



Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

Plats och tid

Colosseum kl. 15:10-17:30

Beslutande ledamöter

Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Ove Wallin (C)
Sivert Åkerljung (KD)
Jimmy Fors (SD)
Arnulf Langlet (M) ersätter Frida Tamker (M) (vice ordförande)
Jenny Hamann (S) ersätter Hanna Svensson (S)

Övriga närvarande

Niklas Ernback §§23-24
Åsa Bergström
Cecilia Moar
Emma Sannemo §§20-21
Mazdak Karimpour §22
Emma Embretsen §§23-24
Tobias Engelin §§23-24

Justerings plats och tid

Kommunhuset, 2023-05-31

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)



Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2023-05-30

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§20-24

Datum för anslags
uppsättande

2023-05-31

Datum för
anslags
nedtagande

2023-06-22

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 20 Upphandling av ramavtal avseende ventilationsarbeten
- § 21 Upphandling av byggentreprenad av Birkaskolan
- § 22 Upphandling av ramavtal avseende säkerhetsinstallationer
- § 23 Stenhamra förskola – beslut om Fas 2
- § 24 Solbackens förskola – beslut om avrop Fas 2

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 20

Upphandling av ramavtal avseende ventilationsarbeten (KS23/201)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ramavtal för ventilationsarbeten inom Ekerö kommuns fastighetsbestånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - upphandlingsdokument - upphandling av ramavtal avseende ventilationsarbeten
- 1. Ramavtal
- 6.1 Administrativa föreskrifter
- 6.2 Prisformulär
- 7.1 Brandskyddsinstruktion vid byggentreprenad
- 7.3 Avropsbeställning
- 7.4 Referensformulär - Anbudsgivare
- 7.5 Referensformulär - Arbetsledare

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 21

Upphandling av byggentreprenad av Birkaskolan (KS23/53)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott delegerar beslut om fastställande av upphandlingsdokumenten till Tf. Miljö- och stadsbyggnadschef.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser uppförande av skola och skolgård med mera inom fastigheten Ekebyhov 1:391, Ekerö kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - upphandlingsdokument - upphandling av byggentreprenad av Birkaskolan

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
sambällsbyggnadsutskott

§ 22

Upphandling av ramavtal avseende säkerhetsinstallationer (KS23/206)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Upphandlingen avser ramavtal avseende säkerhetsinstallationer.

Beslutsunderlag

- Skakrav
- Utvärderingsmodell
- AF_Säkerhetsinstallationer
- Kontrakt
- Tjänsteutlåtande - Upphandlingsdokument

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Säkerhetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 23

Stenhamra förskola – beslut om Fas 2 (KS23/208)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avropa Fas 2 i projekt Stenhamra förskola. Övergång till Fas 2 genomförs 2023-06-01. Avropet är villkorat med att detaljplanen vinner laga kraft, att bygglov beviljas och att totalbudgeten beslutas.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar att investeringsbudgeten är högre än beslutad budget. Justering av investeringsbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2024.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordföranden (L).

Sammanfattning

I september 2021 beslutade Tekniska nämnden att teckna ramavtal med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) uppföra upp till sex förskolor.

Genomförandet av projekten sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Fas 1 av Stenhamra förskola pågår och detaljplanen antas preliminärt i Kommunfullmäktige 2023-05-22. Produktionsstart planeras hösten 2023 och projektet beräknas färdigställas våren 2025.

Beslutsunderlag

- Stenhamra förskola - beslut om avrop Fas 2
- PM - Stenhamra förskola avrop Fas 2 2023-05-16
- Barnkonsekvensanalys 2022-05-10
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Stenhamra förskola 2023-05-30
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Stenhamra förskola 2023-05-30 Bilaga 1 Samverkanskontrakt inkl. bilagor
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Stenhamra förskola 2023-05-30 Bilaga 2 Handlingsförteckning
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Stenhamra förskola 2023-05-30 Bilaga 3 Kalkylsammansättning

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 24

Solbackens förskola – beslut om avrop Fas 2 (KS23/209)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avropa Fas 2 i projekt Solbackens förskola. Övergång till Fas 2 genomförs 2023-06-01. Avropet är villkorat med att detaljplanen vinner laga kraft, att bygglov beviljas och att totalbudgeten beslutas.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar att investeringsbudgeten är högre än beslutad budget. Justering av investeringsbudgeten hanteras i ordinarie budgetprocess inför 2024.
3. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I september 2021 beslutade Tekniska nämnden att teckna ramavtal med ByggDialog AB för att i enlighet med ABT 06 (Allmänna Bestämmelser för Totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) uppföra upp till sex förskolor.

Genomförandet av projekten sker i två steg, Fas 1 (projektering till systemhandlingar, kalkylarbete och planering) respektive Fas 2 (projektering till bygghandlingar, prognos- och kostnadsstyrning och produktion).

Fas 1 av Solbackens förskola pågår och detaljplanen antas preliminärt i Kommunfullmäktige 2023-05-22. Produktionsstart planeras hösten 2023 och projektet beräknas färdigställas våren 2025.

Beslutsunderlag

- Solbackens förskola - Beslut om avrop Fas 2
- PM - Solbackens förskola avrop Fas 2 2023-05-16
- Barnkonsekvensanalys 2022-05-10
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Solbackens förskola 2023-05-30
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Solbackens förskola 2023-05-30 Bilaga 1 Samverkanskontrakt inkl. bilagor
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Solbackens förskola 2023-05-30 Bilaga 2 Handlingsförteckning
- ByggDialog AB avrop Fas 2 Solbackens förskola 2023-05-30 Bilaga 3 Kalkylsammansättning

Expedieras till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Fastighetsenheten

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Paragrafen är justerad.