



Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

Plats och tid

Colosseum kl. 14:30-15:15

Beslutande ledamöter

Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Frida Tamker (M) (vice ordförande)
Sivert Åkerljung (KD)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Arnulf Langlet (M) ersätter Jimmy Fors (SD)
Emma Solnestam Lövenstad (C) ersätter Ove Wallin (C)
Ingemar Thun (S) ersätter Hanna Svensson (S)

Övriga närvarande

Christina Hedberg
Tommie Eriksson
Johan Bergman
Emma Embretsen
Cecilia Moar
Sara Gahm
Annika Ratzinger §§6-7

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2023-03-27

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)



Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2023-03-21

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§6-8

Datum för anslags
uppsättande

2023-03-28

Datum för
anslags
nedtagande

2023-04-19

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 6 Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola
- § 7 Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande
- § 8 Ekebyhovskolan på Bryggavägen, beslut om Fas 2

Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

§ 6

Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola (KS23/112)

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen noterar kostnadsbedömning och resursbehov för genomförande av exploateringsprojekt detaljplan för Sanduddens skola enligt tabell 1 nedan. Ekonomiska medel för genomförandet finns avsatt i budget 2023.

2. Kostnader för genomförandet inarbetas i kommande budgetarbete 2024–2026 för investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär.

Sammanfattning

Genomförandet av detaljplan för Sanduddens skola omfattar utöver uppförande av skolbyggnader och idrottshall också ut- och ombyggnad av allmän platsmark (GATA, NATUR) samt område för återvinningsstation (ÅTERVINNING) inom planområdet. Ut- och ombyggnad av allmän platsmark bekostas av kommunen.

Genomförandet av detaljplanen medför investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär. Ekonomiska medel för genomförandet finns avsatt i budget 2023. Kostnaderna för genomförandet ska inarbetas i kommunens kommande budgetarbete 2024–2026.

Beslutsunderlag

- Exploateringsprojekt detaljplan Sanduddens skola

Expedieras till

Ekonomienheten, kommunstyrelseförvaltningen
Fastighetsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 7

Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande (KS21/319)

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola).

Sammanfattning

Den 15 november 2021 § 144 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör en utökning av Sanduddens skolas kapacitet till 900 elever. Två nya skolbyggnader möjliggörs norr om Sanduddsvägen och idrottshall samt en aktivitetsyta möjliggörs i anslutning till skolområdet söder om Sanduddsvägen. Dessutom möjliggör detaljplanen även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

- Samrådsredogörelse GDPR

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 8

Ekebyhovskolan på Bryggavägen, beslut om Fas 2 (KS23/117)

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att avropa Fas 2 i projekt Ekebyhovskolan på Bryggavägen. Övergång till Fas 2 genomförs 2023-04-04. Avropet är villkorat med att bygglov beviljas och att totalbudgeten beslutas.

2. Kommunstyrelsen noterar att investeringsbudgeten är högre än beslutad budget. Justering av investeringsbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2024.

3. Kommunstyrelsen noterar att kostnader för marksanering inom fastigheten bedöms uppgå till ca 12,5 mnkr och kommer att belasta driftresultatet 2023. Finansiering av tillkommande merkostnader kommer att följas upp i samband med kommande uppföljning och prognos inom kommunens totala budget.

4. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av Fredrik Ohls (L).

Sammanfattning

I mars 2022 beslutade Tekniska nämnden att teckna kontrakt med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) och i samverkan driva projektet Ekebyhovskolan på Bryggavägen. Genomförandet av projektet sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Världsmarknadsläget och vissa förändrade förutsättningar i projektet har medfört att skolprojektets budget justerats till 496 mnkr. Justering av projektbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024. Under projektets gång har ett omfattande behov av marksanering upptäckts inom fastigheten. Marksaneringen bedöms uppgå till ca 12,5 mnkr och kommer att belasta driftresultatet 2023.

Fas 1 påbörjades i augusti 2022 och planeras att slutföras 3 april 2023. Ekerö kommun föreslås avropa Fas 2 för att möjliggöra en byggstart under våren 2023. Övergång till Fas 2 planeras 4 april 2023. Avropet är villkorat med att bygglov beviljas och att totalbudgeten beslutas.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Byggstart planeras i maj 2023 och produktionstiden beräknas till ca 26 månader.
Verksamhetsstart kan preliminärt ske i den nya skolan höstterminen 2025.

Beslutsunderlag

- Tjut Projekt Ekebyhovskolan på Bryggavägen avrop Fas 2 2023-03-08
- PM - Ekebyhovskolan på Bryggavägen 2023-04-03
- Avrop fas 2 produktion av Ekebyhovskolan Bryggavägen 2023-04-03 inkl. Bilaga 1-5
- Barnkonsekvensanalys 2021-10-07

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Fastighetsenheten
Ekonomichef