



Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

Plats och tid

Colosseum kl. 15:10-17:30

Beslutande ledamöter

Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Fredrik Sirberg (S) (2:e vice ordförande)
Ove Wallin (C)
Sivert Åkerljung (KD)
Jimmy Fors (SD)
Arnulf Langlet (M) ersätter Frida Tamker (M) (vice ordförande)
Jenny Hamann (S) ersätter Hanna Svensson (S)

Övriga närvarande

Niklas Ernback
Åsa Bergström
Emma Embretsen
Gustaf Bowin §25
Hanna Emilsson §27
Tomas Öhman §27
Tobias Engelin §§25-28
Julia Uhrdin §26
Pepijn Klaassen §29
Sara Gahm §§29-30

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2023-06-07

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Fredrik Sirberg (S)



Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes
datum

2023-05-30

Protokollet
omfattar
paragraferna

§§25-30

Datum för anslags
uppsättande

2023-06-07

Datum för
anslags
nedtagande

2023-06-29

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 25 Godkännande av kravspecifikation inför detaljplan Stockby 3:13 och 4:41(Stenhamra norra)
- § 26 Avskrivning av detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav)
- § 27 Avfallsplan för samråd
- § 28 Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen
- § 29 Yttrande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24)
- § 30 Återrapportering av uppdrag om enskilt och kommunalt huvudmannaskap

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 25

Godkännande av kravspecifikation inför detaljplan Stockby 3:13 och 4:41(Stenhamra norra) (KS22/383)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner kravspecifikation gällande Detaljplan för Stockby 3:13 och 4:41 (Stenhamra norra) och skickar vidare ärendet för godkännande i Kommunstyrelsen.

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att under delen Struktur och gestaltning i kravspecifikationen lägga till skrivelsen att "Arkitekturen skall ha en hög kvalitet med omsorg om detaljer. Allmän plats såväl som kvartersmark skall ha en hög kvalitet på landskapsarkitekturen och en väl fungerande grönstruktur."

Yrkanden

Ordföranden (L) inkommer med ett tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det finns ett tilläggsyrkande till det liggande förslaget. Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt liggande förslag samt att godta tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att ge positivt planbesked för Stockby 3:13 och 4:41 (KS 19/166, 2019-10-15 §121). Området är utpekad som nytt bostadsområde i kommunens gällande översiktsplan.

En kravspecifikation som innehåller preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen har upprättats för detaljplanen. Frågor av särskilt vikt har även identifierats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Behov av LSS-boende och förskola ska utredas i planarbetet. Hänsyn ska tas till naturvärden. Goda boende-, park- och naturmiljöer ska säkerställas och en entré ska tillskapas till rekreativområden norr om planområdet. Vägreservatet som pekas ut i översiktsplanen ska ingå i planområdet.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader för utbyggnad allmän plats och annan infrastruktur. Detaljplanens genomförande kommer kommunen belastas av drift- och underhållskostnader. Bedömningen är att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Planeringsenheten bedömer att kravspecifikationen ger ett bra underlag för det vidare planarbetet

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Godkännande av kravspecifikation inför detaljplan Stockby 3:13 och 4:41(Stenhamra norra)
- Kravspecifikation - inför detaljplan Stockby 3-13 och 4-41

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 26

Avskrivning av detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav) (KS16/179)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avskriva ärendet om detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav).

Sammanfattning

Sedan 2016 finns det ett uppdrag att ta fram en detaljplan för området Stav. I Stav finns det förutsättningar för att bygga ut kommunalt vatten och avlopp (VA) utan att det föregås av detaljplan. Då upphovet till planuppdraget och syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt VA bedöms det att planarbetet inte behöver fortsätta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Avskrivning av detaljplan för Stav S:1 m.fl. (Stav)
- §131 KSau Detaljplan för Stavsborg - uppdrag

Expedieras till

Stadsbyggnadskoordinator

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 27

Avfallsplan för samråd (KS23/200)

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att skicka det övergripande måldokumentet i Avfallsplanen på samråd till berörda nämnder/ enheter och andra intressenter.

Sammanfattning

Avfallsplanen består av ett övergripande måldokument med tillhörande indikatorer och en specifik åtgärdslista. Åtgärdslistan fungerar som kommunens handlingsplan för att uppnå de satta målen.

Beslutsunderlag

- §4 KSkhu Informationsärende - Avfallsplan 2024 - 2031
- Avfallsplan_2024-2031 övergripande mål och indikatorer
- Avfallsplan för samråd

Expedieras till

Byggenheten, Planenheten, Miljöenheten, Mark- och exploateringsenheten, Socialnämnden, Kultur- och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 28

Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen (KS22/217)

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen remitteras till de kommunala nämnderna för inhämtande av synpunkter.

Yrkanden

Ordföranden (L) inkommer med ett tilläggsyrkanden om förändring av det liggande förslaget och istället yrka på att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslag till Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen remitteras till de kommunala nämnderna för inhämtande av synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det finns ett tilläggsyrkande om förändring av det liggande förslaget och ställer yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enighet med tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Ekebyhovsdalen utgör tillsammans med Ekebyhovs slottsområde och Jungfrusundsåsen kommunens viktigaste områden för rekreation på östra Ekerön. Behovet av en strukturplan har funnits länge då nya anläggningar och byggnader hittills har hanterats med bygglov eller andra tillstånd, vilket ger en svårighet i att få en samlad bedömning av effekterna på området som helhet. En fortsatt oplanerad utveckling av Ekebyhovsdalen riskerar att få negativa effekter på området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att arbeta fram en strukturplan för Ekebyhovsdalen. Förslaget avser att utveckla Ekebyhovsdalen som ett aktivitetsområde, samtidigt som dalen ska behålla sin öppna karaktär, i enlighet med översiktsplanens intention.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen
- PM - Utredning av en eventuell ersättningsväg för biltrafik i Ekebyhovsdalen
- Gestaltningvision med strukturplan för Ekebyhovsdalen
- Kulturmiljö och landskapsanalys Ekebyhovsdalen

Kommunstyrelsens
sambällsbyggnadsutskott

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten,
Barn- och utbildningsnämnden
Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Socialnämnden

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 29

Yttrande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24) (KS23/191)

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar remissyttrandet daterat 2023-05-30 beträffande förslag om trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24).

2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att lägga till tre tillägg i remissvaret, nämligen: 1) att specifikt omnämna sträckan Skärvik - Jungfrusund i stycket om trafiklänkarna i kommunen; 2) att ännu kraftfullare poängtera behovet av buss 350 mot Fittja samt även vidare till Flemingsberg som en permanent lösning, samt; 3) att belysa behovet av fler turer för pendelbåten.

Yrkanden

Ordföranden (L) inkommer med ett tilläggsyrkande om tre tillägg i remissvaret, nämligen att: 1) att specifikt omnämna sträckan Skärvik - Jungfrusund i stycket om trafiklänkarna i kommunen; 2) att ännu kraftfullare poängtera behovet av buss 350 mot Fittja samt även vidare till Flemingsberg som en permanent lösning, samt; 3) att belysa behovet av fler turer för pendelbåten.

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det finns ett tilläggsyrkande till det liggande förslaget och ställer yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt liggande förslag samt att godta de tre tilläggen i tilläggsyrkandet.

Ajournering

Mötet ajourneras i 5 minuter på begäran av ordföranden (L).

Sammanfattning

Region Stockholm har remitterat dokumentet "Remiss Trafikförändringar (T24)". Trafikförändringsdokument omfattar en bruttolista med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskifte i december 2023 (T24). Bruttolistan innehåller förslag avseende bland annat linjesträckningar, turtäthet och trafikeringstid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Yttrande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24)

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

- Yttrande Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24)
- Remiss - Trafikförändringsremiss SL-trafiken 2023/2024 T24
- Mejl med Trafikförändringsremiss SL trafiken 2023/2024 T24

Expedieras till

Trafikförvaltningen, Region Stockholm
Barn- och utbildningsnämnden

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
sambhällsbyggnadsutskott

§ 30

Återrapportering av uppdrag om enskilt och kommunalt huvudmannaskap (KS21/104)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att uppdraget är återrapporterat.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-15, §150, efter ett ordförandeförslag, att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att låta genomföra en utredning om kommunalt och enskilt huvudmannaskap för allmän plats enligt förvaltningens förslag till upplägg. Denna rapport är nu färdigställd.

Beslutsunderlag

- Återrapportering av uppdrag om enskilt och kommunalt huvudmannaskap
- PM Utredning huvudmannaskap Ekerö 2023-05-23
- Bilaga 10 - Excelfil förslag övertagande Stenhamra tätort - parker och lekplatser
- Bilaga 10 - Excelfil förslag övertagande Stenhamra tätort - Vägar och GC-vägar
- Bilaga 6 - Närlundavägförening
- Bilaga 7 - Karta Ekerö tätort efter övertagande
- Bilaga 7 - Karta Ekerö tätort efter övertagande vägar
- Bilaga 7 - Karta Ekerö tätort övertagande av ytor
- Bilaga 8 - Excelfil förslag övertagande Ekerö tätort - park och lekplatser
- Bilaga 8 - Excelfil förslag övertagande Ekerö tätort - vägar och gc-vägar
- Bilaga 9 - Karta Stenhamra tätort efter övertagande
- Bilaga 9 - Karta Stenhamra tätort efter övertagande vägar
- Bilaga 9 - Karta Stenhamra tätort efter övertagande ytor
- Bilagor 1-5

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.