

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Debatten kl. 14:00-15:00	
Beslutande ledamöter	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Ove Wallin (C) (vice ordförande) Sivert Åkerljung (KD) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) Desirée Björk (Ö) Jimmy Fors (SD) Johan Hammarström (S) §§84-86 ersätter Göran Hellmalm (L)	
Övriga närvarande	Christina Hedberg Rebecca Furuviik Katinka Madsen §84 Jonas Tingvall Jonathan Lundholm Östlund	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-06-09	
Underskrifter		
Sekreterare Jessica Dennerlov	
Ordförande Adam Reuterskiöld (M)
Justerande Hanna Svensson (S)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**Sammanträdes
datum

2020-06-09

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§84-89

Datum för anslags
uppsättande

2020-06-10

Datum för
anslags
nedtagande

2020-07-02

Underskrift

.....
Jessica DennerlovFörvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 84 Resultatindikation per april 2020
- § 85 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 86 Kommundirektören informerar
- § 87 Tilldelning finansiella tjänster för leasing av motorfordon
- § 88 Upphandling Drottningholms skolområde
- § 89 Upphandling av Tranholmens vård och-omsorgsboende

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 84

Resultatindikation per april 2020 (KS20/14)**Beslut****Förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen noterar information om kommunens ekonomiska prognos per april för helår 2020.

2. Kommunstyrelsen noterar informationen om simulerad prognos för Ekerö kommun vid beslut enligt förslag i de två ärendena om tilläggsbudget 2020 och resursförstärkning 2020.

Sammanfattning

Läget är avgörande annorlunda som följd av coronavirusets spridning. En global situation som inte undgår någon. Ekerö kommuns verksamheter och ekonomiska förutsättningar påverkas direkt såsom för alla nationellt, regionalt och kommunalt.

Ekerö kommuns prognos per april uppnår positivt resultat 62,5 mnkr (3,5 %). Jämfört budgeterat resultat 20,3 mnkr (1,2 %), positiv avvikelse med 42,1 mnkr. Verksamhetens nettokostnader prognosticeras sammantaget till 1 704,9 mnkr, det är 16,7 mnkr lägre än årets budget. Avgörande för prognosens positiva resultat vid årets slut och även för den lägre verksamhetskostnaden, är högre nettointäkt från exploateringsprojekt och försäljningar. Det positiva årets resultat påverkas även av högre intäkter från generella bidrag, årets tillskottspengar 51,9 mnkr, samtidigt med lägre skatteintäkter. Skatteintäkter och generella bidrag prognosticeras sammanlagt till 1 779,5 mnkr, en högre intäkt med 24,9 mnkr än budget.

Vid beslut enligt förslag i två separata ärenden "Förslag tilläggsbudget 2020" och "Resursförstärkning stadsbyggnadsförvaltningen 2020" har gjorts en simulerad prognos med utgångspunkt i den ordinarie prognosen per april. Den simulerade prognosen uppnår positivt resultat 55,6 mnkr (3,1 %). Summa skatteintäkter och generella bidrag avviker positivt med 14,8 mnkr jämfört budget. Verksamhetens nettokostnad uppgår till 1 711,7 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Resultatindikation per april 2020
- PM - Resultatindikation per april 2020

Expedieras till

Revisorerna
Kommundirektör
Ekonomichef

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 86

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 87

Tilldelning finansiella tjänster för leasing av motorfordon (KS20/61)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ingå avtal med Nordea Finans Sverige AB, organisationsnummer 556021-1475.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ramavtal för leasingtjänster av motorfordon. Successiva avrop av leasingkontrakt kommer att ske under avtalstiden.

Ekerö kommun har i dagsläget en vagnpark på ungefär sextio (60) motorfordon.

Upphandlingen avser endast motorfordon där nya leasingavtal tecknas. Motorfordon med pågående leasingavtal omfattas ej av denna upphandling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Tilldelning finansiella tjänster

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 88

Upphandling Drottningholms skolområde (KS20/97)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.

Sammanfattning

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

Upphandling avser att en extern fastighetsutvecklare i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Upphandling Drottningholms skolområde

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 89

Upphandling av Tranholmens vård och-omsorgsboende (KS20/98)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.

Reservationer

Hanna Svensson (S) och Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Hanna Svensson (S) och Desirée Björk (Ö) yrkar bifall till liggande förslag med följande tillägg:

- att kommunen lägger ett egen regi-anbud samt att upphandlingen kompletteras med miljökriterier.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag samt avslag till tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden (M) finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag. Ordföranden ställer sedan tilläggsyrkande och avslag av tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploatören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploatören att tillskapa ett trygghetsboende på fastigheten. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Upphandling av Tranholmens vård och-omsorgsboende

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad

Reservation

Ärende 4
(2020-06-09)

Reservation Upphandling Tranholmens vård- och omsorgsboende

Dnr KS20/98

Vi ser positivt på planerna att etablera ett trygghetsboende på Ekgårdens fastigheter när verksamheten som finns där idag måste flytta, det är en boendeform som är ett mycket välkommet tillskott i Ekerö. Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

När det gäller Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten.

Vad det gäller upphandlingen i sig önskar vi vidare att kommunen även lägger ett eget-regianbud samt att andra viktiga parametrar som miljötänk skrivs in i underlaget.

Med anledning av ovanstående yrkar vi således:

Att kommunen lägger ett egen regi-anbud

Samt att upphandlingen kompletteras med miljökriterier

Socialdemokraterna och Öpartiet genom:

Hanna Svensson (S) oppositionsråd

Desirée Björk (Ö)

