



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Akropolis kl. 14:45-16:00

Beslutande ledamöter Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Frida Tamker (M) (vice ordförande)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Hanna Svensson (S)
Ove Wallin (C)
Sivert Åkerljung (KD)
Jimmy Fors (SD)

Övriga närvarande Christina Hedberg
Tommie Eriksson
Emma Embretsen §2
Holger Nilsson §§1-2
Cecilia Nordkvist §§1-2
Mazdak Karimpour §3
Emma Sannermo §§4-5
Cecilia Moar §§4-5

Justerings plats och tid Kommunhuset, 2023-02-01

Underskrifter
Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)



Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2023-01-31

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§1-5

Datum för anslags
uppsättande

2023-02-02

Datum för
anslags
nedtagande

2023-02-24

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 1 Kravspecifikation gällande Detaljplan för Munsö-Bona 1:2 (Sjöängen)
- § 2 Planbesked för Ekebyhov 3:49
- § 3 Tilldelning - Träkvista torg 2
- § 4 Tilldelning – Ramavtal mark- och anläggningsarbeten
- § 5 Avrop DIS Hyresmoduler - Stenhamraskolan

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

§ 1

Kravspecifikation gällande Detaljplan för Munsö-Bona 1:2 (Sjöängen) (KS22/385)

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare beredning med motiveringen att utreda fördelning av kostnader mellan kommunen och exploatören samt utformning av cykelbanan (bredd, standard och tidsplan).

Sammanfattning

Detaljplanen för Munsö-Bona 1:2 Sjöängsbyn ska pröva en utveckling av lokalt centra på Norra Munsö. Ett tillskott av bostäder ska skapa underlag för skola, service och näringsliv. Utvecklingen ska ske med mycket stor hänsyn till och utgå från värden för natur- och kulturmiljö samt friluftslivets intressen. Planen hanteras enligt Ekerö kommuns modell för exploatörsdrivna planprocesser.

För att kunna pröva uppdraget väljer kommunen i denna detaljplan ge exploatören möjlighet att utifrån ca 25 bostäder utreda möjligheten att lösa VA genom gemensamhetsanläggning/ar så att behovet av en allmän VA-anläggning minskar genom att det i detaljplanen säkerställs att risk för människors hälsa och miljö inte uppstår.

En kravspecifikation har tagits fram för det fortsatta arbetet med detaljplanen. Kravspecifikationen innehåller preliminära ställningstaganden kring vilka utredningar som krävs samt kommunens önskemål om utveckling och syfte med detaljplanen.

Planeringsenheten bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställa att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänstemannautlåtande - Kravspecifikation gällande Detaljplan för Munsö-Bona 1:2 (Sjöängen)
- Kravspecifikationsavtal Munsö-Bona Påskrivet
- Kravspecifikation gällande detaljplan för del av Munsö-Bona 1:2 Sjöängen_2023-01-09

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 2

Planbesked för Ekebyhov 3:49 (KS22/301)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge positivt planbesked för Ekebyhov 3:49 vilket innebär att kommunen avser inleda en planläggning av Ekebyhov 3:49.

Sammanfattning

Ärendet avser att i ny detaljplan pröva möjligheten för bostadsändamål inom fastighet Ekebyhov 3:49 som är belägen i centrala Jungfrusund. En ändring av befintlig detaljplan bedöms inte möjlig, bland annat utifrån att en helt ny markanvändning avses prövas jämfört med gällande detaljplan. Gällande detaljplan möjliggör handel- och kontorsändamål och har genomförandetid kvar till år 2025. Översiktsplanen pekar ut fastigheten för befintlig industri och/eller verksamhet. Fastigheten är dock oexploaterad och ligger invid bland annat bostäder och förskola. Fastigheten ligger inom tätortsbandet, har anslutningspunkt för vatten- och avlopp samt kan potentiellt inrymma parkeringsplatser som kan bidra till lösning på rådande parkeringsproblematik i Jungfrusund. Förslaget bedöms därför lämpligt att arbeta vidare med i en detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Planbesked för Ekebyhov 3:49
- Utredning om planbesked för Ekebyhov 3:49

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 3

Tilldelning - Träkvista torg 2 (KS23/65)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ingå avtal med, Spectra Sverige AB, org.nr 559148-8076.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Fredrik Ohls (L).

Sammanfattning

Upphandlingen avser entreprenad som omfattar om- och nybyggnad av gata och va-anläggningar för att möjliggöra nya bostäder. Arbetena omfattar även gatubelysning, el, tele m.m.

Omfattningen i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.22.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2022-12-23 i e-Avrop.com. Anbud infordrades genom e-Avrop och sista anbudsdag var 2023-01-19. Vid anbudstidens utgång inkom tre (3) anbud.

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 4

Tilldelning – Ramavtal mark- och anläggningsarbeten (KS23/54)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ingå ramavtal med följande entreprenörer:

Ramavtalsentreprenör 1:
Lestra Entreprenad Sverige AB, org.nr 556855–3688.

Ramavtalsentreprenör 2:
GSCC Entreprenad AB, org.nr 556897–0437.

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun genomför en upphandling avseende ramavtal för mark- och anläggningsarbeten.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2022-12-09. Sista anbudsdag var 2023-01-12. Anbudstiden var således 35. I upphandlingen inkom totalt 14 anbud.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - tilldelning - ramavtal mark- och anläggningsarbeten
- Upphandlingsrapport

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten
Tekniska enheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 5

Avrop DIS Hyresmoduler - Stenhamraskolan (KS23/55)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott delegerar beslut om tilldelning till Tf. Fastighetschef.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun avser att uppföra hyresmoduler för Stenhamraskolan på del av fastigheten Stockby 1:298.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Avrop DIS Hyresmoduler - Stenhamraskolan
- 1. Kontrakt
- 6.1 Administrativa föreskrifter 2023-01-31
- 6.2 Prisbilaga 2023-01-31
- 6.3 Rambeskrivning 2023-01-31
- 6.4 Utkast till Hyresavtal
- 7.3 Brandskyddsinstruktion vid arbete i kommunala fastigheter
- 7.4 Checklista Bygglov

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.