

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Plats och tid** Debatten kl. 14:00-16:30

**Beslutande ledamöter** Adam Reuterskiöld (M) (ordförande)  
Ove Wallin (C) (vice ordförande)  
Sivert Åkerljung (KD)  
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)  
Desirée Björk (Ö)  
Jimmy Fors (SD)  
Eva Sydhoff Henriksen (L)

**Övriga närvarande** Christina Hedberg

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2020-09-10

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Daniel Liljekvist

Ordförande

.....  
Adam Reuterskiöld

.....

Justerande

.....  
Hanna Svensson

.....

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**ANSLAG/BEVIS**                      **Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Organ

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**Sammanträdes  
datum

2020-09-08

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§90

Datum för anslags  
uppsättande

2020-09-10

Datum för  
anslags  
nedtagande

2020-10-02

Underskrift

.....  
Daniel LiljekvistFörvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## ÄRENDELISTA

§ 90 Upphandling Drottningholms skolområde - Anbudsinbjudan

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 90

**Upphandling Drottningholms skolområde - Anbudsinbjudan (KS20/97)****Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Kommunen har som mål att den nedbrunna Drottningholms förskola ska ersättas med permanenta lokaler samt att verksamheten utökas till fyra avdelningar (ca 80 barn). Drottningholmskolan har önskemål om att ersätta de tillfälliga lokalerna med permanenta. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring inom skolområdet, detta berör samtliga verksamheter inom skolområdet.

Upphandlingen avser att en extern fastighetsutvecklare i samverkan med kommunen ska tillskapa nya förskole- och skollokaler på fastigheten. De två nya byggnaderna tillskapas genom att låta en extern fastighetsutvecklare bygga och äga lokaler för verksamheterna som hyrs ut till kommunen. Kommunen driver den kommunala förskolan i en byggnad, men hyr ut övriga byggnader i andra hand till Waldorfskolan respektive Drottningholms Montessoriförskola, dvs samma förhållande som idag. Kommunen äger inte marken som byggnaderna står på, därför behövs ett långsiktigt arrendeavtal för att säkerställa rätten att nyttja platsen för skol- respektive förskoleverksamhet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande- Anbudsinbjudan Drottningholms skolområde
- A-01.1-0001
- A-40.1-2100
- A-40.1-1100
- A-40.1-1200
- A-40.1-1300
- A-40.2-0001
- A-40.3-0001
- A-40.3-0002
- A-49.1-1100
- A-49.1-1200
- A-49.8-0001
- A-49.8-0002
- A-Handlingsförteckning
- Anbudsinbjudan
- Bilaga 1\_SB Förskola\_20200831
- Bilaga 1\_SB Grundskola\_20200831
- Brandskyddsklausul\_Förskola\_Drottningholm\_bilaga 5

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Brandskyddsklausul\_Grundskola\_Drottningholm\_bilaga 5.
- Drottningholms förskola - ritningar, beskrivningar (Cecilia)
- Drottningholsskolan\_Binder
- Fastighetsskatteklausul\_Förskola\_Drottningholm\_bilaga 4
- Fastighetsskatteklausul\_Grundskola\_Drottningholm\_bilaga 4.
- Gränsdragningslista\_Förskola\_Drottningholm\_Bil.3
- Gränsdragningslista\_Grundskola\_Drottningholm\_Bil.3
- Huvudavtal Drottningholm
- Hyresavtal förstahand befintliga byggnader\_Drottningholm
- Hyreskontrakt\_Förskola\_Drottningholm
- Hyreskontrakt\_Grundskola\_Drottningholm
- Indexklausul\_Förskola\_Drottningholm\_bilaga 6
- Indexklausul\_Grundskola\_Drottningholm\_bilaga 6.
- Informationsritningar befintliga byggnader (Cecilia)
- Köpeavtal - byggnader Drottningholm - utkast 2020-08-25
- OB11
- OB11 beskrivning
- OB11 bilaga
- Projektgenomförandeavtal Drottningholms skolområde
- Situationsplan Drottningholm bilaga 2.
- Utkast Arrende
- Överenskommelse andrahandshyra befintliga byggnader\_Drottningholm

**Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Fastighetsenheten

**Paragrafen är justerad**