterare Jessica Dennerlöv
Ordförande Adam Reuterskiöld (M)
Justerande Hanna Svensson (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**Sammanträdes
datum

2018-11-13

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§145-168

Datum för anslags
uppsättande

2018-11-20

Datum för
anslags
nedtagande

2018-12-12

Underskrift

.....
Jessica DennerlovFörvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 145 Granskning av kommunens upphandlingsverksamhet
- § 146 Stipendium för kompetensutveckling 2018
- § 147 Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse – Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge
- § 148 Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018
- § 149 Ändring av detaljplan för Stamvägens förskola (Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67)
- § 150 Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) – uppdrag
- § 151 Planbesked för Tappsund 1:71
- § 152 Planbesked för Närlunda 8:20
- § 153 Motionssvar - Hyresgaranti
- § 154 Gemomförandeavtal med Trafikverket gällande ombyggnad väg 261, Ekerövägen (Tappström- Nockeby)
- § 155 Förlikningsavtal-Troxhammar 8:26 (Enlunda bussdepå)
- § 156 Motionssvar – Socialt hållbara äldreboenden
- § 157 Motionssvar - Tjänstebostäder för kommunalt anställd personal
- § 158 Igångsättningsbeslut fortsatt ombyggnation av kommunhuset, etapp 3
- § 159 Motionssvar – Ekerö kommuns fordonspark behöver klimatanpassas
- § 160 Rapport till Kommunfullmäktige om valen 2018
- § 161 Redovisning av ej färdigberedda motioner 2018 – 2:a redovisningen
- § 162 Motionssvar – Skydd för visselblåsare i Ekerö kommun
- § 163 Motionssvar – Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder
- § 164 Motionssvar efter minoritetsåterremiss – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- § 165 Ordning för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder mandatperioden 2019-2022
- § 166 Nominering av kommunens vigsselförrättare
- § 167 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 168 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 145

Granskning av kommunens upphandlingsverksamhet (KS18/174)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig bakom vad som återges i medföljande tjänsteutlåtande daterat 2018-10-25, och överlämnar detsamma som svar till revisorerna.

Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna har låtit PwC genomföra en granskning av Kommunstyrelsens och nämndernas rutiner kring upphandling och inköp.

Den sammanfattade bedömningen i revisionsrapporten är att Kommunstyrelsen och nämnderna inte fullt ut har en ändamålsenlig organisation och ändamålsenliga rutiner för upphandling och inköp. Den interna kontrollen bedöms dock vara tillräcklig utifrån att det finns rutiner för kontinuerlig uppföljning av avtal och att dessa rutiner tillämpas.

Revisorerna har översänt rapporten till Kommunstyrelsen. Svar skall vara revisorerna till handa senast 17 december 2018.

Upphandlingsenheten har i samband med genomförandet av Kommunstyrelsens internkontroll för Kommunledningskontoret 2017 lämnat förslag på åtgärder som planeras att genomföras för att åtgärda uppmärksammade brister i efterlevnad av regler och rutiner för direktupphandlingar samt avtalstrohet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Svar på revisionsrapport – Granskning av kommunens upphandlingsverksamhet
- Revisionsrapport -Granskning av kommunens upphandlingsverksamhet

Expedieras till

Kommunens revisorer
Upphandlingsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

Stipendium för kompetensutveckling 2018 (KS18/132)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela följande stipendier för kompetensutveckling;

Förskola

Ingen ansökan.

Skola

Stipendiet tilldelas:

Johanna Bolling, Carl Burström och Annette Flygt, Sanduddens skola.

Motivering:

Hjärnsmart undervisning. Ett intressant och spännande område som kan hjälpa till att kombinera pedagogik med ny hjärnforskning för att hjälpa fler elever att få bra förutsättningar till lärande genom bättre lärmiljö och utvecklad undervisning efter allas behov.

Stipendieberedning: Johannes Pålsson Produktionschef Barn- och Utbildning och Elin Elfqvist Biträdande Chef Barn- och utbildning.

Skola

Stipendiet tilldelas:

Linda-Mari Winqvist och Sofia Karlsson Moghtadai, Träkvista skola.

Motivering:

Motiverande samtal. Ett bra komplement till CPS-arbetet som pågår i kommunen och förstärkning av kunskapen inom det förebyggande elevhälsoarbetet som kan komma många elever till gagn genom coaching och hjälp till självhjälp för att öka måluppfyllelsen hos elever med skolsvårigheter.

Stipendieberedning: Johannes Pålsson Produktionschef Barn- och Utbildning och Elin Elfqvist Biträdande Chef Barn- och utbildning.

Omsorgen

Stipendieberedning omsorgen har valt två stipendiater som vi föreslår får 5000 kr vardera.

Stipendiet tilldelas:

Christina Palm är anställd på Daglig verksamhet, Eken.

Motivering:

Christina tilldelas stipendiet för att tillägna sig kunskaper i lågaffektivt bemötande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

och vad som orsakar och utlöser ett utåtagerande och självskadande beteende hos målgruppen. Teori och praktiska övningar varvas. Christina Palm arbetar i verksamhet med en målgrupp som har ett utåtagerande och självskadande beteende. Enheten har specialiserat sig på personer med extrem kravkänslighet. Kommer att lära sig att förebygga och få konkreta verktyg att hantera uppkomna situationer.

Utbildningen ligger helt i linje med verksamhetsplanen för Daglig verksamhet. Att skapa individuella handlingsplaner för målgruppen med syfte att skapa trygghet i verksamheten.

Stipendiet tilldelas:

Anette Larsson är anställd som integrationsstödjare och utgår från Stenhamra HVB och från årsskiftet från boendestöd.

Motivering:

Anette tilldelas stipendiet för att tillägna sig kunskaper i Motiverande samtal. Utbildningen kommer att ske under våren 2019. Anette Larsson arbetar med nyanlända och har uppdraget att stödja och uppmuntra till att de bli självständiga och en del av samhället.

Genom att gå utbildningen i motiverande samtal får Anette redskap att vägleda och motivera för att åstadkomma en förändring på ett professionellt sätt. Det är genom att lyssna, bemöta och motivera som Anette kan ge rätt stöd.

Anette har ett stort engagemang.

Stipendieberedning omsorgen: Åsa Fath Produktionschef, Pirjo Ridemalm, Torbjörn Sundström och Carina Fohlin.

Övriga verksamheter

Stipendiet tilldelas:

Anneli Kulhanek HR-enheten.

Motivering:

Sökt att gå utbildning som livsstilsrådgivare. Kommunen har de senaste åren satsat på arbete med hälsa och arbetsmiljö för att utveckla hälsosamma arbetsplatser. Ansökan föreslås att beviljas då den gagnar arbetsgivarens arbete med dessa frågor och den inte nödvändigtvis skulle bekostas av ordinarie budget.

Stipendieberedning övriga: Daniel Liljekvist Kanslichef, Christina Thunholm HR-chef och Katinka Madsen Ekonomichef.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2005-11-29 att årligen utdela fem stipendier á 10 000 kr för att främja kompetensutveckling bland kommunens personal. Två stipendier

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillfaller skolan, ett till förskolan, ett till omsorgerna och ett till övriga verksamheter. Beredning av förslag görs av chefer inom kommunens organisation. Beslut om stipendiater tas av kommunstyrelsens arbetsutskott och stipendierna utdelas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 13 december 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Val av stipendiater, kompetensutvecklingsstipendier 2018

Expedieras till

HR-enheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 147

Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse - Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge (KS18/157)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar remissyttrande daterat 2018-10-10, beträffande Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge (ärendenr NV-02386-17).
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna yttrandet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Naturvårdsverket har lämnat förslag på ändringar av reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) i miljöbalken och plan- och bygglagen. Regeringen vill ha synpunkter på förslagen senast den 16 november 2018, anstånd är beviljad till den 28 november.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse – Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge
- Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse – Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge
- PM - Introduktion till strandskyddslagstiftningen
- Remissbrev Naturvårdsverkets skrivelse - Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge
- PM - Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Miljö- och energidepartementet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018 (KS18/138)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018 för Ekerö kommun.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Bostads- och markanvändningsplan 2018
- PM - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2018
- Bilaga 1 - Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan - Befolkningsutveckling

Expedieras till

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder
AB Ekerö Bostäder
Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

Ändring av detaljplan för Stamvägens förskola (Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67) (KS18/180)

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplaneändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 i syfte att tillåta förskola.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ianspråka 400 tkr från 2019 års budgeterade bruttokostnader för ”Tillväxt-, plan- och exploateringsresurs” och överföra dessa medel till Miljö- och stadsbyggnadskontoret – planenheten.

Sammanfattning

Planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen genomför ändring av gällande detaljplan för fastigheterna Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67 (Stamvägens förskola). Ändringen innebär att bygglov för förskoleverksamhet kan ges på fastigheterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ändring av detaljplan för Stamvägens förskola (Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67)
- Utredning om planändring för Träkvista 2:59 och Träkvista 2:67

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - uppdrag (KS16/167)

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ianspråka 1 540 tkr från 2019 års budgeterade bruttokostnader och 300 tkr från 2020 års budgeterade bruttokostnader för "Tillväxt-, plan- och exploateringsresurs" och överföra dessa medel till Miljö- och stadsbyggnadskontoret – planenheten.

Särskilt yttrande

Ulrika Sandin (MP) och Hanna Svensson (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Gunilla Lindberg (L) meddelar att hon ska inkomma med ett särskilt yttrande men har vid justeringen av protokollet ej inkommit med ett sådant.

Sammanfattning

Planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret förordar att del av fastigheten Ekebyhov 1:1 planläggs för skoländamål.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - uppdrag
- Lokaliseringsförstudie, Ny skola, Bryggavägen 2018-03-26

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

**Särskilt yttrande – Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) –
uppdrag
Dnr KS16/167**

Miljöpartiet de gröna ser med stor oro på den oklara situation som råder gällande skolkapaciteten i Ekerö kommun. Det pågår flera utredningar gällande eventuella skolexploateringar men inga klara besked har givits. I ljuset av det är det svårt att ta klar ställning till vilka tomter som ska exploateras framför andra. Vi ser vissa nackdelar med att exploatera område syd då värdefull åkermark kommer att tas i anspråk. En förmildrande omständighet är att skolgården går att anlägga så att den kan återställas till brukbar åkermark om det finns behov i framtiden.

Om det visar sig att exploatering av område syd kan rädda marken vid Uggleberget och den gröna kilen, om den skulle bli aktuell för skolexploatering, är det möjligt att vi är mer positivt inställda. Om det dessutom kommer att fattas beslut om att flytta Ekebyhovsskolan till område syd innebär det inte att det tillkommer så många fler skolplatser, då de som finns på nuvarande Ekebyhovsskolan utgår, vilket gör att skolkapaciteten inte utökas i tillräcklig omfattning. Kanske är det då så att område norr i denna utredning också behöver användas för skoländamål. Vi anser att det finns alltför många frågetecken för att vi ska ha möjlighet att fatta ett välgrundat beslut i frågan. Vi väljer trots detta att bifalla beslutet om att detaljplanelägga område syd för skoländamål då vi ser att situationen gällande skolkapaciteten är akut.

Ulrika Sandin
Miljöpartiet de gröna Mälardalen

SÄRSKILT YTTRANDE
(20181113)

Särskilt yttrande gällande detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - uppdrag

DNR KS16/167

Det är mycket välkommet att påbörja detaljplaneringen av en ny skola på Bryggavägen. I den kapacitetsplan som finns från Barn- och utbildningsnämnden är det uppenbart att lokalbehoven är stora de närmaste 10 åren. Att underhållet är så eftersatt även på Ekebyhovsskolan (likt Närlundaskolan) att den mest ekonomiska lösningen är att riva hela byggnaden är såklart sorgligt. För elevernas och pedagogernas skull är det mest fördelaktigt att slippa tillfälliga evakueringslokaler när den nya skolan ska byggas. Den planering, i vilken denna detaljplan ingår, är på det viset väl genomtänkt. Det är svårt att ha en god överblick över hur kommunen faktiskt ska klara skolkapaciteten i Ekerö i framtiden, vi ser en risk i att ta flera olika beslut som inte i tillräcklig utsträckning tar hänsyn till varandra.

Den oro vi från Socialdemokraterna känner är att det riskerar att bli ett lapptäcke som saknar helhet. Att släppa den norra tomten på Bryggavägen, eller den gamla Ekebyhovsskolan innan kapacitetsplanen har kompletterats med en plan för var och hur kapaciteten inom grundskolan i Ekerö ska uppnås, vore olyckligt. Ekerö kommun har ett stort bekymmer när det gäller planering av samhällsservice i framtiden och det är bristen på egen mark att bygga på. För även om kommunen sitter med planmonopol kan vi inte styra att privata markägare bygger skolor, hyresrätter eller äldreboenden om de inte vill det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 151

Planbesked för Tappsund 1:71 (KS18/181)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda planläggning av Tappsund 1:71 för bostadsändamål samt verksamheter.

Sammanfattning

Planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för fastigheten Tappsund 1:71 och att användningen för denna ändras från industri till bostäder samt handel/verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Tappsund 1:71
- Utredning om planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ PBL, för Tappsund 1:71 m.fl.

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

Planbesked för Närlunda 8:20 (KS18/179)**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge besked om att kommunen avser att inleda en planläggning för att genomföra en ändring av byggnadsplan 073.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från Anna Eriksson och Klaus Toth, 2018-09-11. Fastigheten ligger i Närlunda, Ekerö, Ekerö kommun och omfattas av byggnadsplan 73, fastställd 1979. De sökande önskar en ändring av detaljplan för att möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Deras fastighet är ca 1700 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter för deras fastighet. I andra områden inom byggnadsplanen tillåts en minsta fastighetsstorlek på 800 kvadratmeter.

Fastigheten ligger inom tätortsbandet och översiktsplanen pekar ut att förtätning av bostäder ska kunna ske inom området innan 2030. Området är redan utbyggt med kommunalt vatten och avlopp, närhet till kollektivtrafik samt annan service.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för området. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att hela byggnadsplanen bör ses över, istället för bara del av byggnadsplan. En ändring av minsta fastighetsstorlek, från 1000 till 800 kvadratmeter, inom hela byggnadsplanen skulle kunna leda till ca 20-30 bostäder i närhet till god service. En ändring av byggnadsplan 73 förväntas kunna påbörjas tidigast 2028 och en antagen detaljplan till 2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Närlunda 8:20
- Utredning om planbesked för Närlunda 8:20

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

Motionssvar - Hyresgaranti (KS17/206)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Ulrika Sandin (MP) reserverar sig.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion där det föreslås att personer med betalningsförmåga ska erbjudas en hyresgaranti av Ekerö kommun för att kunna få möjlighet att teckna ett hyreskontrakt i första hand med Ekerö Bostäder AB.

Dessutom föreslås att förvaltningen utvecklar en modell där personer som inte betalar sin hyra i tid återkrävs det förfallna hyresbeloppet av kommunen.

Beslutsunderlag

- Motionssvar - Hyresgaranti
- Motion – Hyresgaranti

Expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 154

Gemomförandeavtal med Trafikverket gällande ombyggnad väg 261, Ekerövägen (Tappström- Nockeby) (KS10/262)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till genomförandeavtal med Trafikverket.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att med stöd av vägplan och arbetsplan bygga om väg 261, Ekerövägen, till fyra körfält. Två av körfälten ska användas för kollektivtrafik under rusningstid för att möjliggöra en robust kollektivtrafik. Syftet med ombyggnaden är att förbättra trafiksituationen för de som bor och arbetar i Ekerö kommun.

För att reglera temporära och permanenta ändringar av arbets- och vägområde samt ansvarsfördelningen mellan Trafikverket och Kommunen avseende projektets åtgärder inom de fastigheter som Kommunen äger och förvaltar har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram.

Trafikverket svarar för genomförandet av ombyggnaden och de kostnader som följer därav. Kostnader som uppstår på grund av ändrade förutsättningar ska som huvudregel belasta den som initierat ändringen om inget annat överenskoms.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Gemomförandeavtal med Trafikverket gällande ombyggnad väg 261, Ekerövägen (Tappström- Nockeby)
- Genomförandeavtal gällande ombyggnad av väg 261, Ekerövägen (Tappström – Nockeby)
- Trafikverket Genomförandeavtal Bilaga 1
- Trafikverket Genomförandeavtal Bilaga 2
- Trafikverket Genomförandeavtal Bilaga 3

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Trafikverket, projekt Ekerövägen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

Förlikningsavtal-Troxhammar 8:26 (Enlunda bussdepå) (KS17/155)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna föreliggande förslag till förlikningsavtal med fastighetsägaren till fastigheten Troxhammar 8:26.

Särskilt yttrande

Ulrika Sandin (MP) inkommer med ett särskilt yttrande.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar förslag till förlikningsavtal med fastighetsägaren till fastigheten Troxhammar 8:26. Kommunen bedriver tre st parallella spår i syfte att möjliggöra en evakuering av befintlig bussdepå i Tappström till Enlunda. Dels har den inställda lantmåteriförrättningen överklagats till Mark& miljödomstolen, dels har en tillägsbestämmelse om att det endast går att bilda en tomt antagits av kommunfullmäktige och dels har fortsatta förlikningsdiskussioner förts med berörd fastighetsägare. Detta har nu resulterat i bilagda förslag till förlikningsavtal. Förutom ersättning för marken erhåller fastighetsägaren ersättning för störningar av sin hästverksamhet. Därutöver får fastighetsägaren möjlighet att förvärva mark som denne arrenderar i dag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förlikningsavtal-Troxhammar 8:26 (Enlunda bussdepå)
- Förlikningsavtal med bilagor

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Ekonomienheten
Fastighetsägaren till Troxhammar 8:26



Förlikningsavtal – Troxhammar 8:26 (Enlunda bussdepå)

Dnr KS17/155

Miljöpartiet de gröna beklagar att kommunen valde att anlägga bussdepån på en mark som kommer att orsaka stora miljökonsekvenser samt olägenheter för markägare i området. Vi bestrider inte det faktum att markägaren tilldelas ersättning för de olägenheter som hen kommer att drabbas av men vi anser att det är ett oansvarigt sätt att hantera kommuninvånarnas skattemedel.

Ulrika Sandin

Miljöpartiet de gröna Mälardalen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Motionssvar - Socialt hållbara äldreboenden (KS18/99)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Björn Osberg (MP) och Ulrika Sandin (MP) har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige där de yrkar att socialkontoret etablerar en utvecklingsfunktion för äldreomsorgen som ska ta tillvara och integrera brukarnas synpunkter och förslag när det gäller det egna boendet och planeringen för kommande boenden. Vidare yrkar motionärerna att utvecklingsfunktionen på ett systematiskt sätt arbetar evidensbaserat med utgångspunkt i forsknings- och innovationslägenheter. Slutligen yrkar motionärerna att boende ska erbjudas möjlighet att delta i "Cykling utan ålder" eller liknande aktiviteter. Motionen har remitterats till Socialnämnden för besvarande.

Beslutsunderlag

- § 114 SN 2018-10-03 Motionssvar - Socialt hållbara äldreboenden
- Motion – Socialt hållbara äldreboenden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

Motionssvar - Tjänstebostäder för kommunalt anställd personal (KS17/211)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) föreslår i en motion att Kommunfullmäktige ska ge Kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med Ekerö Bostäder AB utreda förutsättningarna för att införa tjänstebostäder som ett sätt att attrahera ny arbetskraft till de kommunala verksamheterna.

Ett intressant förslag i linje med att lyfta Ekerö kommuns attraktivitet som arbetsgivare. Med tanke på rådande bostadsbrist och framtida beräknad befolkningsökning saknas dock möjlighet att som regel erbjuda tjänstebostad till nyanställda.

Frågan om tjänstebostad (förtur till visstidskontrakt) får prövas i varje särskilt fall där bostadsfrågan är avgörande för att anställningen ska kunna bli av och där det finns stort behov av just den särskilda kompetensen. Förtur i sådant fall kan i dessa särskilda fall prövas medarbetare som vid anställning inte är folkbokförd i Ekerö kommun eller i bostadsort inom pendlingsavstånd till Ekerö.

Beslutsunderlag

- Motionssvar - Tjänstebostäder för kommunalt anställd personal
- Motion - Tjänstebostäder för kommunalt anställd personal

Expedieras till

HR-enheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

Igångsättningsbeslut fortsatt ombyggnation av kommunhuset, etapp 3 (KS18/107)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att igångsätta projektet för etapp 3 i ombyggnationen av kommunhuset där Tekniska nämnden står för genomförandet.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Sammanfattning

I juni 2018 fattade Kommunstyrelsen beslut att igångsätta den fortsatta ombyggnationen av kommunhuset för att tillskapa aktivitetsbaserade arbetsplatser i ytterligare två korridorer, etapp 2. Denna ombyggnation börjar nu bli klar och projektering pågår för ytterligare två korridorer, ”ekonomikorridoren” och ”miljökorridoren”, inklusive kontorsservice. Ambitionen är att påbörja denna ombyggnation i början av 2019 och investeringsmedel är reserverade i förslag till Tekniska nämndens investeringsbudget för 2019.

För att Tekniska nämnden ska kunna genomföra upphandling av byggentreprenörer för etapp 3 i projektet behöver Kommunstyrelsen fatta detta igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Igångsättningsbeslut fortsatt ombyggnation av kommunhuset, etapp 3
- §73 KS Överföring av investeringsmedel från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden, samt igångsättningsbeslut för fortsatt ombyggnation av kommunhuset (NEXT Ekerö)

Expedieras till

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

Motionssvar - Ekerö kommuns fordonspark behöver klimatanpassas (KS17/209)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Desirée Björk (ÖP), Bernt Richloow (ÖP) och Robert Oberascher (ÖP) föreslår i motionen att Kommunfullmäktige beslutar att:

-Ge kommunstyrelsen i uppdrag att utforma en inköpsstrategi och utbytesplan avseende Ekerö kommuns driftbilar i syfte att gå från fossilberoende bilar till fossil oberoende bilar. Strategin och planen ska innebära att Ekerö kommun uppfyller det nationella målet om att vara fossil oberoende till år 2030.

- Ge kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka de stödformer som finns på europeiskt, nationellt och regionalt plan i syfte att skapa medfinansiering och ett påskyndande av att gå från fossilberoende bilar till fossil oberoende bilar.

Beslutsunderlag

- Motionssvar - Ekerö kommuns fordonspark behöver klimatanpassas
- Motion - Ekerö kommuns fordonspark behöver klimatanpassas

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

Rapport till Kommunfullmäktige om valen 2018 (KS18/182)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på ny valdistriktsindelning för Ekerö kommun.
 2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och Kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att göra en översyn av vallokaler och förtidsröstningslokaler i syfte att ta fram nya lokaler för ändamålet.
 3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Kommunstyrelsen ska samordna de båda uppdragen.
-

Sammanfattning

Valnämnden har upprättat en rapport över RKL-valets genomförande för överlämning till Kommunfullmäktige. Rapporten består av statistik över valet, sammanfattade reflektioner och förbättringsförslag till nästkommande RKL-val.

Valnämnden föreslår att till nästa ordinarie RKL-val 2022 bör nya valdistrikt och lokaler för valdags- och förtidsröstning tas fram. Detta innebär ett omfattande arbete som involverar flera nämnder och delar av den kommunala organisationen. Utöver erfarenheterna från det senaste RKL-valet behöver även förutsättningar gällande kommunens befolkningsökning och nybyggnation tas med i planeringen. Därför föreslår kommunkansliet att fullmäktige bör besluta om att detta uppdrag bör påbörjas under 2019 för att kunna ta fram ett förslag i god tid innan den praktiska planeringen av RKL-valet 2022.

Beslutsunderlag

- Rapport till Kommunfullmäktige om valen 2018
- Valnämndens rapport om RKL-valet 2018

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsnämnden
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Valnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

Redovisning av ej färdigberedda motioner 2018 - 2:a redovisningen (KS18/106)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att notera informationen.

Sammanfattning

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning § 30 ska Kommunstyrelsen två gånger per år till Kommunfullmäktige redovisa de motioner som ännu inte är färdigberedda. Detta är 2018 års andra redovisning.

Hittills under 2018 har 20 nya motioner remitterats till Kommunstyrelsen och 18 har behandlats. Sex motioner planeras att behandlas under Kommunfullmäktiges sammanträde i december. Idag finns totalt 25 motioner som ännu inte behandlats. Ingen av dessa är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Redovisning av ej färdigberedda motioner 2018 – 2:a redovisningen
- Rapport - Ej färdigberedda motioner 2018, 2:a redovisningen

Expedieras till

Tjänsteutlåtande kommunkansliet, 2018-11-06

Rapport - Ej färdigberedda motioner 2018, 2:a redovisningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

Motionssvar - Skydd för visselblåsare i Ekerö kommun (KS17/208)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att avslå beslutssats ett samt anse beslutssats två och tre behandlade.

Deltar ej i beslut

Ulrika Sandin (MP) deltar ej i beslut.

Yrkanden

Hanna Svensson (S) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med en motion gällande medborgare och anställdas möjlighet att lämna uppgifter kring brister i kommunalt finansierade verksamheter, samt att uppgiftslämnarna ska känna sig trygga mot repressalier. Fredrik Sirberg (S) och Hanna Svensson (S) föreslår Kommunfullmäktige att besluta:

att Ekerö kommun undersöker möjligheten att införa en oberoende mottagarfunktion, som kan användas av både medarbetare och medborgare, för att avslöja brister i kommunens verksamheter eller i verksamheter som finansieras av kommunen.

att medarbetare ska känna sig trygga på sin arbetsplats och att det är säkert och enkelt att rapportera in missförhållanden utan rädsla för straff och repressalier.

att medborgare ska känna sig trygga i kommunen och att det även för dem är säkert och enkelt att rapportera in missförhållanden utan rädsla för straff och repressalier, även i tredje led exempelvis mot ens barn i skolan.

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Motionssvar - Skydd för "visselblåsare" i Ekerö kommun
- Motion - Skydd för "visselblåsare" i Ekerö kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

Motionssvar - Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder (KS17/207)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Avvaktar med ställningstagande

Hanna Svensson (S) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens beredning av ärenden.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Björn Osberg (MP) och Ulrika Sandin (MP) har föreslagit i en motion gällande ägardirektiven för Ekerö Bostäder att:

- ändamålsparagrafen utvidgas att innehålla ekologiska, sociala och civilsamhällets utgångspunkter där ledordet är hållbarhet.
- avkastningskraven justeras ned i linje med de förutsättningar som föreligger för bolaget långsiktigt.
- att vinstkravet vid t.ex. fastighetsförsäljningar tas bort och att ev. vinster direkt återinvesteras i verksamheten för att stärka bolagets ekonomiska förmåga

Beslutsunderlag

- Motionssvar – Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder
- Motion – Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

Motionssvar efter minoritetsåterremiss - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder (KS16/237)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Yrkanden

Ulrika Sandin (MP) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

Desirée Björk (Ö), Bernt Richloow (Ö) och Robert Oberascher (Ö) har i en motion föreslagit ”att ägardirektivet ändras så att utdelningen (värdeöverföringens) storlek fastställs varje år på affärsmässiga grunder”.

Motionen minoritetsåterremitterades i december 2018 med motiveringen att:
”- att ge Kommunstyrelsen möjlighet att i ett nytt beslutsunderlag och förslag till beslut korrigera och komplettera lämnade uppgifter i ärendet samt
- att möjliggöra en samordnad beredning av de två aktuella motionerna rörande frågan om nya ägardirektiv för det kommunala bostadsbolaget”

Den samordnade beredningen med den andra aktuella motionen om ägardirektiven har inte tillfört något som ändrar vår bedömning. Med hänvisning till motionssvar 2017-10-25 föreslår vi att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

- Motionssvar efter minoritetsåterremiss - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- §117 KF Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motionssvar – Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder
- Motion - Ändrat ägardirektiv för Ekerö Bostäder

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

**Ordning för inkallande av ersättare i styrelser och nämnder
mandatperioden 2019-2022 (KS18/188)**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Nominering av kommunens vigselförrättare (KS18/187)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Beslutsunderlag

- Nominering av kommunens vigselförrättare

Expedieras till

Förtroendemannaregistret
Länstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 167

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Information om:

- inplanerat möte med regionala rådet
 - förslag om att åka och titta på referensobjekt gällande badhus, flyttat till nästa år
 - pågående rekryteringsprocess av ny kommundirektör
-

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 168

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

- Information om medarbetarenkät
