



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Plats och tid** Colosseum kl. 14:45-15:30

**Beslutande ledamöter** Johan Elfver (M) (ordförande)  
Ove Wallin (C) (vice ordförande)  
Sivert Åkerljung (KD)  
Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande)  
Fredrik Ohls (L)  
Desirée Björk (Ö)  
Jimmy Fors (SD)

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, 2022-12-22

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Lotta Bergsten

Ordförande

.....  
Johan Elfver

Justerande

.....  
Johan Elfver

.....  
Hanna Svensson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdes  
datum

2022-12-13

Protokollet  
omfattar  
paragraferna

§§157-164

Datum för anslags  
upsättande

2022-12-23

Datum för  
anslags  
nedtagande

2023-01-14

Underskrift

.....  
Lotta Bergsten

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkansliet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**ÄRENDELISTA**

- § 157 Namnsättning av vägar inom detaljplan för Ekebyhov 1:41 mfl (Jungfrusunds marina)
- § 158 Namnsättning av ny väg i Söderby (Munsö-Söderby GA:15)
- § 159 Markupplåtelseavtal starkström Träkvista 3:99
- § 160 Markupplåtelseavtal starkström Älvnäs 1:189
- § 161 Markupplåtelseavtal starkström Stenby 15:24
- § 162 Ordförandeförslag fastighetsutveckling
- § 163 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 164 Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

## **Namnsättning av vägar inom detaljplan för Ekebyhov 1:41 mfl (Jungfrusunds marina) (KS22/204)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att namnsätta vägarna inom detaljplan för Ekebyhov 1:41 mfl (Jungfrusunds marina) till Varvsgränd, Ankarslingan, Riggvägen och Rodervägen.

### **Sammanfattning**

För att möjliggöra en bättre adressnumrering för de verksamheter som finns inom detaljplan för Ekebyhov 1:41 mfl (Jungfrusunds marina) föreslås fyra nya vägnamn här. De föreslagna namnen har koppling till varvsverksamheten som länge har funnits i området.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Namnsättning av vägar inom detaljplan för Ekebyhov 1:41 m.fl. (Jungfrusunds marina)
- Yttrande från lantmäteriets ortnamnsfunktion, 2022-09-19
- Yttrande från Kultur- och fritidsnämndens presidium, 2022-09-21

### **Expedieras till**

Fastighetsägare till Ekebyhov 3:2, Ekebyhov 1:41, Ekebyhov 3:4 och Ekebyhov 3:5  
Kultur- och fritidsnämnden  
Lantmäteriets ortnamnsfunktion

**Paragrafen är justerad.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

## **Namnsättning av ny väg i Söderby (Munsö-Söderby GA:15) (KS22/205)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att namnsätta vägen inom Munsö-Söderby GA:15 till Äppelgränd.

### **Sammanfattning**

En ny väg som anläggs i anslutning till ny bebyggelse i Söderby behöver namnsättas för att möjliggöra en bättre adressnumrering längs vägen. Det föreslagna namnet Äppelgränd anknyter till den gamla fruktträdgården som finns i området.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Namnsättning av ny väg i Söderby (Munsö-Söderby GA:15)
- Yttrande från Lantmäteriets ornamnsfunktion, 2022-09-13
- Yttrande från Kultur- och fritidsnämndens presidium, 2022-09-21

### **Expedieras till**

Fastighetsägare till Munsö-Söderby 4:33, 4:140, 4:136, 4:141 och 4:137  
Lantmäteriets ornamnsfunktion  
Kultur- och fritidsnämnden

**Paragrafen är justerad.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

## **Markupplåtelseavtal starkström Träkvista 3:99 (KS22/333)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp med Ellevio AB berörande den kommunägda fastigheten Träkvista 3:99. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Mark- & exploateringschefen i uppdrag att signera avtalet.

### **Sammanfattning**

Ellevio AB har nätkoncession inom Ekerö kommun. Områdeskoncessionen omfattar lokalnätet, det vill säga elektriska starkströmsledningar (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp. Koncessionen ger i princip en ensamrätt att överföra el till kunder inom området. Koncessionen gäller tills vidare.

Ellevio har behov av utbyggnad av elnätet, kablar och nätstation, till Stamvägens förskola. Ellevio betalar ersättning enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågavarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet.

### **Beslutsunderlag**

- Markupplåtelseavtal starkström Träkvista 3:99
- Markupplåtelseavtal starkström Träkvista 3.99 sign. motpart
- Kartbilaga starkström Träkvista 3:99

### **Expedieras till**

Mark- och exploateringsenheten  
Ellevio AB

**Paragrafen är justerad.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

## **Markupplåtelseavtal starkström Älvnäs 1:189 (KS22/332)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp med Ellevio AB berörande den kommunägda fastigheten Älvnäs 1:189. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Mark- & exploateringschefen i uppdrag att signera avtalet.

### **Sammanfattning**

Ellevio AB har nätkoncession inom Ekerö kommun. Områdeskoncessionen omfattar lokalnätet, det vill säga elektriska starkströmsledningar (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp. Koncessionen ger i princip en ensamrätt att överföra el till kunder inom området. Koncessionen gäller tills vidare.

Ellevio har behov av utbyggnad av elnätet, kablar och nätstation. Ellevio betalar ersättning enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningssintring som allmänt tillämpas för ifrågavarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet.

### **Beslutsunderlag**

- Markupplåtelseavtal starkström Älvnäs 1:189
- Markupplåtelseavtal starkström Älvnäs 1:189 sign. motpart
- Kartbilaga starkström Älvnäs 1:189

### **Expedieras till**

Mark- och exploateringsenheten  
Ellevio AB

**Paragrafen är justerad.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

## **Markupplåtelseavtal starkström Stenby 15:24 (KS22/375)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp med Ellevio AB berörande den kommunägda fastigheten Stenby 15:24. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Mark- & exploateringschefen i uppdrag att signera avtalet.

### **Sammanfattning**

Ellevio AB har nätkoncession inom Ekerö kommun. Områdeskoncessionen omfattar lokalnätet, det vill säga elektriska starkströmsledningar (0,4 - 24 kV) med tillhörande anordningar såsom nätstationer och kabelskåp. Koncessionen ger i princip en ensamrätt att överföra el till kunder inom området. Koncessionen gäller tills vidare. Ellevio har behov av utbyggnad av elnätet, kablar och nätstation, till Ekerö Bostäders nya bostäder i Stenby på Adelsö. Ellevio betalar ersättning enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågavarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet.

### **Beslutsunderlag**

- Markupplåtelseavtal starkström Stenby 15:24
- Markupplåtelseavtal starkström Stenby 15:24 sign. motpart
- Kartbilaga starkström Stenby 15:24

### **Expedieras till**

Mark- och exploateringsenheten  
Ellevio AB

**Paragrafen är justerad.**



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

## **Ordförandeförslag fastighetsutveckling (KS22/415)**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag till markanvisning för att utveckla fastigheten (f d Färingsöhemmet) till lämpligt bostadsändamål.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till Stadsbyggnadsförvaltningen att i dialog med Ekerö Bostäder AB arbeta fram förslag till utveckling av fastigheten där Stockbygården är belägen så att den gällande detaljplanen kan genomföras och att föreningslivet tillförsäkras fortsatt tillgång till lokaler på fastigheten.

### **Deltar ej i beslut**

Desirée Björk (Ö) deltar ej i beslut.

### **Särskilt yttrande**

Hanna Svensson (S) och Desirée Björk inkommer med särskilda yttranden.

### **Yrkande**

Jimmy Fors (SD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande (M) finner att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag till beslut.

### **Sammanfattning**

Behovet av bostäder i kommunen är stort och Mälaröalliansen ser gärna att bostäder tillkommer på ett varsamt sätt, både i och utanför tätorterna. Två av kommunens fastigheter på Färingsö används idag på ett sätt som inte är långsiktigt hållbart. Det är fastigheten i Färentuna där f d Färingsöhemmet ligger och fastigheten i Stenhamra där Stockbygården och hälsocentralen är belägna.

F d Färingsöhemmet används tillfälligt för bostadsändamål, men detaljplanen medger inte denna användning långsiktigt. För att möta behovet av bostäder finns möjlighet att utveckla fastigheten till planerade och ändamålsenliga bostäder för personer och familjer i olika åldrar, men kanske framförallt den lite äldre målgruppen.

Genom en markanvisning kan kommunen ge möjlighet för en ny ägare att utveckla fastigheten enligt kommunens önskemål.

En markanvisning kan ske på olika sätt och genom att uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att utarbeta förslag till ett markanvisningsförfarande för fastigheten som lämpar sig för platsen, behoven och den marknad som bedöms finnas kan kommunstyrelsen ta ställning till lämpligt genomförande av markanvisningen.

Det andra området, där Stockbygården och Stenhamra hälsocentral är belägna, har en detaljplan som innehåller möjlighet att tillskapa både bostäder och centrumändamål. För att både behålla Stockbygårdens uttryck i stadsbilden, förbättra hälsocentralens lokalförutsättningar och tillskapa både bostäder, verksamhetslokaler och lokaler för föreningslivet i Stockbygården föreslås att Stadsbyggnadsförvaltningen i dialog med Ekerö Bostäder AB arbetar fram förslag till utveckling av området.

Förslaget ska vara i enlighet med detaljplanen med inriktning att fastigheterna överlåts till och utvecklas av Ekerö Bostäder AB till bostäder och centrumändamål samt att Stockbygårdens uttryck i stadsbilden behålls med möjlighet till föreningslokaler. Ett alternativ kan vara att utveckla Stockbygården till både bostäder och lokaler för föreningsaktiviteter.

### **Beslutsunderlag**

- Ordförandeförslag fastighetsutveckling

**Paragrafen är justerad.**



Ekerö 16 december 2022

**Särskilt yttrande i kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 december i ärendet- Ordförandeförslag fastighets utveckling.**

Dnr KS22/415

Detta ärende kom inte till vår kännedom förrän samma dag som ärendet skulle behandlas och fattas beslut i och enligt reglementet ska ärenden meddelas en vecka innan. Denna hantering av ärenden är inte passande i en representativ demokrati som vi representerar i Ekerö kommun. Med tanke på hur bra medborgardialogen inför utvecklingen av Stenhamra centrum har fungerat, ifrågasätter vi hur medborgardialogen i detta ärende har och ska fungera. De föreningar som använder Stockbygårdens lokaler idag och övriga intressenter, samt de olika råden och socialnämnden har inte haft någon som helst möjlighet att lämna in synpunkter som remissinstanser, som vi anser är en självklarhet i detta ärende, eftersom det strålar samman med den övriga utvecklingen av Stenhamra centrumområdet. Det sammantaget gjorde att vi inte deltog i beslutet.

I övrigt anser vi att kommunens dagverksamhet flyttar tillbaka till Stockbygården i samarbete med föreningarnas verksamheter, då lokalerna vid Söderströmsgården är för små och antalet som deltar har minskat i och med detta.

Vid Färingsöhemmets nedläggning föreslog vi att det skulle användas till kommunens äldre, att utveckla till ett trygghetsboende. Detta anser vi även idag och vill att det ska utredas för skapande av ett trygghetsboende för äldre i Färingsöområdet.

För Öpartiet  
Desirée Björk

## Ordförandeförslag - fastighetsutveckling

Dnr KS22/415

Med tveksamt demokratisk ambition lägger Kommunstyrelsens ordförande ett ärende mycket sent på dagordningen, helt utan att informera de ledamöter som finns i KSAU, dessutom med felaktig beslutstext, enda tolkningen som går att göra av detta är att det finns något Moderaterna vill dölja.

Kutymen har sedan lång tid varit att om det läggs saker sent på dagordningen informeras det om detta i förväg, både att man kan förvänta sig att det kan komma, vad det handlar om samt när handlingarna finns att tillgå, inget av detta gjordes i detta fall.

När jag ca 15 minuter före mötets början blev uppmärksammad på att ett nytt ärende tillkommit på dagordningen läste jag det snabbt och konstaterade att det var ett ärende som skulle beredas i KSAU och sedan tas vidare till KS, det skulle alltså finnas tid att ställa frågor och få fram mer information.

Vid sittande bord ändrar sig sedan Kommunstyrelsens ordförande och säger att handlingarna inte stämmer och beslut ska fattas vid pågående möte trots allt.

I sak kan ärendet i sig vara något som i längden leder till något bra, men det är otroligt svårt att känna sig trygg i att delta i ärenden som det inte funnits en rimlig chans att sätta sig in i. Det är oroväckande om detta är en ny arbetsordning som nu rotar sig i majoriteten i kommunen, tidigare har det funnits en öppen och rak



dialog vilket gör det lättare att lita på det underlag som läggs fram, oavsett om man är enig med förslaget till beslut eller ej. Jag hoppas att detta var ett undantag och inte en ny regel från Moderaternas sida.

Socialdemokraterna genom

**Hanna Svensson**

oppositionsråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

## **Kommunstyrelsens ordförande informerar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen

**Paragrafen är justerad.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

## **Kommundirektören informerar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

**Paragrafen är justerad.**