



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Colosseum kl. 14:00-15:30

Beslutande ledamöter Ove Wallin (C) (vice ordförande) §§76-81
Sivert Åkerljung (KD) §§76-81
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) §§76-81
Fredrik Ohls (L) §§76-81
Desirée Björk (Ö) §§76-81
Arnulf Langlet (M) (ersätter Adam Reuterskiöld (M)) §§76-81

Övriga närvarande Christina Hedberg §§76-81
Jytte Grundberg §§76-81

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2022-06-14

Underskrifter

Sekreterare

.....
Karoline Sandar

Ordförande

.....
Ove Wallin (C)

Justerande

.....
Hanna Svensson (S)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ANSLAG/BEVIS
Organ
**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2022-05-31

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§76-83

Datum för anslags
uppsättande

2022-06-14

Datum för
anslags
nedtagande

2022-07-05

Underskrift

.....
Karoline Sandar

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- § 76 Resultatindikation per april 2022
- § 77 Anläggningsarrende för teletorn
- § 78 Arrendeavtal för båtplatser i Jungfrusund
- § 79 Nyttjanderättsavtal för byggetablering Skå-Berga 1:12 och Skå-Edeby 4:2
- § 80 Överlåtelse av grundvattenanläggning Hummelvretens samfällighetsförening
- § 81 Nya motioner för remittering
- § 82 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 83 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 76

Resultatindikation per april 2022 (KS22/14)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att notera att Ekerö kommuns positiva ekonomiska resultat för perioden är 68,5 mnkr samt prognos årets resultat 58,8 mnkr och prognos resultat efter balanskravsjustering 52,4 mnkr.

Sammanfattning

Det ekonomiska resultatet för perioden januari-april 2022 är positivt med 68,5 mnkr (10,7 %). Det överstiger budgeterat resultat för perioden med 48,6 mnkr. Främst en följd av högre statsbidrag och övriga externa intäkter samt i övrigt lägre kostnader i verksamheten, inom flera områden ökar kostnaderna senare under året.

Ekerö kommuns drifekonomiska prognos vid utgången av år 2022 bedöms till ett positivt resultat 58,8 mnkr, 3,1 % jämfört budgeterat resultat 30,7 mnkr, 1,6 %. En positiv avvikelse med 28,1 mnkr. Avgörande för resultatet är 17 mnkr högre skatteintäkter baserad på SKR:s bedömning i slutet av april om en högre tillväxt i rikets skatteunderlag. Resultatet påverkas även positivt av nettointäkt från försäljningar 6,4 mnkr. Samt av volymavvikelse inom socialtjänsten och med antagande av att årets budgetmarginal inte disponeras i sin helhet.

Prognos resultat med avdrag från försålda anläggningstillgångar – balanskravsjustering – uppgår till 52,4 mnkr, 2,7 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Resultatindikation per april 2022
- Bilaga Tabell Resultatindikation per april 2022

Expedieras till

Revisorerna
Kommundirektör
Ekonomichef

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

Anläggningsarrende för teletorn (KS22/115)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ett anläggningsarrende för ett ostagat teletorn med OnTower Sweden AB /Cellnex.

Sammanfattning

Ärendet omfattar förslag på ett anläggningsarrende med OnTower Sweden AB /Cellnex för ett teletorn på Ekebyhov 1:508.

Förslaget är att teckna ett avtal på inledande 15 år med start 2022-06-01 och en uppsägningstid på 1 år. Om avtalet inte sägs upp från någon av parterna löper avtalet på i 5 år i taget. Området för arrendet uppgår till 70 kvm med en arrendeavgift på 23 100 kr/år

Beslutsunderlag

- Kopia av Tjänsteutlåtande, Anläggningsarrende för teletorn
- Anläggningsarrende för teletorn på Ekebyhov 1:508. Påskrivet

Expedieras till

Mark- och Exploateringsenheten
OnTower Sweden AB /Cellnex

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 78

Arrendeavtal för båtplatser i Jungfrusund (KS22/100)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till arrendeavtal för båtplatser i Jungfrusund.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger mark- och exploateringschefen uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Arrendeavtal för båtplatser i Jungfrusund
- Förslag till avtal om lägenhetsarrende med Sjöstadskajens Båtklubb AB - EJ undertecknat
- Bilaga 1, karta - Förslag till avtal om lägenhetsarrende med Sjöstadskajens Båtklubb AB

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten
Sjöstadskajens Båtklubb AB

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79

Nyttjanderättsavtal för byggetablering Skå-Berga 1:12 och Skå-Edeby 4:2 (KS16/42)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtalet och överlåter fullmakt till mark- & exploateringschefen för teckning av avtal.

Sammanfattning

Till följd av utbyggnad av Trafikverkets vägplan (vändpunkt Svanhagen) behöver ytterligare markområden utanför vägplanens utbredning ianspråkta för byggetablering. Fastigheterna som omfattas av nyttjanderättsavtalet är Skå-Berga 1:12 och Skå-Edeby 4:2.

Markupplåtelsens utbredning framgår av Bilaga 1 i Nyttjanderättsavtalet. Nyttjanderätten upplåts utan ersättning och gäller i två år från startdatum 2022-07-01.

Beslutsunderlag

- Nyttjanderättsavtal för byggetablering Skå-Berga 1:12 och Skå-Edeby 4:2
- Nyttjanderättsavtal för byggetablering Skå-Berga 1:12 och Skå-Edeby 4:2

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten
Trafikverket

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 80

Överlåtelse av grundvattenanläggning Hummelvretens samfällighetsförening (KS22/155)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att överlåta grundvattenanläggningen "Södran" till Ekerö Solör Bioenergi AB, org nr 559176-1373, i enlighet med bifogad överlåtelsehandling.

Sammanfattning

Ekerö kommun är ägare till den grundvattenanläggning som enligt avtal nyttjas av Hummelvretens samfällighetsförening för uppvärmning. Anläggningen består av pumpstation och ledningar. Kommunen har planerat att avveckla anläggningen då avtalet löper ut. Föreningen, som består av 150 hushåll, har framfört önskemål om fortsatt drift av anläggningen då det nu gällande avtalet med kommunen löper ut.

Anläggningen är gammal och bedöms ha kort återstående livslängd och har inget återstående bokfört värde inom kommunen. Kostnaden för att driva anläggningen har de senaste åren ökat och i kommunens ekonomi visar den ett underskott om ca 100 000 kr per år. Denna kostnadspost belastar tekniska nämnden och utgör ett udda inslag i kommunens verksamhet som snarast bör avvecklas. För kommunen har anläggningen inget restvärde i sig då den innebär en relativt stor årlig kostnad.

Ekerö kommun äger tillsammans med Solör Bioenergi AB fjärrvärmebolaget Ekerö Solör Bioenergi AB som förser delar av kommunen med fjärrvärme. Bolaget har tillsammans med Hummelvretens samfällighetsförening arbetat fram ett förslag där bolaget övertar grundvattenanläggningen som därefter genom avtal med föreningen kan nyttjas för uppvärmning under den återstående tid som anläggningen är i drift. Bolaget har dessutom erbjudit föreningen fjärrvärme, på kort sikt som spetsvärme, men på lång sikt som huvudsaklig värmekälla.

Bolagets styrelse, där kommunen är representerad, har tillstyrkt lösningen och uppdragit till VD att arbeta fram ett avtal med föreningen om nyttjande av anläggningen. Denna lösning bedöms gynnsam för alla parter och kommunstyrelsen föreslås därför besluta att för en symbolisk summa överlåta anläggningen till Ekerö Solör Bioenergi AB enligt bifogat överlåtelseavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Överlåtelse grundvattenanläggning Hummelvretens samfällighet
- Överlåtelse grundvattenanläggning maj 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Tekniska nämnden
Ekerö Solör Bioenergi AB
Ekonomienheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 81

Nya motioner för remittering (KS22/18)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

- Motion - Om äldreboende mellanboende - KF 2022-04-26 (Ö)

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 82

Kommunstyrelsens ordförande informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 83

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Paragrafen är justerad.