



Kommunstyrelsens
sambandsbyggnadsutskott

Plats och tid

Colosseum kl. 14:30-16:50

Beslutande ledamöter

Frida Tamker (M) (2:e vice ordförande)
Fredrik Ohls (L) (ordförande)
Fredrik Sirberg (S) (vice ordförande)
Hanna Svensson (S) §§37-39
Ove Wallin (C)
Sivert Åkerljung (KD)
Jimmy Fors (SD)

Övriga närvarande

Niklas Ernback (KD) §46
Tommie Eriksson
Åsa Bergström §37, §39, §46
Emma Embretsen §46
Cecilia Moar §37
Emma Sannemo §37
Mazdak Karimpour §§38-39
Stefan Persson §§38-39
Erik Mejer §46
Fredrik Zandrén (MP) §46

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2023-09-05

Underskrifter

Sekreterare

.....
Carl Pålsson

Ordförande

.....
Fredrik Ohls (L)

Justerande

.....
Jimmy Fors (SD)



Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott

ANSLAG/BEVIS

Organ

**Kommunstyrelsens
sambhallsbyggnadsutskott**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdes datum 2023-09-05 Protokollet omfattar paragraferna §§37-39, §46

Datum för anslags uppsättande 2023-09-06 Datum för anslags nedtagande 2023-09-28

Underskrift

.....
Carl Pålsson

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

ÄRENDELISTA

- § 37 Avbrytande – upphandling av ramavtal avseende ventilationsarbeten
- § 38 Tilldelning – Upphandling av säkerhetsinstallationer
- § 39 Tilldelning – Upphandling av låstjänster
- § 46 Godkännande av kravspecifikation: Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön) på Adelsö

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 37

Avbrytande – upphandling av ramavtal avseende ventilationsarbeten (KS23/201)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att avbryta upphandlingen.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att annonsera upphandlingen på nytt efter revidering av upphandlingsdokumenten.
3. Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun genomför en upphandling avseende ramavtal för ventilationsarbeten, KSUH23/25.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2023-05-31. Sista anbudsdag var 2023-06-30. Anbudstiden var således 31 dagar. I upphandlingen inkom totalt tio (10) anbud.

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Fastighetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 38

Tilldelning – Upphandling av säkerhetsinstallationer (KS23/206)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ingå ramavtal med Säkerhetsspecialisten AB.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun genomför upphandlingen avseende säkerhetsinstallationer för kommunens verksamheter, KSUH 23/29.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2023-06-02 i e-Avrop.com. Anbud infodrades genom e-Avrop och sista anbudsdag var 2023-08-21. Vid anbudstidens utgång inkom två (2) anbud.

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Säkerhetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 39

Tilldelning – Upphandling av låstjänster (KS23/207)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ingå ramavtal med Safe Team i Sverige AB.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ekerö kommun genomför upphandlingen avseende lås och låstjänster för kommunens verksamheter, KSUH 23/30.

Upphandlingen annonserades och upphandlingsdokumenten gjordes tillgängliga 2023-06-14 i e-Avrop.com. Anbud infodrades genom e-Avrop och sista anbudsdag var 2023-08-21.

Vid anbudstidens utgång inkom tre (3) anbud.

Expedieras till

Upphandlingsenheten
Säkerhetsenheten

Paragrafen är justerad.

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

§ 46

Godkännande av kravspecifikation: Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön) på Adelsö (KS22/275)

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner kravspecifikation gällande Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön) på Adelsö tillsammans med ändringen om att antalet byggnader ska anpassas till omgivningens förutsättningar och framtida efterfrågan och ska fastställas i detaljplanen. Under hela planeringsarbetet ska en kontinuerlig och god dialog föras med sökande. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott skickar vidare ärendet för godkännande i Kommunstyrelsen.

2. Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

—

Yrkanden

Frida Tamker (M) inkommer med ett ändringsyrkande om att antalet byggnader i Sättra inte ska fastslås i planprogrammet, utan strykas. Antalet byggnader ska anpassas till omgivningens förutsättningar och framtida efterfrågan och ska fastställas i detaljplanen. Under hela planeringsarbetet ska en kontinuerlig och god dialog föras med sökande.

Fredrik Ohls (L), Fredrik Sirberg (S), Sivert Åkerljung (KD), Ove Wallin (C) och Jimmy Fors (SD) ställer sig bakom ändringsyrkandet.

—

Beslutsgång

Ordföranden (L) konstaterar att det finns ett ändringsyrkande och ställer yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt liggande förslag tillsammans med ändringsyrkandet från Frida Tamker (M).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020 att ge positivt planbesked för att pröva vidare utveckling av verksamheter, besöksnäring, djurhållning, viss odling samt ”tillskapande av cirka 30 ytterligare tomter” (fastigheter för bostäder) på Adelsö-Sättra 3:1. Detaljplanen bedömdes kunna antas år 2027. Av tjänsteutlåtande framgår även att planarbetet bör inledas med ett program utifrån sin omfattning.

Översiktsplanen pekar ut områden för förtätning efter år 2030 och ger riktlinjer för ny

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

bebyggelse med utgångspunkt i ett anpassat byggande för god boendemiljö, främst anpassning till landskapsbild, lokal byggnadstradition, terräng, närheten till hästgårdar, kraftledningarna och större vägar.

Syftet med programmet är att möjliggöra att fastigheten Adelsö-Sättra 3:1 kan fortsätta utvecklas med nya bostäder, verksamheter, besöksnäring, djurhållning och odling. Programmet ska ge vägledning och ramar för planarbetet genom att beskriva förutsättningar, värden, slutsatser från utrednings och analysarbeten i flera tematiska detaljfrågor.

En kravspecifikation som innehåller preliminära ställningstaganden och kravställningar från kommunen har upprättats för programmet. Frågor av särskilt vikt har även identifierats, exempelvis förutsättningar för bland annat övergripande struktur, strandskyddsfrågor, VA, avfall, markföroreningar, påverkan på värdekärnor samt tematiska detaljfrågor (som exempelvis trafik, dagvatten och hästhållning). Planeringsenheten bedömer att kravspecifikationen ger ett bra underlag för det vidare programarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Godkännande av kravspecifikation inför planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)
- Kravspecifikation - Planprogram för del av Adelsö-Sättra 3:1 (Sättra, norra Adelsön)

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad.